

ПРОТОКОЛ № 4
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: № 28, ул. Выучейского в г. Архангельске
в форме заочного голосования.

от «20» мая 2016 г.

Инициатор собрания - Макарова Л.П., собственник жилого помещения, кв. 160, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-29/001-29-001/032/2015-69/2 от 10.03.2015г.

Секретарь собрания — Жданова С.М., собственник жилого помещения, кв. 39, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-29-01/045/2012-377 от 28.04.2012г.

Место подсчета голосов: г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 28, кв. 160.

Дата и время подсчета голосов: начало подсчета голосов: 17 мая 2016г с 20.00

окончание подсчета голосов: 20 мая 2016г. 16.00

Дата составления протокола: 20 мая 2016г.

Период времени по проведению собрания: с 08.04.2016г. по 15.05.2016г.

Место проведения: г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 28

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **7455** кв.м.

Общее количество участников собрания составляет: **148** собственников жилых/нежилых помещений, обладающих площадью жилых помещений **4145,5 кв.м**, т. е. **55,61%** от общей площади МКД, в том числе (4131,6 кв.м жилых и 13,9 кв.м нежилых помещений).

В отношении помещений, принадлежащих МО «город Архангельск», голосовало МУ «ИРЦ», действующее на основании доверенности.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решение.

Реестр подсчета голосов, копии решений собственников, принявших участие в принятии решения по повестке дня прилагаются к настоящему протоколу в виде Приложения № 1 на 147 лист.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня (включает в себя все перечисленные вопросы).
2. О выборе председателя, секретаря собрания для подсчета результатов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и подписания итогов голосования.
3. О ремонте кровли и об утверждении общей стоимости ремонта в размере 992 195 рублей.
4. Об установке светодиодных светильников в количестве 6 шт. и об утверждении общей стоимости ремонта в размере 7 200 рублей.
5. О ремонте стояков ГВС, ХВС и об утверждении общей стоимости ремонта в размере 3 016 627 рублей.
6. О ремонте циркуляции ГВС и об утверждении общей стоимости ремонта в размере 1 495 857 рублей
7. О порядке уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания и об определении места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома.

Всего в голосовании приняло участие **55,61%** собственников помещений многоквартирного дома, обладающих в совокупности **4145,5 кв.м**, общей площади.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **7455** кв.м. Таким образом, имеется необходимый кворум для подсчета голосов и подведения итогов голосования.

Результаты голосования по повестке дня:

по первому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить повестку дня (включая в себя все перечисленные вопросы)

За – 91,14 % голосов

Против – 5,64 % голосов,

Воздержалось – 3,22% голосов.

по первому вопросу повестки дня решили:

Утвердить повестку дня (включая в себя все перечисленные вопросы).

по второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить в качестве председателя, секретаря для подведения итогов голосования, подсчета голосов, составления и подписания итогового протокола настоящего общего собрания:

Макарову Л.П., собственника кв. № 160 - председателем,

Жданову С.М., собственника кв. № 39 — секретарем.

За – 90,37 % голосов

Против – 4,66 % голосов,

Воздержалось – 4,97% голосов.

по второму вопросу повестки дня решили:

Утвердить в качестве председателя, секретаря для подведения итогов голосования, подсчета голосов, составления и подписания итогового протокола настоящего общего собрания:

Макарову Л.П., собственника кв. № 160 - председателем,

Жданову С.М., собственника кв. № 39 — секретарем.

по третьему вопросу повестки дня предложено:

Утвердить проведение ремонт кровли и утвердить общую стоимость ремонта в размере 992 195 руб. (девятьсот девяносто два тысяч сто девяносто пять рублей 00 копеек) с отнесением расходов на статью «Текущий ремонт».

В целях финансирования работ установить дополнительную плату по статье «Текущий ремонт» в размере 133,09 рубля (сто тридцать три рубля 09 копеек) (992195руб./7455кв.м/5мес.) с одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Дополнительная плата будет разделена на 5 (пять) месяцев с 01.05.16г. по 30.09.16г. в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги равными долями, а именно по 26,62 рублей (двадцать шесть рублей 62 копейки) с 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц.

Данную плату включить в тариф по статье «Текущий ремонт» с 01.05.2016г. сроком на 5 (пять) месяцев

За – 28,36 % голосов

Против – 53,99 % голосов,

Воздержалось – 17,64 % голосов.

по третьему вопросу повестки дня решили:

Проголосовать против проведение ремонт кровли общей стоимостью ремонта в размере 992 195 руб. (девятьсот девяносто два тысяч сто девяносто пять рублей 00 копеек) с отнесением расходов на статью «Текущий ремонт».

Проголосовать против установления дополнительной платы по статье «Текущий ремонт» в размере 133,09 рубля (сто тридцать три рубля 09 копеек) (992195руб./7455кв.м/5мес.) с одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

по четвертому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить установку светодиодных светильников в местах общего пользования в размере 6 шт. и утвердить общую стоимость ремонта в размере 7 200 руб. (семь тысяч двести рублей 00 копеек) (1200 рублей стоимость одного светильника) с отнесением расходов на статью «Текущий ремонт». В целях финансирования воспользоваться средствами со статьи «Текущий ремонт» по мере накопления.

За – 60,21 % голосов

Против – 20,93 % голосов,

Воздержалось – 18,86% голосов.

по четвертому вопросу повестки дня решили:

Утвердить установку светодиодных светильников в местах общего пользования в размере 6 шт. и утвердить общую стоимость ремонта в размере 7 200 руб. (семь тысяч двести рублей 00 копеек) (1200 рублей стоимость одного светильника) с отнесением расходов на статью «Текущий ремонт». В целях финансирования воспользоваться средствами со статьи «Текущий ремонт» по мере накопления.

по пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить проведение ремонта стояков ГВС, ХВС и утвердить общую стоимость ремонта в размере 3 016 627 руб. (три миллиона шестнадцать тысяч шестьсот двадцать семь рублей 00 копеек) с отнесением расходов на статью «Текущий ремонт». В целях финансирования работ установить дополнительную плату по статье «Текущий ремонт» в размере 5 рублей (пять рублей 00 копеек) с одного квадратного метра общей площади жилого помещения с 01.10.2016г. до обеспечения полного

финансирования выполнения работ.

За – 27,53 % голосов Против – 51,06 % голосов, Воздержалось – 21,41% голосов.

по пятому вопросу повестки дня решили:

Проголосовать против проведения ремонта стояков ГВС, ХВС и утверждения общей стоимости ремонта в размере 3 016 627 руб. (три миллиона шестнадцать тысяч шестьсот двадцать семь рублей 00 копеек) с отнесением расходов на статью «Текущий ремонт». против финансирования работ с установлением дополнительной платы по статье «Текущий ремонт» в размере 5 рублей (пять рублей 00 копеек) с одного квадратного метра общей площади жилого помещения с 01.10.2016г. до обеспечения полного финансирования выполнения работ.

по шестому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить проведение ремонта циркуляции ГВС и утверждение общей стоимости ремонта в размере 1 495 857 руб. (один миллион девятьсот пять тысяч восемьсот пятьдесят семь рублей 00 копеек) с отнесением расходов на статью «Текущий ремонт». В целях финансирования воспользоваться средствами со статьи «Текущий ремонт» по мере накопления.

За – 44,31 % голосов Против – 34,25 % голосов, Воздержалось – 21,44 % голосов.

по шестому вопросу повестки дня решили:

Большинством голосом принято решение провести ремонт циркуляции ГВС и утвердить общую стоимость ремонта в размере 1 495 857 руб. (один миллион девятьсот пять тысяч восемьсот пятьдесят семь рублей 00 копеек) с отнесением расходов на статью «Текущий ремонт». В целях финансирования воспользоваться средствами со статьи «Текущий ремонт» по мере накопления средств.

по седьмому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить установление следующего порядка уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты составления итогового протокола, копию указанного протокола вывесить членам инициативной группы на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже. Установить порядок уведомления о собраниях в очной, заочной формах на многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 28, путем вывешивания уведомления о собраниях в общедоступном месте (на доски объявлений в холле на 1-ом этаже подъезда). Определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующий адрес: г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 28, кв. 160; второй экземпляр протокола: г. Архангельск, ул. Поморская, д. 49, оф. УК.

За – 90,97 % голосов Против – 5,98 % голосов, Воздержалось – 3,06% голосов.

по седьмому вопросу повестки дня решили:

Утвердить установление следующего порядка уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты составления итогового протокола, копию указанного протокола вывесить членам инициативной группы на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже. Установить порядок уведомления о собраниях в очной, заочной формах на многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 28, путем вывешивания уведомления о собраниях в общедоступном месте (на доски объявлений в холле на 1-ом этаже подъезда). Определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующий адрес: г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 28, кв. 160; второй экземпляр протокола: г. Архангельск, ул. Поморская, д. 49, оф. УК.

Председатель собрания:



Макарова Л.П., собственник кв. 160

Секретарь собрания:



Жданова С.М., собственник кв. 39