

**Отчет
о выполнении договора управления за 2014 год**

1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект	Воскресенская
	Дом	92
	Корпус	1
Год	передачи дома в управление	Ноябрь 2014

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014г.

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	70 849,08
Капитальный ремонт	0,00
Текущий ремонт	28 375,52

РАСХОД

3. Капитальный ремонт дома

Итого:	0,00
---------------	-------------

4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.:	88 102,48
--	------------------

4.1. Содержание жилья

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

ВСЕГО:	66 841,05
---------------	------------------

4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики)	13 135,87
Страховые взносы	2 576,26

Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)	2 302,00
Услуги сторонних организаций	
Техническое обслуживание электрических сетей	3 247,30
Итого:	21 261,43

Справочно:

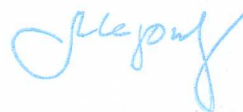
ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)

по состоянию на 31.12.2014г.

0,00

руб.

Генеральный директор
ООО «УК Ломоносовский»



М.В. Меркулов

