

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году

Девятиэтажный кирпичный многоквартирный дом с лифтами и мусоропроводами

по адресу: ул. Выучейского, д. 28

Общая площадь жилых помещений 7441,1

Общая площадь нежилых помещений 13,9

Итого оплачиваемая площадь помещений 7455,0

| № п/п | Вид работ | Количество | Периодичность выполнения | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) | Основание установления стоимости работ (оказания услуги) | Исполнитель работ (услуг) | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. | Годовая стоимость руб. | |
|--|--|--|--------------------------|---|--|--|----------------------|----------------------------------|------------------------|-----------|
| ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ | | | | | | | | | | |
| 1. | Система водоснабжения и канализации | | | | | | | | | |
| 1.1. | Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения | 1 | раз | 6 месяцев | 01.01.15 | Протокол общего собрания собственников от 26.12.2014 | управляющая компания | кв.м. | 0,34 | 30 416,40 |
| 1.2. | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 раз в год (до начала отопительного сезона) | | 02.01.15 | Протокол общего собрания собственников от 26.12.2015 | управляющая компания | кв.м. | 0,31 | 27 732,60 | |
| 1.3. | Прочистка и промывка внутренней канализации | 1 раз в год (до начала отопительного сезона) | | 01.01.15 | Протокол общего собрания собственников от 26.12.2014 | управляющая компания | кв.м. | 0,31 | 27 732,60 | |
| 1.4. | Прочистка канализационного стояка | по мере необходимости | | 01.01.15 | Протокол общего собрания собственников от 26.12.2014 | управляющая компания | кв.м. | 0,28 | 25 048,80 | |
| 2. | Система центрального отопления | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|------|--|---|-----|-----------|----------|---|---|-------|------|-----------|
| 2.1. | Осмотр в помещениях | 1 | раз | год | 01.01.15 | Протокол общего собрания собственников от 26.12.2014 | управляющая компания | кв.м. | 0,29 | 25 943,40 |
| 2.2. | Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах | 1 | раз | 6 месяцев | 01.01.15 | Протокол общего собрания собственников от 26.12.2014 | управляющая компания | кв.м. | 0,31 | 27 732,60 |
| 2.3. | Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП | 1 | раз | 3 месяца | 01.01.15 | Протокол общего собрания собственников от 26.12.2014 | управляющая компания | кв.м. | 0,34 | 30 416,40 |
| 3. | Электрооборудование | | | | | | | | | |
| 3.1. | Осмотры открытой электропроводки | 1 | раз | месяц | 01.02.11 | Договор № 15/2011 Э/Т от 01.02.2011 | Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752) | кв.м. | 0,37 | 33 100,20 |
| 3.2. | Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах | 1 | раз | год | 01.02.11 | Договор № 15/2011 Э/Т от 01.02.2011 | Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752) | кв.м. | 0,34 | 30 416,40 |
| 3.3. | Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.) | 1 | раз | месяц | 01.02.11 | Договор № 15/2011 Э/Т от 01.02.2011 | Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752) | кв.м. | 0,36 | 32 205,60 |

| | | | | | | | | | | |
|--------|--|---|-----|-------|----------|--|--|-------|------|-----------|
| 3.4. | Осмотр электрооборудования ИТП | 1 | раз | месяц | 01.02.11 | Договор № 15/2011 Э/Т от 01.02.2011 | Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752) | кв.м. | 0,38 | 33 994,80 |
| 3.5. | Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений | 1 раз в год (до начала отопительного сезона) | | | 01.02.11 | Договор № 15/2011 Э/Т от 01.02.2011 | Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752) | кв.м. | 0,43 | 38 467,80 |
| 4. | Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации | | | | | | | | | |
| 4.1. | <i>Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i> | | | | | | | | | |
| 4.1.1. | Укрепление водосточных труб, колен, воронок | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) | | | 01.01.15 | Протокол общего собрания собственников от 26.12.2014 | управляющая компания | кв.м. | 0,45 | 40 257,00 |
| 4.1.2. | Ремонт урн | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) | | | 01.01.15 | Протокол общего собрания собственников от 26.12.2014 | управляющая компания | кв.м. | 0,45 | 40 257,00 |
| 4.1.3. | Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) | | | 01.01.15 | Протокол общего собрания собственников от 26.12.2014 | управляющая компания | кв.м. | 0,45 | 40 257,00 |
| 4.1.4. | Осмотр кровли, фасада и подвала | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) | | | 01.01.15 | Протокол общего собрания собственников от 26.12.2014 | управляющая компания | кв.м. | 0,45 | 40 257,00 |
| 4.2. | <i>Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i> | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------|---|--|----------|--|----------------------|-------|------|-----------|
| 4.2.1. | Укрепление и ремонт парапетных ограждений | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | 01.01.15 | Протокол общего собрания собственников от 26.12.2014 | управляющая компания | кв.м. | 0,40 | 35 784,00 |
| 4.2.2. | Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | 01.01.15 | Протокол общего собрания собственников от 26.12.2014 | управляющая компания | кв.м. | 0,46 | 41 151,60 |
| 4.2.3. | Прочистка вентиляционных каналов | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | 01.01.15 | Протокол общего собрания собственников от 26.12.2014 | управляющая компания | кв.м. | 0,38 | 33 994,80 |
| 4.2.4. | Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | 01.01.15 | Протокол общего собрания собственников от 26.12.2014 | управляющая компания | кв.м. | 0,41 | 36 678,60 |
| 4.2.5. | Заделка продухов в цоколях зданий | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | 01.01.15 | Протокол общего собрания собственников от 26.12.2014 | управляющая компания | кв.м. | 0,43 | 38 467,80 |
| 4.2.6. | Мелкий ремонт и укрепление входных дверей | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | 01.01.15 | Протокол общего собрания собственников от 26.12.2014 | управляющая компания | кв.м. | 0,46 | 41 151,60 |
| 4.3. | <i>Прочие работы</i> | | | | | | | |
| 4.3.1. | Промывка систем отопления | по мере необходимости | 01.01.15 | Протокол общего собрания собственников от 26.12.2014 | управляющая компания | кв.м. | 0,39 | 34889,40 |

| | | | | | | | | |
|--------|--|--|----------|--|----------------------|-------|--------------|------------------|
| 4.3.2. | Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием | по мере необходимости | 01.01.15 | Протокол общего собрания собственников от 26.12.2014 | управляющая компания | кв.м. | 0,34 | 30 416,40 |
| 4.3.3. | Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | 01.01.15 | Протокол общего собрания собственников от 26.12.2014 | управляющая компания | кв.м. | 0,39 | 34 889,40 |
| 5. | Рентабельность | 5% | * | * | * | кв.м. | 0,48 | 42 582,96 |
| | Итого: | | | | | кв.м. | 10,00 | 894242,16 |

Установленный тариф по статье «Текущий ремонт»

| | |
|---------------------|-------|
| приватиз. жильё | 10,00 |
| муниципальное жильё | 10,00 |

Содержание мест общего пользования

| № п/п | Вид работ | Количество | | Периодичность выполнения | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) | Основание установления стоимости работ (оказания услуги) | Исполнитель работ (услуг) | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. | Годовая стоимость руб. |
|--------|--|------------|-----|--------------------------|---|--|---------------------------|---------------|----------------------------------|------------------------|
| 1. | СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | | | | | | | | | |
| 1.1. | Санитарное содержание мест общего пользования | | | | | | | | | |
| 1.1.1. | Уборка подъездов | | | | | | | | | |
| | Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей | 5 | раз | неделя | 01.01.15 | Протокол общего собрания собственников от 26.12.2014 | управляющая компания | кв.м. | 0,33 | 29521,80 |
| | Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода | 5 | раз | неделя | 01.01.15 | Протокол общего собрания собственников от 26.12.2014 | управляющая компания | кв.м. | 0,33 | 29521,80 |

| | | | | | | | | | | |
|--------|--|-----------------------|-----|-----------------------|----------|--|----------------------|-------|------|----------|
| | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 2 | раз | неделя | 01.01.15 | Протокол общего собрания собственников от 26.12.2014 | управляющая компания | кв.м. | 0,31 | 27732,60 |
| | Мытье лестничных площадок и маршей при наличии лифтов | 1 | раз | месяц | 01.01.15 | Протокол общего собрания собственников от 26.12.2014 | управляющая компания | кв.м. | 0,23 | 20575,80 |
| | Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков | 1 | раз | год | 01.01.15 | Протокол общего собрания собственников от 26.12.2014 | управляющая компания | кв.м. | 0,20 | 17892,00 |
| | Влажная протирка подоконников и отопительных приборов | 2 | раз | год | 01.01.15 | Протокол общего собрания собственников от 26.12.2014 | управляющая компания | кв.м. | 0,20 | 17892,00 |
| 1.1.2. | Уборка придомовой территории | | | | | | | | | |
| | Подметание тротуаров в теплый период | 1 | раз | сутки | 01.01.15 | Протокол общего собрания собственников от 26.12.2014 | управляющая компания | кв.м. | 0,15 | 13419,00 |
| | Покос травы в летний период | по мере необходимости | | | 01.01.15 | Протокол общего собрания собственников от 26.12.2014 | управляющая компания | кв.м. | 0,02 | 1789,20 |
| | Очистка урн от мусора | 1 | раз | 5 дней | 01.01.15 | Протокол общего собрания собственников от 26.12.2014 | управляющая компания | кв.м. | 0,14 | 12524,40 |
| | Подметание свежевывавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи | 1 | раз | сутки в дни снегопада | 01.01.15 | Протокол общего собрания собственников от 26.12.2014 | управляющая компания | кв.м. | 0,13 | 11629,80 |

| | | | | | | | | | | |
|--------|--|-----------------------|-----|---------|----------|--|---|-------|------|-----------|
| | Перекидывание снега и скола | 1 | раз | сутки | 01.01.15 | Протокол общего собрания собственников от 26.12.2014 | управляющая компания | кв.м. | 0,12 | 10735,20 |
| | Очистка крылец от снега, наледи и льда | 1 | раз | сутки | 01.01.15 | Протокол общего собрания собственников от 26.12.2014 | управляющая компания | кв.м. | 0,12 | 10735,20 |
| | Посыпка территории песком или смесью с хлоридами | по мере необходимости | | | 01.01.15 | Протокол общего собрания собственников от 26.12.2014 | управляющая компания | кв.м. | 0,11 | 9840,60 |
| | Механизированная уборка проезжей части придомовой территории | по мере необходимости | | | 17.01.12 | Договор № 12 от 17.01.2012 | Общество с ограниченной ответственностью «Аварийно-ремонтное предприятие» (ООО «АРП», ИНН 2901179928) | кв.м. | 0,13 | 11 629,80 |
| 1.1.3. | Обслуживание , ремонт кровли | постоянно | | | 01.02.14 | Договор на сервисное обслуживание кровли от 01.02.2014 | Общество с ограниченной ответственностью «Интеллект-строй» (ООО «Интеллект-строй», ИНН 2901210409) | кв.м. | 0,20 | 17892 |
| 1.1.4. | Уборка мусора на контейнерных площадках | 1 | раз | 1 сутки | 01.01.15 | Протокол общего собрания собственников от 26.12.2014 | управляющая компания | кв.м. | 0,10 | 8946 |
| 1.1.5. | Удаление ТБО из мусорных камер и их уборка | 5 | раз | неделя | 01.01.15 | Протокол общего собрания собственников от 26.12.2014 | управляющая компания | кв.м. | 0,83 | 74251,80 |

| | | | | | | | | | | |
|--------|---|-----------------------|-----|-------|----------|--|-------------------------------|-------|------|----------|
| 1.1.6. | Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора | 1 | раз | год | 01.01.15 | Протокол общего собрания собственников от 26.12.2014 | управляющая компания | кв.м. | 0,02 | 1789,2 |
| 1.1.7. | Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия) | по мере необходимости | | | 01.01.15 | Протокол общего собрания собственников от 26.12.2014 | управляющая компания | кв.м. | 0,20 | 17892,00 |
| 1.2. | Проведение дератизации | 1 | раз | месяц | 21.04.08 | Договор В32/08 от 21.04.2008 | ИП Валькова(ИНН 292700394702) | кв.м. | 0,15 | 13419,00 |
| 1.3. | Проведение дезинсекции | 1 | раз | месяц | 21.04.08 | Договор В32/08 от 21.04.2008 | ИП Валькова(ИНН 292700394702) | кв.м. | 0,05 | 4473,00 |
| 2. | ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ | | | | | | | | | |
| 2.1. | Осмотры и обходы | | | | | | | | | |
| 2.1.1. | Крыши | 2 | раз | год | 01.01.15 | Протокол общего собрания собственников от 26.12.2014 | управляющая компания | кв.м. | 0,01 | 894,60 |
| 2.1.2. | Деревянные конструкции и столярные изделия | 1 | раз | год | 01.01.15 | Протокол общего собрания собственников от 26.12.2014 | управляющая компания | кв.м. | 0,01 | 894,60 |
| 2.1.3. | Каменные конструкции | 1 | раз | год | 01.01.15 | Протокол общего собрания собственников от 26.12.2014 | управляющая компания | кв.м. | 0,01 | 894,60 |
| 2.1.4. | Железобетонные конструкции | 1 | раз | год | 01.01.15 | Протокол общего собрания собственников от 26.12.2014 | управляющая компания | кв.м. | 0,01 | 894,60 |

| | | | | | | | | | | |
|--------|--|--------------------------------------|-----|----------|----------|--|---|-------|------|----------|
| 2.1.5. | Лестницы, тамбуры, вестибюли, чердаки и прочие вспомогательные помещения | 1 | раз | 3 месяца | 01.01.15 | Протокол общего собрания собственников от 26.12.2014 | управляющая компания | кв.м. | 0,01 | 894,60 |
| 2.1.6. | Вентиляционные каналы | 1 | раз | год | 01.01.15 | Протокол общего собрания собственников от 26.12.2014 | управляющая компания | кв.м. | 0,01 | 894,60 |
| 2.1.7. | Внутренняя и наружная отделка здания | 1 | раз | год | 01.01.15 | Протокол общего собрания собственников от 26.12.2014 | управляющая компания | кв.м. | 0,01 | 894,60 |
| 2.1.8. | Перила и ограждающие решетки на окнах и лестничных клетках | по мере необходимости | | | 01.01.15 | Протокол общего собрания собственников от 26.12.2014 | управляющая компания | кв.м. | 0,01 | 894,60 |
| 3. | АДМИНИСТРИРОВАНИЕ | | | | | | | | | |
| 3.1. | Содержание инженерно-технической службы | | | | | | | | | |
| 3.1.1. | Содержание аварийно-ремонтной службы | ежедневно с 17.00 до 08.00 | | | 30.12.11 | Договор № 12 от 30.12.2011 | Общество с ограниченной ответственностью «Аварийно-ремонтное предприятие» (ООО «АРП», ИНН 2901179928) | кв.м. | 0,64 | 57254,40 |
| 3.1.2. | Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения | постоянно | | | | | | | 0,03 | 2683,80 |
| 3.1.3. | Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии | постоянно | | | | | | | 0,03 | 2683,8 |
| 3.1.4. | Обслуживание и наладка оборудования | по мере выхода из нормального режима | | | | Договор № | Общество с ограниченной | | 0,04 | 3578,4 |

| | | | | | | | | |
|---------|--|---|----------|--|--|-------|------|-----------|
| 3.1.5. | Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания | постоянно | 01.02.11 | договор № 15/2011 Э/Т от 01.02.2011 | ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752) | кв.м. | 0,03 | 2683,8 |
| 3.1.6. | Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии | согласно регламента | | | | | 0,04 | 3578,4 |
| 3.1.7. | Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2 | ежемесячно до 25-го числа текущего месяца | | | | | 0,03 | 2683,8 |
| 3.1.8. | Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения | постоянно | | | | | 0,06 | 5367,60 |
| 3.1.9. | Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии | постоянно | | | | | 0,06 | 5367,6 |
| 3.1.10. | Обслуживание и наладка оборудования | по мере выхода из нормального режима | | | | | 0,08 | 7156,8 |
| 3.1.11. | Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания | постоянно | 01.01.13 | Договор № 09/2013-ОЭС от 01.01.2013 | Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752) | кв.м. | 0,06 | 5367,6 |
| 3.1.12. | Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии | согласно регламента | | | | | 0,08 | 7156,8 |
| 3.1.13. | Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания" | ежемесячно до 28-го числа текущего месяца | | | | | 0,06 | 5367,6 |
| 3.2. | Содержание административной службы | | | | | | | |
| 3.2.1. | Услуги по управлению эксплуатацией МКД | ежедневно с 8.00 до 17.00 кроме выходных | 01.01.15 | Протокол общего собрания собственников от 26.12.2014 | управляющая компания | кв.м. | 2,20 | 196812,00 |

| | | | | | | | | |
|--------|--|-----------|----------|--|--|-------|------|----------|
| 3.2.2. | Услуги связи (телефон, почта) | постоянно | 08.10.13 | Договор № 4131-020/13-3050 от 08.10.2013 | ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ПОЧТА РОССИИ» (ФГУП «Почта России», ИНН 7724261610) | кв.м. | 0,08 | 7156,80 |
| 3.2.3. | Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому | постоянно | 01.06.10 | Договор от 01.06.2010 | Общество с ограниченной ответственностью «Архангельский Расчётный Центр» (ООО «АРЦ», ИНН 2901202380) | кв.м. | 0,50 | 44730,00 |
| 3.2.4. | Услуги по информационно-расчетному обслуживанию | постоянно | 01.06.10 | Договор от 01.06.2010 | Общество с ограниченной ответственностью «Архангельский Расчётный Центр» (ООО «АРЦ», ИНН 2901202380) | кв.м. | 1,00 | 89460,00 |
| 3.2.5. | Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров | постоянно | 01.06.10 | Договор от 01.06.2010 | Общество с ограниченной ответственностью «Архангельский Расчётный Центр» (ООО «АРЦ», ИНН 2901202380) | кв.м. | 0,12 | 10735,20 |
| 3.2.6. | Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации | постоянно | 01.06.10 | Договор от 01.06.2010 | Общество с ограниченной ответственностью «Архангельский Расчётный Центр» (ООО «АРЦ», ИНН 2901202380) | кв.м. | 0,03 | 2683,80 |

| | | | | | | | | | |
|--------|---|-----------|----------|--|--|-------|------|-----------|--|
| 3.2.7. | Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги | постоянно | 01.04.11 | Договор № 79/10 от 01.04.2011 | Муниципальное учреждение муниципального образования "Город Архангельск" "Информационно-расчетный центр" (МУ «ИРЦ», ИНН 2901073431) | кв.м. | 0,15 | 13419,00 | |
| 3.2.8. | Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда | постоянно | 01.06.10 | Договор от 01.06.2010 | Общество с ограниченной ответственностью «Архангельский Расчётный Центр» (ООО «АРЦ», ИНН 2901202380) | кв.м. | 0,12 | 10735,2 | |
| 3.2.9. | Услуги по юридическому обслуживанию | постоянно | 25.11.14 | Договор от 25.11.2014 | Общество с ограниченной ответственностью «Юридический центр «Город» (ООО «ЮЦ»Город», ИНН 2901146961) | кв.м. | 0,19 | 16 997,40 | |
| 3.3. | Общексплуатационные затраты | | | | | | | | |
| 3.3.1. | Аренда служебного помещения | постоянно | 01.03.14 | Договор аренды помещений от 01.03.2014 | ИП Осипов (ИНН 292600041260) | кв.м. | 0,12 | 10 735,20 | |
| 3.3.2. | Обслуживание орг. техники, тонер | постоянно | 01.11.14 | Протокол общего собрания собственников от 07.11.2014 | Общество с ограниченной ответственностью «СеверЗападТорг» (ООО «СеверЗападТорг», ИНН 2901238690) | кв.м. | 0,02 | 1789,2 | |

| | | | | | | | | |
|--------|--|--|----------|--|---|-------|------|----------|
| 3.3.3. | Канцелярские товары, бумага | постоянно | 10.01.12 | Договор № 8 от 10.01.2012 | Общество с ограниченной ответственностью «Канцлер» (ООО «Канцлер», ИНН 2901088170) | кв.м. | 0,02 | 1789,2 |
| 3.3.4. | Банковские расходы (ведение расчетного счета) | постоянно | 28.05.13 | Договор от 28.05.2013 | ФИЛИАЛ №8637 АКЦИОНЕРНОГО КОММЕРЧЕСКОГО СБЕРЕГАТЕЛЬНОГО БАНКА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА) - АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ (АО №8637 Сбербанк России, ИНН 7707083893) | кв.м. | 0,08 | 7156,80 |
| 3.3.5. | Услуги по взысканию задолженности неплательщиков | по мере образования просроченной задолженности | 20.08.13 | Договор на оказание юридических услуг от 20.08.2013 | Общество с ограниченной ответственностью «Северный юридический Центр» (ООО «СЮЦ», ИНН 2901185671) | кв.м. | 0,30 | 26838,00 |
| 3.3.6. | Прочие общеэксплуатационные расходы | по мере необходимости | 01.01.15 | Протокол общего собрания собственников от 26.12.2014 | управляющая компания | кв.м. | 0,50 | 44730,00 |
| 3.3.7. | Транспортные расходы, маршрутные листы | постоянно | 01.02.13 | Договор № 8 от 01.02.2013 | Общество с ограниченной ответственностью «Аварийно-ремонтное предприятие» (ООО «АРП», ИНН 2901179928) | кв.м. | 0,01 | 894,60 |

| | | | | | | | | |
|--------|-----------------------------------|-----------|----------|--|--|-------|--------------|-------------------|
| 3.3.8. | Расходы по приёму платежей за ЖКУ | постоянно | 08.10.13 | Договор № 4131-020/13-3050 от 08.10.2013 | ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ПОЧТА РОССИИ» (ФГУП «Почта России», ИНН 7724261610) | кв.м. | 0,60 | 53676,00 |
| 4. | Рентабельность | 5% | * | * | * | кв.м. | 0,57 | 51126,39 |
| | Итого: | | | | | кв.м. | 12,00 | 1073654,19 |

Установленный тариф по статье «Содержание мест общего пользования»

| | |
|---------------------|-------|
| приватиз.жильё | 12,00 |
| муниципальное жильё | 12,00 |

| № п/п | Вид работ | Количество | | | Периодичность выполнения | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) | Основание установления стоимости работ (оказания услуги) | Исполнитель работ (услуг) | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. | Годовая стоимость руб. |
|-----------|---|------------|-----|--------|--------------------------|---|--|--|---------------|----------------------------------|------------------------|
| 1. | Вывоз ТБО | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Вывоз твердых бытовых отходов | 1 | раз | сутки | 01.05.12 | Договор № 4871/В от 01.05.2012 | Муниципальное унитарное предприятие «Спецавтохозяйство по уборке города» (МУП «САХ», ИНН 2901012245) | кв.м | 1,32 | 118087,20 | |
| 1.2. | Вывоз крупногабаритного мусора | 1 | раз | неделя | | | | кв.м | 0,20 | 17892,00 | |
| | Итого: | * | | | * | * | * | кв.м | 1,52 | 135979,20 | |
| 2. | Содержание и ремонт лифтового оборудования | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Содержание, ремонт и обслуживание лифтов | постоянно | | | | 01.04.08 | Договор № 11/08 от 01.04.2008 | Общество с ограниченной ответственностью «Северлифт» (ООО «Северлифт», ИНН 2901141547) | кв.м | 2,13 | 190549,80 |

| | | | | | | | | | | |
|------|---------------------------------|---|-----|--------|----------|------------------------------------|--|------|-------------|---------------|
| 2.2. | Экспертиза лифтов | 1 | раз | 3 года | 14.01.15 | Договор № 5/А-Э-2015 от 14.01.2015 | Общество с ограниченной ответственностью «Инженерный центр Лифтэксперт» (ООО «ИЦ Лифтэксперт», ИНН 5190141119) | кв.м | 0,70 | 62622 |
| 2.3. | Техническое освидетельствование | 1 | раз | год | | | | кв.м | 1,40 | 125244 |
| | Итого: | | * | | * | * | * | кв.м | 4,23 | 125244 |

* - показатель не предусмотрен нормативными документами

Выполненные работы

| Наименование работы | Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.) |
|--|--|
| Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров | 10 735.20 |
| Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда | 10 735.20 |
| Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому | 44 730.00 |
| Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора | 1 789.20 |
| Содержание, ремонт и обслуживание лифтов | 190 549.80 |
| Рентабельность | 51 126.39 |
| Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием | 30 416.40 |
| Прочие общеэксплуатационные расходы | 44 730.00 |
| Покос травы в летний период | 1 789.20 |
| Подметание свежевыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи | 11 629.80 |
| Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания | 5 367.60 |
| Перила и ограждающие решетки на окнах и лестничных клетках | 894.60 |
| Осмотры и обходы: | 0.00 |
| Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП | 30 416.40 |
| Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения | 30 416.40 |
| Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.) | 32 205.60 |
| Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах | 27 732.60 |
| Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и | 38 467.80 |

| | |
|--|------------|
| проверкой надежности контактов и соединений | |
| Обслуживание орг. техники, тонер | 1 789.20 |
| Обслуживание и наладка оборудования | 7 156.80 |
| Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах | 30 416.40 |
| Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения | 5 367.60 |
| Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения | 2 683.80 |
| Мытье лестничных площадок и маршей при наличии лифтов | 20 575.80 |
| Механизированная уборка проезжей части придомовой территории | 11 629.80 |
| Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления | 41 151.60 |
| Мелкий ремонт и укрепление входных дверей | 41 151.60 |
| Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия) | 17 892.00 |
| Крыши | 894.60 |
| Каменные конструкции | 894.60 |
| Заделка продухов в цоколях зданий | 38 467.80 |
| Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей | 29 521.80 |
| Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков | 17 892.00 |
| Влажная протирка подоконников и отопительных приборов | 17 892.00 |
| Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги | 13 419.00 |
| Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии | 3 578.40 |
| Банковские расходы (ведение расчетного счета) | 7 156.80 |
| Аренда служебного помещения | 10 735.20 |
| Техническое освидетельствование | 125 244.00 |

| | |
|--|--------------|
| Экспертиза лифтов | 62 622.00 |
| Вывоз крупногабаритного мусора | 17 892.00 |
| Вывоз твердых твердых бытовых отходов | 118 087.20 |
| Содержание мест общего пользования (ИТОГО) | 1 073 654.19 |
| Расходы по приёму платежей за ЖКУ | 53 676.00 |
| Транспортные расходы, маршрутные листы | 894.60 |
| Услуги по взысканию задолженности неплательщиков | 26 838.00 |
| Канцелярские товары, бумага | 1 789.20 |
| Услуги по юридическому обслуживанию | 16 997.40 |
| Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации | 2 683.80 |
| Услуги по информационно-расчетному обслуживанию | 89 460.00 |
| Услуги связи (телефон, почта) | 7 156.80 |
| Услуги по управлению эксплуатацией МКД | 196 812.00 |
| Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания" | 5 367.60 |
| Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии | 7 156.80 |
| Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии | 5 367.60 |
| Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2 | 2 683.80 |
| Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания | 2 683.80 |
| Обслуживание и наладка оборудования | 3 578.40 |
| Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии | 2 683.80 |
| Содержание аварийно-ремонтной службы | 894.60 |
| Внутренняя и наружная отделка здания | 894.60 |
| . Вентиляционные каналы | 894.60 |

| | |
|--|------------|
| Лестницы, тамбуры, вестибюли, чердаки и прочие вспомогательные помещения | 894.60 |
| Железобетонные конструкции | 894.60 |
| Деревянные конструкции и столярные изделия | 894.60 |
| Проведение дезинсекции | 4 473.00 |
| Проведение дератизации | 13 419.00 |
| Удаление ТБО из мусорных камер и их уборка | 74 251.80 |
| Уборка мусора на контейнерных площадках | 8 946.00 |
| Обслуживание , ремонт кровли | 1 789.20 |
| Посыпка территории песком или смесью с хлоридами | 9 840.60 |
| Очистка крылец от снега, наледи и льда | 10 735.20 |
| Перекидывание снега и скола | 10 735.20 |
| Очистка урн от мусора | 12 524.40 |
| Подметание тротуаров в теплый период | 13 419.00 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 27 732.60 |
| Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода | 29 521.80 |
| Текущий ремонт (ИТОГО) | 855 779.52 |
| Рентабельность | 42 582.96 |
| Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации | 34 889.40 |
| . Промывка систем отопления | 34 889.40 |
| Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей | 36 678.60 |
| Прочистка вентиляционных каналов | 33 994.80 |
| Укрепление и ремонт парапетных ограждений | 35 784.00 |
| Осмотр кровли, фасада и подвала | 40 257.00 |
| Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков | 40 257.00 |
| Ремонт урн | 40 257.00 |
| Укрепление водосточных труб, колен, воронок | 40 257.00 |
| Осмотр электрооборудования ИТП | 33 994.80 |
| Осмотры открытой электропроводки | 33 100.20 |

| | |
|--|-----------|
| Осмотр в помещениях | 25 943.40 |
| Прочистка канализационного стояка | 25 048.80 |
| Прочистка и промывка внутренней канализации | 27 732.60 |
| Проверка исправности канализационных вытяжек | 27 732.60 |