

**Общество с ограниченной ответственностью
«УК Ломоносовский»**

ИНН 2901172376, КПП 290101001, ОГРН 1072901016726, р/с 40702810004000004636 в
Архангельском ОСБ №8637, к/с 30101810100000000601, БИК 041117601
163060, г. Архангельск, ул. Шабалина, 19/1, оф. 204 Тел (факс): 23-61-84

С 01.12.2014 года по 17.12.2014 года общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по ул. Выучейского не проводились.

Генеральный директор



Меркулов М. В. Меркулов

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Архангельск, ул. Выучейского, дом 28
в форме заочного голосования

г. Архангельск

26 декабря 2014 года

Настоящий протокол составлен по итогам голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: дом № 28 по ул. Выучейского.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 7455,0 кв. м.

Дата начала голосования: 17.12.2014 г.

Дата окончания приема решений собственников жилья: 26.12.2014 г.

Дата, время и место подсчета голосов: 26.12.2014 г.,

г. Архангельск, ул. Шабалина, д. 19, корпус 1, офис 204, с 09.00 до 12.00

В голосовании приняли участие собственники помещений, в том числе:

12 жилых помещения (общая площадь 480,2 кв.м), принадлежит на праве собственности МО «Город Архангельск» (6,44 % от общего числа голосов). В отношении помещений, принадлежащих МО «город Архангельск», голосовало МУ «ИРЦ», действующее на основании доверенности.

124 жилых помещений (общая площадь 3994,49 кв.м.) принадлежит на праве собственности собственникам квартир или 53,58% от собственников жилых помещений.

Итого: 136 помещения участвующие в голосовании общей площадью 4474,69 кв.м. (60,02 % от общего числа голосов).

Голосование завершено «26» декабря 2014 года.

Общее собрание является правомочным принимать решения по вопросам объявленной повестки дня.

С «17» декабря 2014 г. по «26» декабря 2014 г. в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, пр. Выучейского дом № 28 проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования по следующей повестке дня:

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня (включает в себя все перечисленные вопросы).
2. О выборе председателя, секретаря собрания для подсчета результатов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и подписания итогов голосования.
3. О прекращении начислений по статье «Капитальный ремонт» и переносе средств на работы текущего характера.
4. О замене розлива ГВС и об утверждении примерной общей стоимости ремонта в размере 358 120 рублей.
5. О ремонте тамбура (покраска), замене внутренней двери и об утверждении примерной общей стоимости ремонта в размере 55 000 рублей.
6. Об утверждении тарифов по содержанию и ремонту жилых помещений в многоквартирном доме.
7. О порядке корректирования оплаты по статьям «Вывоз твердых бытовых отходов».
8. О порядке уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания и об определении места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома.

По первому вопросу повестки дня:

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. Утвердить повестку дня

За – 98,09 % голосов

Против – 0,00 % голосов,

Воздержалось – 1,91 % голосов.

Решение принято 98,09 % голосов, принявших участие в голосовании.

2. Выбрать в качестве председателя, секретаря общего собрания для подведения итогов голосования, подсчета голосов, составления и подписания итогового протокола:

Романину Валентину Александровну, собственника кв. № 94 - председателем,

Фомину Светлану Яковлевну, собственника кв. № 15 — секретарем.

За – 97,97% голосов

Против – 0,00 % голосов,

Воздержалось – 2,03% голосов.

Решение принято 97,97 % голосов, принявших участие в голосовании.

3. Прекратить начисление платы по статье «Капитальный ремонт» и использовать остатки денежных средств по статье «Капитальный ремонт» на работы текущего характера.

За – 76,45 % голосов

Против – 5,08 % голосов,

Воздержалось – 18,47% голосов.

Решение принято **76,45 %** голосов, принявших участие в голосовании.

4. Провести замену розлива ГВС и утвердить примерную общую стоимость ремонта в размере 358 120 руб. (триста пятьдесят восемь тысяч сто двадцать рублей 00 копеек) с отнесением расходов на статью «Текущий ремонт». В целях финансирования воспользоваться средствами со статьи «Текущий ремонт» по мере накопления средств на данной статье.

За – 69,93 % голосов

Против – 5,16 % голосов,

Воздержалось – 24,91 % голосов.

Решение принято **69,93%** голосов, принявших участие в голосовании.

5. Провести ремонт тамбура (покраска), заменить внутренние двери и утвердить примерную общую стоимость ремонта в размере 55 000 руб. (пятьдесят пять тысяч рублей 00 копеек) с отнесением расходов на статью «Текущий ремонт». В целях финансирования воспользоваться средствами со статьи «Текущий ремонт» по мере накопления средств на данной статье.

За – 68,02% голосов

Против – 10,34 % голосов.

Воздержалось – 21,64 % голосов.

Решение принято **68,02 %** голосов, принявших участие в голосовании.

6. Утвердить с **01 января 2015 года** плату за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме № 28, по ул. Выучейского размере **27,75** рублей за 1 кв.м. в месяц, в том числе:

Содержание мест общего пользования	12,00 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья в мес.
Вывоз ТБО	1,52 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья в мес.
Обслуживание лифтов	4,23 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья в мес.
Текущий ремонт	10,0 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья в мес.
Капитальный ремонт	0,00 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья в мес.

За – 50,21 % голосов

Против – 23,61 % голосов,

Воздержалось – 26,18% голосов.

Решение принято **50,21 %** голосов, принявших участие в голосовании.

7. Определить и ввести в действие следующий порядок корректирования управляющей компанией платы по статье «Вывоз твердых бытовых отходов»: при изменении стоимости услуг за вывоз и утилизацию ТБО на основании уведомления МУП «Спецавтохозяйство по уборке города».

За – 63,54 % голосов

Против – 8,54 % голосов,

Воздержалось – 27,82% голосов.

Решение принято **63,54 %** голосов, принявших участие в голосовании.

8. Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты составления итогового протокола, копия указанного протокола вывешивается членами инициативной группы на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже. Определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующий адрес: г. Архангельск, ул. Шабалина, д.19. корп.1, оф.204

За – 96,52 % голосов

Против – 0,90 % голосов.

Воздержалось – 2,57 % голосов.

Решение принято **96,52 %** голосов, принявших участие в голосовании.

Председатель: Романина Романина Валентина Александровна, собственник кв. № 94,

Секретарь Фомина Фомина Светлана Яковлевна, собственник кв. 15.

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования расположенного по адресу: город Архангельск, ул. Выучейского дом 28.

г. Архангельск

«25» мая 2015 года

Инициатор собрания – собственник квартиры № 39 - *Жданова С.М.*, №15- *Фомина С.Я.*

Место подсчета голосов: город Архангельск, улица Выучейского, дом 28, кв. 39.

Время начала работы комиссии: «25» мая 2015 года в 9.00 часов 00 минут.

Окончание работы комиссии: «25» мая 2015 года в 12 часов 00 минут

С «18» марта 2015 г. по «22» мая 2015 г. в многоквартирном доме **28 по ул. Выучейского в г. Архангельске** проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования по следующим вопросам повестки дня:

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 28 по улице Выучейского в городе Архангельске и выборе секретаря собрания с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 28 по улице Выучейского в городе Архангельске.
2. О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ООО «УК Ломоносовский» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
3. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Об определении владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете — ООО «УК Ломоносовский».
7. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.
8. О выборе лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, улица Выучейского, дом 28 по вопросам:
 - реализации решения общего собрания собственников о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя ООО «УК Ломоносовский»; направление в адрес регионального оператора копии протокола общего собрания собственников (в соответствии с ч.5 ст.170 ЖК РФ), с правом передачи данных полномочий ООО «УК Ломоносовский».
9. О наделении управляющей компании следующими полномочиями:
 - действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, улица Выучейского, дом 28 по вопросам организации капитального ремонта многоквартирного дома перед региональным оператором (направлять необходимую документацию для проведения капитального ремонта региональному оператору; вносить предложения о проведении капитального ремонта, ранее сроков утвержденных региональной программой; предлагать перечень работ по капитальному ремонту; предлагать сметы расходов на капитальный ремонт; сроки проведения капитального ремонта; предлагать источники финансирования капитального ремонта).
 - согласовывать акт приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который является основанием для перечисления ООО «УК Ломоносовский» средств по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с ч.2 ст.190 ЖК РФ).
 - выступать от имени собственников заказчиком на работы по капитальному ремонту, выбирать организации для выполнения работ по капитальному ремонту (подрядчика), заключать с подрядчиками договора и контролировать выполнение работ.
10. О выборе места хранения документов о проведении общего собрания.
11. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Всего в голосовании приняло участие **69,94 %** собственников помещений многоквартирного дома, обладающих в совокупности **5213,74** кв.м. общей площади. Общая площадь дома составляет **7455,0** кв.м. Таким образом, имеется необходимый кворум для подсчета голосов и подведения итогов голосования.

Итоги голосования по первому вопросу:

Принято решение утвердить в качестве председателя собрания, секретаря собрания и наделения их правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 28 по улице Выучейского в городе Архангельске:

председателем: Жданову Серафиму Михайловну, собственника кв. № 39,
секретарем: Фомину Светлану Яковлевну, собственника кв. № 15.

За 98,63 % голосов

Против 1,37 % голосов

Воздержалось 0,00 % голосов.

Итоги голосования по второму вопросу:

Принято решение прекратить формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в срок, установленный п.5 ст.173 ЖК РФ и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете ООО «УК Ломоносовский» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете с «01» июня 2015 года.

За 98,23 % голосов

Против 1,77 % голосов

Воздержалось 0,00 % голосов

Итоги голосования по третьему вопросу:

Принято решение утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, в соответствии с Постановлением Правительства Архангельской области от 26.12.2013 года №613-пп 9(2015 года — 6,37 руб с 1 кв.м. общей площади).

За 99,35 % голосов

Против 0,39 % голосов

Воздержалось 0,26 % голосов

Итоги голосования по четвертому вопросу:

Принято решение утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

За 98,63 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 1,37 % голосов

Итоги голосования по пятому вопросу:

Принято решение утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленные региональной программой капитального ремонта, с возможностью принятия решения собственниками о переносе сроков капитального ремонта на более ранний период.

За 99,21 % голосов

Против 0,79 % голосов

Воздержалось 0,00 % голосов

Итоги голосования по шестому вопросу:

Принято решение определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете — ООО «УК Ломоносовский».

Распорядителем денежных средств являются собственники помещений многоквартирного дома.

За 98,63 % голосов

Против 1,37 % голосов

Воздержалось 0,00 % голосов

Итоги голосования по седьмому вопросу:

Принято решение выбрать для открытия специального счета кредитную организацию — **ОАО "Сбербанк РФ"**.

За 98,63 % голосов

Против 1,37 % голосов

Воздержалось 0,00 % голосов.

Итоги голосования по восьмому вопросу:

Принято решение избрать собственника кв. 61 - Шабанова Александра Александровича, кв.138. Иванова Юрия Романовича лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Архангельск, улица Выучейского канал, дом 28 по вопросам:

- реализации решения общего собрания собственников о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя ООО «УК Ломоносовский»; направление в адрес ООО «УК Ломоносовский» копии протокола общего собрания собственников (в соответствии с ч.5 ст.170 ЖК РФ), с правом передачи данных полномочий управляющей компании – ООО «УК Ломоносовский».

За 97,21% голосов

Против 1,57 % голосов

Воздержалось 1,22 % голосов

Итоги голосования по девятому вопросу:

Принято решение утвердить наделение управляющей компании – ООО «УК Ломоносовский» следующими полномочиями:

- действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Архангельск, улица Выучейского, дом 28 по вопросам организации капитального ремонта многоквартирного дома перед региональным оператором (направлять необходимую документацию для проведения капитального ремонта региональному оператору; вносить предложения о проведении капитального ремонта, ранее сроков утвержденных региональной программой; предлагать перечень работ по капитальному ремонту; предлагать сметы расходов на капитальный ремонт; сроки проведения капитального ремонта; предлагать источники финансирования капитального ремонта и др.).

- согласовывать акт приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который является основанием для перечисления региональным оператором средств по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с ч.2 ст.190 ЖК РФ).

- выступать от имени собственников заказчиком на работы по капитальному ремонту, выбирать организации для выполнения работ по капитальному ремонту (подрядчика), заключать с подрядчиками договора и контролировать выполнение работ.

За 97,32 % голосов

Против 1,83 % голосов

Воздержалось 0,85 % голосов.

Итоги голосования по десятому вопросу:

Принято решение определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующий адрес: город Архангельск, улица Выучейского, дом 28 кв.39.

За 98,03 % голосов

Против 1,38 % голосов

Воздержалось 0,59 % голосов

Итоги голосования по одиннадцатому вопросу:

Принято решение установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 28 по улице Выучейского в городе Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

За 98,43 % голосов

Против 1,57 % голосов

Воздержалось 0,00 % голосов

ПОДПИСЬ:

Председатель собрания Жданова С.М. / Жданова С.М./

Секретарь собрания Фомина С.Я. / Фомина С.Я./