

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

| | |
|---|---|
| Адрес многоквартирного дома | РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 92, корп. 1 |
| Дата заполнения/внесения изменений | 31.03.2017 |
| Дата начала отчетного периода | 01.01.2016 |
| Дата окончания отчетного периода | 31.12.2016 |
| РАЗДЕЛ № 1 | ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 155276,92 руб. |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | 112207,46 руб. |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 665213,22 руб. |
| - за содержание дома | 484769,22 руб. |
| - за текущий ремонт | 180444,00 руб. |

| | |
|---|--|
| - за услуги управления | 0,00 руб. |
| Получено денежных средств, в том числе: | 667446,70 руб. |
| - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 637202,68 руб. |
| - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0,00 руб. |
| - субсидий | 0,00 руб. |
| - денежных средств от использования общего имущества | 5400,00 руб. |
| - прочие поступления | 24844,02 руб. |
| Всего денежных средств с учетом остатков | 822723,62 руб. |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 174273,06 руб. |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | 109973,98 руб. |
| РАЗДЕЛ № 2 | ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ) |
| Количество поступивших претензий | 0 ед. |

| | |
|--|---|
| Количество удовлетворенных претензий | 0 ед. |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 ед. |
| Сумма произведенного перерасчета | 0,00 руб. |
| РАЗДЕЛ № 3 | ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00 руб. |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | 174281,76 руб. |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0,00 руб. |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | 210776,53 руб. |
| РАЗДЕЛ № 4 | ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ |
| Количество поступивших претензий | 0 ед. |
| Количество удовлетворенных претензий | 0 ед. |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2016 году

| Наименование работы | Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.) |
|--|--|
| Услуги связи (телефон, почта) | 1 529.57 |
| Услуги по юридическому обслуживанию | 3 632.72 |
| Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации | 573.59 |
| Услуги по управлению эксплуатацией МКД | 32 503.32 |
| Услуги по информационно-расчетному обслуживанию | 19 119.60 |
| Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров | 2 294.35 |
| Расходы по приёму платежей за ЖКУ | 15 149.24 |
| Услуги по взысканию задолженности неплательщиков | 1 969.68 |
| Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда | 2 294.35 |
| Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому | 9 559.80 |
| Укрепление водосточных труб, колен, воронок | 8 221.43 |
| Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора | 382.39 |
| Транспортные расходы, маршрутные листы | 3 979.79 |
| Текущий ремонт (ИТОГО) | 114 622.00 |
| Содержание мест общего пользования (ИТОГО) | 232 398.74 |
| Содержание и ремонт наружных газовых сетей | 5 162.29 |
| Содержание аварийно-ремонтной службы | 24 939.24 |
| Ремонт урн | 221.43 |
| Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием | 6 309.47 |
| Прочистка канализационного стояка | 764.78 |
| Прочистка вентиляционных каналов | 3 823.92 |

| | |
|--|----------|
| Промывка систем отопления | 8 603.82 |
| Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 720.76 |
| Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания" | 1 147.18 |
| Посыпка территории песком или смесью с хлоридами | 2 867.94 |
| Подметание тротуаров в теплый период | 5 162.29 |
| Осмотры и обходы: Лестницы, тамбуры, вестибюли, чердаки и прочие вспомогательные помещения | 167.30 |
| Осмотры и обходы: Железобетонные конструкции | 167.30 |
| Осмотры и обходы: Деревянные конструкции и столярные изделия | 167.30 |
| Осмотры и обходы: Внутренняя и наружная отделка здания | 167.30 |
| Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений | 2 294.35 |
| Обслуживание , ремонт кровли | 7 029.00 |
| Обслуживание орг. техники, тонер | 382.39 |
| Обслуживание и наладка оборудования | 764.78 |
| Обслуживание и наладка оборудования | 1 529.57 |
| Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах | 955.98 |
| Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения | 1 147.18 |
| Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения | 573.59 |
| Механизованная уборка проезжей части придомовой территории | 2 080.00 |
| Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии | 1 147.18 |
| Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии | 573.59 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 7 265.45 |
| Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков | 4 397.51 |
| Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги | 2 867.94 |
| Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния | 1 529.57 |

| | |
|---|-----------|
| приборов учета электрической энергии | |
| Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии | 764.78 |
| Банковские расходы (ведение расчетного счета) | 2 294.35 |
| Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации | 8 603.82 |
| Рентабельность | 10 420.18 |
| Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков | 8 221.43 |
| Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей | 7 265.45 |
| . Прочие общеэксплуатационные расходы | 65.06 |
| Осмотр электрооборудования ИТП | 1 529.57 |
| Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах | 1 911.96 |
| Заделка продухов в цоколях зданий | 4 397.51 |
| Подметание свежевыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи | 5 162.29 |
| Осмотры и обходы: Перила и ограждающие решетки на окнах и лестничных клетках | 167.30 |
| Канцелярские товары, бумага | 382.39 |
| Мытье лестничных площадок и маршей при наличии лифтов | 6 118.27 |
| Очистка крылец от снега, наледи и льда | 3 059.14 |
| Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения | 2 676.74 |
| Осмотры открытой электропроводки | 1 720.76 |
| Укрепление и ремонт парапетных ограждений | 4 015.12 |
| Уборка мусора на контейнерных площадках | 5 735.88 |
| Аренда служебного помещения | 8 221.42 |
| Рентабельность | 21 127.16 |
| Осмотр в помещениях | 1 338.37 |
| Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей | 4 206.31 |
| Покос травы в летний период | 250.33 |
| Проведение дезинсекции | 1 122.17 |
| Осмотры и обходы: Вентиляционные каналы | 167.30 |

| | |
|---|-----------|
| Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2 | 573.59 |
| . Вывоз твердых бытовых отходов | 31 547.34 |
| Осмотр кровли, фасада и подвала | 8 221.43 |
| Очистка урн от мусора | 3 632.72 |
| Осмотры и обходы: Каменные конструкции | 167.30 |
| Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания | 1 147.18 |
| Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП | 2 485.55 |
| Мелкий ремонт и укрепление входных дверей | 5 544.68 |
| Перекидывание снега и скола | 4 015.12 |
| Осмотры и обходы: Крыши | 167.30 |
| Плановые проверки газового оборудования | 2 485.55 |
| Прочистка и промывка внутренней канализации | 1 720.76 |
| Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.) | 1 147.18 |
| Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления | 5 544.68 |
| Влажная протирка подоконников и отопительных приборов | 3 632.72 |
| Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия) | 29 597.41 |
| Осмотры и обходы: Железобетонные конструкции | 167.30 |
| Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания | 573.59 |
| Проведение дератизации | 2 244.34 |
| Вывоз крупногабаритного мусора | 4 779.90 |