

**Отчет**  
**о выполнении договора управления за 2014 год**

**1. Характеристика МКД:**

Адрес:	Улица, проспект	Выучейского
	Дом	28
	Корпус	
Год	передачи дома в управление	Март 2008 г.

**2. Платежи населения за жилищные услуги:**

**Жилищные услуги за 2014г.**

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	1 287 380,13
Капитальный ремонт	-797 538,82
Текущий ремонт	1 310 273,13

**РАСХОД**

**3. Капитальный ремонт дома**

<b>Итого:</b>	<b>0,00</b>
---------------	-------------

**4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")**

<b>Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.:</b>	<b>1 591 526,47</b>
--	---------------------

**4.1. Содержание жилья**

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

<b>ВСЕГО:</b>	<b>1 241 361,76</b>
---------------	---------------------

#### 4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики)	206 241,58
Страховые взносы	41 130,71
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)	35 508,14
Услуги сторонних организаций	
Техническое обслуживание электрических сетей	45 062,64
АРП (транспортные услуги)	11 038,39
ИТЦ «Контакт» (испыт.индивид.ср-в защиты)	293,81
Житнухин А.В. (ремонт кирпичной стены)	9 750,00
НОУ «АЦ-БТ» (повторная проверка знаний)	1 139,44
<b>Итого:</b>	<b>350 164,71</b>

**Справочно:**

**ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)  
по состоянию на 31.12.2014г.**

**136 232,41 руб.**

Генеральный директор  
ООО «УК Ломоносовский»

**М.В. Меркулов**

