

## Общество с ограниченной ответственностью «УК Ломоносовский»

ИНН 2901172376, КПП 290101001, ОГРН 1072901016726, п/с 40702810004000004636 в  
Архангельском ОСБ №8637, к/с 30101810100000000601, БИК 041117601  
163060, г. Архангельск, ул. Шабалина, 19/1, оф. 204 Тел (факс): 23-61-84

Начисления капитального ремонта в доме № 55 корп. 1 по ул. Выучейского производятся на специальном счёте управляющей компании ООО «УК Ломоносовский» (ИНН 2901172376). Протокол общего собрания б/н от 18.05.2015 года. Сумма взноса 6 руб. 37 коп..

Генеральный директор

М. В. Меркулов



### Выполненные работы

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Услуги связи (телефон, почта)	3 080.64
Услуги по юридическому обслуживанию	7 316.52
Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	1 155.24
Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	38 508.00
Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров	4 620.96
Услуги по взысканию задолженности неплательщиков	5 776.20
Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	4 620.96
Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	34 657.20
Транспортные расходы, маршрутные листы	3 465.72
Содержание мест общего пользования	481 180.56
Содержание и ремонт наружных газовых сетей	50 060.40
Рентабельность	35 643.00
Расходы по приёму платежей за ЖКУ	23 104.80
Прочистка канализационного стояка	8 471.76
Прочистка и промывка внутренней канализации	12 322.56
Прочие общеэксплуатационные расходы	15 403.20
Проверка исправности канализационных вытяжек	12 322.56
Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2	1 155.24
Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания"	2 310.48

Покос травы в летний период	3 080.64
Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания	2 310.48
Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	1 155.24
Плановые проверки газового оборудования	25 030.20
Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	18 098.76
Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	16 173.36
Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	12 322.56
Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	17 328.60
Осмотр кровли, фасада и подвала	20 024.16
Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	14 633.04
Обслуживание , ремонт кровли	16 173.36
Обслуживание орг. техники, тонер	1 540.32
Обслуживание и наладка оборудования	1 540.32
Обслуживание и наладка оборудования	3 080.64
Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	11 552.40
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	2 310.48
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	1 155.24
Механизированная уборка проезжей части придомовой территории	5 006.04
Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	15 018.12
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	2 310.48
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии	1 155.24
Канцелярские товары, бумага	1 540.32

Каменные конструкции	336.95
Железобетонные конструкции	336.95
Вывоз твердых твердых бытовых отходов	65 463.60
Вывоз крупногабаритного мусора	4 235.88
Внутренняя и наружная отделка здания	336.95
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	6 546.36
Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	7 701.60
Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 925.40
Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 695.56
Вентиляционные каналы	336.95
Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	5 776.20
Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	3 080.64
Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	1 540.32
Банковские расходы (ведение расчетного счета)	4 620.96
Аренда служебного помещения	4 620.96
Услуги по управлению эксплуатацией МКД	61 612.80
Содержание аварийно-ремонтной службы	23 104.80
Перила и ограждающие решетки на окнах и лестничных клетках	336.95
Лестницы, тамбуры, вестибюли, чердаки и прочие вспомогательные помещения	336.95
Деревянные конструкции и столярные изделия	336.95
Крыши	336.95
Осмотры и обходы:	Не заполнено
Проведение дезинсекции	5 776.20

Проведение дератизации	17 328.60
Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)	73 165.20
Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	1 540.32
Уборка мусора на контейнерных площадках	1 155.24
Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	5 776.20
Очистка крылец от снега, наледи и льда	2 695.56
Перекидывание снега и скола	4 620.96
Подметание свежевыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	6 161.28
Очистка урн от мусора	4 235.88
Подметание тротуаров в теплый период	6 161.28
Мытье лестничных площадок и маршей при наличии лифтов	3 465.72
Текущий ремонт (ИТОГО)	370 297.49
Рентабельность	18 329.81
Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	11 552.40
Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	8 471.76
Промывка систем отопления	18 868.92
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	14 247.96
Заделка продухов в цоколях зданий	13 862.88
Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	12 707.64
Прочистка вентиляционных каналов	11 937.48
Укрепление и ремонт парапетных ограждений	12 707.64
Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	20 024.16
Ремонт урн	20 024.16
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	20 024.16
Осмотр электрооборудования ИТП	13 092.72
Осмотры открытой электропроводки	13 862.88

Осмотр в помещениях	16 943.52
---------------------	-----------