

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 28
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1167772,02 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	356851,73 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2508032,65 руб.
- за содержание дома	1615124,65 руб.
- за текущий ремонт	892908,00 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	2448944,51 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2417204,80 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	31739,71 руб.
- прочие поступления	0,00 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	3616716,53 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1168412,64 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	415939,87 руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	0 ед.

Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	573032,87 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	805227,21 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Количество поступивших претензий	0 ед.
Количество удовлетворенных претензий	0 ед.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2016 году

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров	10 735.20
Техническое освидетельствование лифтов	125 244.00
Содержание мест общего пользования (ИТОГО)	1 073 654.19
Проведение дератизации	8 410.64
Подметание тротуаров в теплый период	13 419.00
Подметание свежевыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	11 629.80
Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания	5 367.60
Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	34 889.40
Очистка урн от мусора	12 524.40
Осмотр электрооборудования ИТП	33 994.80
Осмотры и обходы: Лестницы, тамбуры, вестибюли, чердаки и прочие вспомогательные помещения	894.60
Обслуживание и наладка оборудования	7 156.80
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	2 683.80
Механизированная уборка проезжей части придомовой территории	2 200.00
Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	41 151.60
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	5 367.60
Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	36 678.60
Заделка продухов в цоколях зданий	38 467.80
Вывоз твердых бытовых отходов	118 087.20
Вывоз крупногабаритного мусора	17 892.00
Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	29 521.80

Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	17 892.00
Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	3 578.40
Банковские расходы (ведение расчетного счета)	7 156.80
Аренда служебного помещения	38 467.80
Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	32 205.60
Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	30 416.40
Перекидывание снега и скола	10 735.20
Услуги по взысканию задолженности неплательщиков	23 406.65
Прочистка канализационного стояка	25 048.80
Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	40 257.00
Мытье лестничных площадок и маршей при наличии лифтов	20 575.80
Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	1 789.20
Осмотры и обходы: Железобетонные конструкции	894.60
Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	2 683.80
Канцелярские товары, бумага	1 789.20
Экспертиза лифтов	62 622.00
Прочистка и промывка внутренней канализации	27 732.60
Прочистка вентиляционных каналов	33 994.80
Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	17 892.00
Осмотры и обходы: Перила и ограждающие решетки на окнах и лестничных клетках	894.60
Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания"	5 367.60
Осмотры открытой электропроводки	33 100.20
Осмотры и обходы: Каменные конструкции	894.60
Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	30 416.40

Укрепление и ремонт парапетных ограждений	35 784.00
Текущий ремонт (ИТОГО):	1 437 589.26
В том числе:	
Услуги по замене светильников	43 674.10
Услуги по косметическому ремонту фасада	75 041.00
Услуги по ремонту розлива ХВС	424 632.00
Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	9 840.60
Осмотры и обходы: Крыши	894.60
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии	2 683.80
Услуги по управлению эксплуатацией МКД	196 812.00
Обслуживание орг. техники, тонер	1 789.20
Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	30 416.40
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	27 732.60
Удаление ТБО из мусорных камер и их уборка	74 251.80
Осмотры и обходы: Деревянные конструкции и столярные изделия	894.60
Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2	2 683.80
Услуги по юридическому обслуживанию	16 997.40
Рентабельность	51 126.39
Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	30 416.40
. Промывка систем отопления	34 889.40
Покос травы в летний период	889.20
Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)	82 212.66
Осмотры и обходы: Внутренняя и наружная отделка здания	894.60
Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	7 156.80
Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	10 735.20
Расходы по приёму платежей за ЖКУ	51 537.44
Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	38 467.80

Очистка крылец от снега, наледи и льда	10 735.20
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода	29 521.80
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	41 151.60
Рентабельность	42 582.96
Ремонт урн	257.00
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	40 257.00
Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	27 732.60
Содержание, ремонт и обслуживание лифтов	190 549.80
Осмотр кровли, фасада и подвала	40 257.00
Содержание аварийно-ремонтной службы	57 549.36
Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	44 730.00
Осмотр в помещениях	25 943.40
Уборка мусора на контейнерных площадках	8 946.00
Услуги связи (телефон, почта)	7 156.80
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	5 367.60
Проведение дезинсекции	4 205.32
Обслуживание и наладка оборудования	3 578.40
Транспортные расходы, маршрутные листы	10 770.44
Осмотры и обходы: Вентиляционные каналы	894.60
Прочие общеэксплуатационные расходы	24 397.00
Обслуживание , ремонт кровли	13 795.00
Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	2 683.80
Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	13 419.00
Проверка исправности канализационных вытяжек	27 732.60
Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	89 460.00