

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: дом № 28, ул. Выучейского в г. Архангельске
в форме очно-заочного голосования.

от «14» декабря 2017 г.

Инициатор собрания: - собственник жилого помещения, кв. 157, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — договор о праве наследования № 3-1393 от 27.04.1994г.

Председатель собрания - собственник жилого помещения, кв. 157, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — договор о праве наследования № 3-1393 от 27.04.1994г.

Секретарь собрания — , собственника кв. № 160, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-29/001-29/001/032/2015-69/2 от 10.03.2015г.

Место проведения: г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 28

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «14» ноября 2017 года в 19 ч. 00 мин в холле 1-ого этажа подъезда дома по адресу: г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 28.

Заочная часть собрания состоялась в период с 21 ч. 00 мин. «14» ноября 2017г. до 21 час. 00 мин. «11» декабря 2017г.

Срок окончания сбора решений собственников «11» декабря 2017г. до 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов с «12» декабря с 10.00 час. по «14» декабря 2017 г. до 12.00 час., г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 28

Дата составления протокола: «14» декабря 2017г.

На дату проведения собрания установлено, что площадь жилого дома по адресу г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 28 составляет **7455 кв.м.**

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 28 приняли участие собственники и их представители в количестве – 144 собственников, владеющих — **4329,72** кв.м жилых/нежилых помещений в доме, что составляет — **58,08** % голосов.

В отношении помещений, принадлежащих МО «Город Архангельск», голосовало МУ «ИРЦ», действующее на основании доверенности (голосовали за 9 жилых квартир/за 4 нежилых помещений общей площадью 383,1 кв.м, что составляет 5,14 % от общей площади).

Таким образом, общее количество участников собрания, чьи решения были приняты в подсчете голосов общего собрания по данной повестке дня, составляет: – 144 собственника жилых/нежилых помещений, обладающих общей площадью помещений – **4329,72 кв.м**, что составляет – **58,08** % от общей площади.

Кворум имеется. Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

К настоящему протоколу в виде Приложения № 1 прилагаются:

- реестр собственников на 8 л. в 1 экз;
- реестр регистрации собственников, участвовавших в собрании на 4 л. в 1 экз;
- копии решений собственников на - 144 л. в 1 экз.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 28 по ул. Выучейского.
2. О выборе секретаря с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления

Вход. № 0/4
«15» 12 2017 г.

и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 28 по ул. Выучейского.

3. О выборе Совета Дома:

- о выборе председателя Совета Дома,
- о выборе членов Совета Дома,
- об установлении срока работы Совета Дома, выбранного общим собранием

собственников.

4. О наделении Совета Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

5. О косметическом ремонте общих помещений и об утверждении общей стоимости ремонта в размере 486 242 рубля.

6. Об определении размера платы за содержание жилья, распределение коммунальных услуг на общедомовые нужды.

7. Об осуществлении расчетов по начислению и сбору платежей.

8. О выборе места хранения (адрес) протоколов и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование.

9. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Результаты голосования по повестке дня:

по первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать председателем собрания: _____, собственника кв. № 157 и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 28 по ул. Выучейского.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 157 — _____ - Об избрании председателем собрания _____

_____, собственника кв. № 157 и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 28 по ул. Выучейского.

Предложили: Избрать председателем собрания _____

собственника кв. № 157 и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 28 по ул. Выучейского.

Проголосовали:

За – 89,74% (3885,65 голосов) Против – 5,92% (256,40 голосов) Воздержалось – 4,34% (187,67 голосов)

по первому вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить председателем собрания _____, собственника кв. № 157 и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 28 по ул. Выучейского.

по второму вопросу повестки дня предложено:

Выбрать секретарем собрания _____, собственника кв. № 160 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 28 по ул. Выучейского.

Слушали: инициатора общего собрания собственников в лице собственника кв. 157 — _____

_____ Об избрании секретарем собрания _____

_____, собственника кв. № 160 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 28 по ул. Выучейского.

Предложили: Избрать секретарем собрания _____

_____ собственника кв. № _____

160 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 28 по ул. Выучейского.

Проголосовали:

За – 96,10% (4160,95 голосов) Против – 2,55% (110,20 голосов) Воздержалось – 1,35% (58,57 голосов)

по второму вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить секретарем собрания _____, собственника кв. № 160 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 28 по ул. Выучейского.

по третьему вопросу повестки дня предложено:

Выбрать председателем Совета Дома — _____, собственника кв. № 157

Утвердить Совет Дома в следующем составе:

_____, собственник кв. 157

_____, собственник кв. 169

_____, собственник кв. 156

_____, собственник кв. 180

Установить срок работы Совета Дома - 2 года.

Слушали: инициатора общего собрания собственников в лице собственника кв. 157 —

_____ — О избрании председателем Совета Дома —

_____, собственника кв. № 157

Об утверждении Совета Дома в следующем составе:

_____, собственник кв. 157

_____, собственник кв. 169

_____, собственник кв. 156

_____, собственник кв. 180

Об установлении срока работы Совета Дома - 2 года.

Предложили:

Выбрать председателем Совета Дома — Орлова Константина Анатольевича, собственника кв. № 157

Утвердить Совет Дома в следующем составе:

_____, собственник кв. 157

_____, собственник кв. 169

_____, собственник кв. 156

_____, собственник кв. 180

Установить срок работы Совета Дома - 2 года.

Проголосовали:

За – 93,18% (4034,51 голосов) Против – 3,47% (150,1 голосов) Воздержалось – 3,35% (145,11 голосов)

по третьему вопросу повестки дня принято решение:

Избрать председателем Совета Дома — Орлова Константина Анатольевича, собственника кв. № 157

Утвердить Совет Дома в следующем составе:

_____, собственник кв. 157

_____, собственник кв. 169

_____, собственник кв. 156

_____, собственник кв. 180

Установить срок работы Совета Дома - 2 года.

по четвертому вопросу повестки дня предложено:

Наделить Совет Дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 28

в пределах имеющихся средств на доме. (ст. 44, ст. 161 ЖК РФ).

Слушали: инициатора общего собрания собственников в лице собственника кв. 157 —

- О наделении Совета Дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 28 в пределах имеющихся средств на доме. (ст. 44, ст. 161 ЖК РФ).

Предложили: Наделить Совет Дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 28 в пределах имеющихся средств на доме. (ст. 44, ст. 161 ЖК РФ).

Проголосовали:

За – 97,15% (4206,45 голосов) Против – 1,62% (70,20 голосов) Воздержалось – 1,23% (53,07 голосов)

по четвертому вопросу повестки дня принято решение:

Наделить Совет Дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 28 в пределах имеющихся средств на доме. (ст. 44, ст. 161 ЖК РФ).

по пятому вопросу повестки дня предложено:

Провести косметический ремонт общих помещений и утвердить стоимость ремонта в размере 486 242 рубля (четыреста восемьдесят шесть тысяч двести сорок два рубля 00 копеек), с отнесением расходов на текущий ремонт.

В целях финансирования работ воспользоваться средствами со статьи «Содержание» по мере их накопления.

Слушали: инициатора общего собрания собственников в лице собственника кв. 157 —

- О проведении косметического ремонта общих помещений и утверждении стоимости ремонта в размере 486 242 рубля (четыреста восемьдесят шесть тысяч двести сорок два рубля 00 копеек), с отнесением расходов на текущий ремонт.

В целях финансирования работ воспользоваться средствами со статьи «Содержание» по мере их накопления.

Предложили: Провести косметический ремонт общих помещений и утвердить стоимость ремонта в размере 486 242 рубля (четыреста восемьдесят шесть тысяч двести сорок два рубля 00 копеек), с отнесением расходов на текущий ремонт.

В целях финансирования работ воспользоваться средствами со статьи «Содержание» по мере их накопления.

Проголосовали:

За – 91,56% (3964,15 голосов) Против – 2,76% (119,60 голосов) Воздержалось – 5,68% (245,97 голосов)

по пятому вопросу повестки дня принято решение:

Провести косметический ремонт общих помещений и утвердить стоимость ремонта в размере 486 242 рубля (четыреста восемьдесят шесть тысяч двести сорок два рубля 00 копеек), с отнесением расходов на текущий ремонт.

В целях финансирования работ воспользоваться средствами со статьи «Содержание» по мере их накопления.

по шестому вопросу повестки дня предложено:

Определить и ввести в действие с 01.12.2017г. плату за содержание и ремонт жилья в многоквартирном доме № 28 по ул. Выучейского в размере **30,03** рубля с кв. м жилья, в том числе:

Содержание мест общего пользования	13,55 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Вывоз и утилизация ТБО	2,25 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Обслуживание и ремонт лифтов	4,23 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Текущий ремонт	10,00 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья

Распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома производить по фактическому потреблению коммунальных

услуг на общедомовые нужды, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса.

Слушали: инициатора общего собрания собственников в лице собственника кв. 157 —

- Оо определении и введение в действие с 01.12.2017г.

платы за содержание и ремонт жилья в многоквартирном доме № 28 по ул. Выучейского в размере **30,03** рубля с кв. м жилья, в том числе:

Содержание мест общего пользования	13,55 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Вывоз и утилизация ТБО	2,25 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Обслуживание и ремонт лифтов	4,23 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Текущий ремонт	10,00 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья

О распределении на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома по фактическому потреблению коммунальных услуг на общедомовые нужды, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса.

Предложили: Определить и ввести в действие с 01.12.2017г. плату за содержание и ремонт жилья в многоквартирном доме № 28 по ул. Выучейского в размере **30,03** рубля с кв. м жилья, в том числе:

Содержание мест общего пользования	13,55 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Вывоз и утилизация ТБО	2,25 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Обслуживание и ремонт лифтов	4,23 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Текущий ремонт	10,00 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья

Распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома производить по фактическому потреблению коммунальных услуг на общедомовые нужды, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса.

Проголосовали:

За – 77,23% (3343,94 голосов) Против – 14,81% (641,04 голосов) Воздержалось – 7,96% (344,74 голосов)

по шестому вопросу повестки дня принято решение:

Определить и ввести в действие с 01.12.2017г. плату за содержание и ремонт жилья в многоквартирном доме № 28 по ул. Выучейского в размере **30,03** рубля с кв. м жилья, в том числе:

Содержание мест общего пользования	13,55 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Вывоз и утилизация ТБО	2,25 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Обслуживание и ремонт лифтов	4,23 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Текущий ремонт	10,00 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья

Распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома производить по фактическому потреблению коммунальных услуг на общедомовые нужды, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса.

по седьмому вопросу повестки дня предложено:

Поручить ООО «УК Ломоносовский» осуществлять расчеты по начислениям и сбору платежей за жилищно-коммунальные услуги через ООО «Архангельский Расчетный Центр».

Слушали: инициатора общего собрания собственников в лице собственника кв. 157 —

- Об осуществлении расчетов по начислениям и сбору

платежей за жилищно-коммунальные услуги через ООО «Архангельский Расчетный Центр».

Предложили: Поручить ООО «УК Ломоносовский» осуществлять расчеты по начислениям и сбору платежей за жилищно-коммунальные услуги через ООО «Архангельский Расчетный Центр».

Проголосовали:

За – 94,95% (4111,08 голосов) Против – 2,06% (88,97 голосов) Воздержалось – 2,99% (129,67 голосов)

по седьмому вопросу повестки дня принято решение:

Поручить ООО «УК Ломоносовский» осуществлять расчеты по начислениям и сбору платежей за жилищно-коммунальные услуги через ООО «Архангельский Расчетный Центр».

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 28, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Архангельск

«14» декабря 2017 г.

Инициатор собрания: - — собственник кв. 157, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — договор о праве наследования № 3-1393 от 27.04.1994г.

Место проведения: г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 28.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «14» ноября 2017 года в 19 ч. 20 мин в холле на 1-ом этаже подъезда по адресу: г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 28.

Заочная часть собрания состоялась в период с 21 ч. 00 мин. «14» ноября 2017г. до 21 час. 00 мин. «11» декабря 2017г.

Срок окончания сбора решений собственников «11» декабря 2017г. до 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов с «12» декабря 2017 г. по «14» декабря 2017г. до 12:00 ч. по адресу: г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 28.

На дату проведения собрания установлено, что площадь жилого дома по адресу г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 28 составляет **7455 кв.м.**

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 28 приняли участие собственники и их представители в количестве 144 собственников, владеющие — **4329,92 кв.м** жилых помещений в доме, что составляет – 58,08% голосов.

В отношении помещений, принадлежащих МО «город Архангельск», голосовало МУ «ИРЦ», действующее на основании доверенности (голосовали за жилые/нежилые помещения общей площадью 383,1 кв.м, что составляет 5,14 % от общей площади).

Таким образом, общая площадь помещений собственников многоквартирного дома, чьи решения были приняты в подсчете голов общего собрания по данной повестке дня, составляет – **4329,92 кв.м**, что составляет – **58,08 %** от общей площади.

Кворум не имеется. Собрание собственников не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

К настоящему протоколу в виде Приложения № 1 прилагаются:

- реестр собственников на 8 л. в 1 экз.;
- реестр подсчета голосов на 4 л. в 1 экз.;
- копии решений собственников на 144 л. в 1 экз..

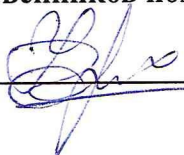
Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 28, по ул. Выучейского.
2. О выборе секретаря с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 28, по ул. Выучейского.
3. Об определении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.

5. Об определении срока проведения капитального ремонта.
6. Об определении источника финансирования капитального ремонта.
7. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, подписывать соответствующие акты.
8. Об определении подрядной организации по проведению капитального ремонта.
9. О выборе места хранения (адрес) протоколов и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование.
10. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Вывод: собрание признано несостоявшимся в виду отсутствия кворума

**Инициатор собрания
собственников помещений :**



, кв. 157 /14.12.2017г./