

## Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 92, корпус 1, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Архангельск

«09» сентября 2017 г.

Инициатор собрания: - - - - - собственник кв. 20, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-29-01/049/2006-111 от 04.07.2006 г.

- - - - - представитель собственника кв. 19 (собственник кв. 19 — , документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-29-01/039/2014-451 от 09.04.2014 г.

Председатель собрания — - - - - представитель собственника кв. 19 (собственник кв. 19 — , документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-29-01/039/2014-451 от 09.04.2014 г.

Секретарь собрания — - - - - собственник кв. 20, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-29-01/049/2006-111 от 04.07.2006 г.

Место проведения: г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 92, корпус 1.

Форма проведения общего собрания — очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «18» августа 2017 года в 18 ч. 00 мин у 2-ого подъезда жилого дома по адресу: г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 92, корпус 1.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 ч. 00 мин. «18» августа 2017г. до 21 час. 00 мин. «08» сентября 2017г.

Срок окончания сбора решений собственников «08» сентября 2017г. до 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «09» сентября 2017 г., г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 92, корпус 1.

На дату проведения собрания установлено, что площадь жилого дома по адресу г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 92, корпус 1 составляет **2664,3 кв.м.**

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 92, корпус 1 приняли участие собственники и их представители в количестве **43** чел., владеющие **1621,02** кв.м жилых помещений в доме, что составляет **60,84%** голосов.

В отношении помещений, принадлежащих МО «город Архангельск», голосовало МУ «ИРЦ», действующее на основании доверенности (голосовали за 5 квартир и нежилые помещения общей площадью 347,7 кв.м, что составляет 13,05% от общей площади).

Таким образом, общее количество участников собрания, чьи решения были приняты в подсчете голов общего собрания по данной повестке дня, составляет: **43** собственников жилых помещений, обладающих общей площадью помещений **1621,02 кв.м**, что составляет **60,84%** от общей площади, в том числе: жилые и нежилые помещения — **1621,02 кв.м**, т. е. **60,84%** от общей площади.

**Кворум имеется.** Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

К настоящему протоколу в виде Приложения № 1 прилагаются:

- реестр собственников на 3-х лист;
- список регистрации собственников, участвовавших в собрании на 2-х лист;
- сообщение о проведении собрания собственников в многоквартирном доме на 2-ух лист.

Вход. № 5/4  
«23» 09 2017г.

### **Повестка дня:**

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 92, корпус 1 по ул. Воскресенская.
2. О выборе секретаря с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 92, корпус 1 по ул. Воскресенская.
3. О ремонте розлива ГВС в подвале и об утверждении общей стоимости ремонта в размере 249 490 рублей.
4. Об утверждении размера платы за содержание жилых помещений в многоквартирном доме.
5. О выборе места хранения (адрес) протоколов и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование.
6. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

### **Результаты голосования по повестке дня:**

#### **по первому вопросу повестки дня предложено:**

Выбрать председателем собрания \_\_\_\_\_, кв. № 19 (представитель собственника кв. 19 по доверенности) и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 92, корпус 1 по ул. Воскресенская.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 20 — \_\_\_\_\_

- Выбрать председателем собрания \_\_\_\_\_, кв. № 19 (представитель собственника кв. 19 по доверенности) и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 92, корпус 1 по ул. Воскресенская.

Предложили: Выбрать председателем собрания \_\_\_\_\_, кв. № 19 (представитель собственника кв. 19 по доверенности) и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 92, корпус 1 по ул. Воскресенская.

#### Проголосовали:

За – 100% (1621,02 голосов) Против – 0,00% (0,00 голосов) Воздержалось – 0,00% (0,00 голосов)

#### **по первому вопросу повестки дня принято решение:**

Утвердить председателем собрания \_\_\_\_\_, кв. № 19 (представитель собственника кв. 19 по доверенности) и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 92, корпус 1 по ул. Воскресенская.

#### **по второму вопросу повестки дня предложено:**

Выбрать секретарем собрания Котову Татьяну Александровну, собственника кв. № 20 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 92, корпус 1 по ул. Воскресенская.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 20 — \_\_\_\_\_

- Выбрать секретарем собрания \_\_\_\_\_, собственника кв. № 20 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 92, корпус 1 по ул. Воскресенская.

Предложили: Выбрать секретарем собрания \_\_\_\_\_, собственника кв. № 20 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 92, корпус 1 по ул. Воскресенская.

#### Проголосовали:

За – 100% (1621,02 голосов) Против – 0,00% (0,00 голосов) Воздержалось – 0,00% (0,00 голосов)

#### **по второму вопросу повестки дня принято решение:**

Утвердить секретарем собрания \_\_\_\_\_, собственника кв. № 20 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 92, корпус 1 по ул. Воскресенская.

#### **по третьему вопросу повестки дня предложено:**

Провести ремонт розлива ГВС в подвале и утвердить общую стоимость ремонта в размере 249 490 (двести сорок девять тысяч четыреста девяносто рублей 00 коп.) рублей, с отнесением расходов на текущий ремонт. В целях финансирования воспользоваться средствами со статьи «Содержание и ремонт жилья» по мере накопления средств на данной статье.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 20 —

- Провести ремонт розлива ГВС в подвале и утвердить общую стоимость ремонта в размере 249 490 (двести сорок девять тысяч четыреста девяносто рублей 00 коп.) рублей, с отнесением расходов на текущий ремонт. В целях финансирования воспользоваться средствами со статьи «Содержание и ремонт жилья» по мере накопления средств на данной статье.

Предложили: Провести ремонт розлива ГВС в подвале и утвердить общую стоимость ремонта в размере 249 490 (двести сорок девять тысяч четыреста девяносто рублей 00 коп.) рублей, с отнесением расходов на текущий ремонт. В целях финансирования воспользоваться средствами со статьи «Содержание и ремонт жилья» по мере накопления средств на данной статье.

Проголосовали:

**За – 95,54% (1548,72 голосов) Против – 2,64% (42,80 голосов) Воздержалось – 1,82% (29,50 голосов)**  
**по третьему вопросу повестки дня принято решение:**

Провести ремонт розлива ГВС в подвале и утвердить общую стоимость ремонта в размере 249 490 (двести сорок девять тысяч четыреста девяносто рублей 00 коп.) рублей, с отнесением расходов на текущий ремонт. В целях финансирования воспользоваться средствами со статьи «Содержание и ремонт жилья» по мере накопления средств на данной статье.

**по четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Определить и ввести в действие с 01.09.2017г. плату за содержание и ремонт жилья в многоквартирном доме № 92, корпус 1 по ул. Воскресенская в размере **24,46** рубля с кв. м, в том числе:

|                                    |                                             |
|------------------------------------|---------------------------------------------|
| Содержание мест общего пользования | 12,16 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья |
| Вывоз и утилизация ТБО             | 1,90 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья  |
| Текущий ремонт                     | 10,00 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья |
| Обслуживание газового оборудования | 0,40 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья  |

Распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома производить по фактическому потреблению коммунальных услуг на общедомовые нужды, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 20 — ]

- Определить и ввести в действие с 01.09.2017г. плату за содержание и ремонт жилья в многоквартирном доме № 92, корпус 1 по ул. Воскресенская в размере **24,46** рубля с кв. м, в том числе:

|                                    |                                             |
|------------------------------------|---------------------------------------------|
| Содержание мест общего пользования | 12,16 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья |
| Вывоз и утилизация ТБО             | 1,90 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья  |
| Текущий ремонт                     | 10,00 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья |
| Обслуживание газового оборудования | 0,40 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья  |

Распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома производить по фактическому потреблению коммунальных услуг на общедомовые нужды, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса.

Предложили: Определить и ввести в действие с 01.09.2017г. плату за содержание и ремонт жилья в многоквартирном доме № 92, корпус 1 по ул. Воскресенская в размере **24,46** рубля с кв. м, в том числе:

|                                    |                                             |
|------------------------------------|---------------------------------------------|
| Содержание мест общего пользования | 12,16 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья |
| Вывоз и утилизация ТБО             | 1,90 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья  |
| Текущий ремонт                     | 10,00 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья |
| Обслуживание газового оборудования | 0,40 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья  |

Распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома производить по фактическому потреблению коммунальных услуг на общедомовые нужды, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса.

Проголосовали:

**За – 74,09% (1201,02 голосов) Против – 4,46% (72,30 голосов) Воздержалось – 21,45% (347,70 голосов)**  
**по четвертому вопросу повестки дня принято решение:**

Определить и ввести в действие с 01.09.2017г. плату за содержание и ремонт жилья в многоквартирном доме № 92, корпус 1 по ул. Воскресенская в размере **24,46** рубля с кв. м, в том числе:

|                                    |                                             |
|------------------------------------|---------------------------------------------|
| Содержание мест общего пользования | 12,16 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья |
| Вывоз и утилизация ТБО             | 1,90 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья  |
| Текущий ремонт                     | 10,00 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья |
| Обслуживание газового оборудования | 0,40 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья  |

Распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома производить по фактическому потреблению коммунальных услуг на общедомовые нужды, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса.

**по пятому вопросу повестки дня предложено:**

Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: г. Архангельск, ул. Воскресенская, дом № 92, корпус 1, кв. № 19.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 20 —

— Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: г. Архангельск, ул. Воскресенская, дом № 92, корпус 1, кв. № 19.

Предложили: Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: г. Архангельск, ул. Воскресенская, дом № 92, корпус 1, кв. № 19.

Проголосовали:

**За** – 100% (1621,02 голосов) **Против** – 0,00% (0,00 голосов) **Воздержалось** – 0,00% (0,00 голосов)

**по пятому вопросу повестки дня принято решение:**

Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: г. Архангельск, ул. Воскресенская, дом № 92, корпус 1, кв. № 19.

**по шестому вопросу повестки дня предложено:**

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 92, корпус 1 по ул. Воскресенская в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 20 —

— Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 92, корпус 1 по ул. Воскресенская в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Предложили: Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 92, корпус 1 по ул. Воскресенская в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

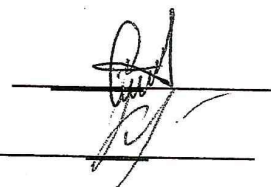
Проголосовали:

**За** – 100% (1621,02 голосов) **Против** – 0,00% (0,00 голосов) **Воздержалось** – 0,00% (0,00 голосов)

**по шестому вопросу повестки дня принято решение:**

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 92, корпус 1 по ул. Воскресенская в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

**Председатель собрания:**



„, собственник кв. 19 / 09.09.2017г./

**Секретарь собрания:**



, собственник кв. 20 / 09.09.2017г./

## Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 92, корпус 1, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Архангельск

«09» сентября 2017 г.

Инициатор собрания: - собственник кв. 20, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-29-01/049/2006-111 от 04.07.2006 г.

— представитель собственника кв. 19 (собственник кв. 19 — , документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-29-01/039/2014-451 от 09.04.2014 г.

Председатель собрания — — представитель собственника кв. 19 (собственник кв. 19 — , документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-29-01/039/2014-451 от 09.04.2014 г.

Секретарь собрания — - собственник кв. 20, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-29-01/049/2006-111 от 04.07.2006 г.

Место проведения: г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 92, корпус 1.

Форма проведения общего собрания — очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «18» августа 2017 года в 18 ч. 30 мин у 2-ого подъезда жилого дома по адресу: г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 92, корпус 1.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 ч. 00 мин. «18» августа 2017г. до 21 час. 00 мин. «08» сентября 2017г.

Срок окончания сбора решений собственников «08» сентября 2017г. до 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «09» сентября 2017 г., г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 92, корпус 1.

На дату проведения собрания установлено, что площадь жилого дома по адресу г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 92, корпус 1 составляет **2664,3 кв.м.**

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 92, корпус 1 приняли участие собственники и их представители в количестве **47** чел., владеющие **1794,92** кв.м жилых помещений в доме, что составляет **67,37%** голосов.

В отношении помещений, принадлежащих МО «город Архангельск», голосовало МУ «ИРЦ», действующее на основании доверенности (голосовали за 5 квартир и нежилые помещения общей площадью 347,7 кв.м, что составляет 13,05% от общей площади).

Таким образом, общее количество участников собрания, чьи решения были приняты в подсчете голов общего собрания по данной повестке дня, составляет: **47** собственников жилых помещений, обладающих общей площадью помещений **1794,92 кв.м**, что составляет **67,37%** от общей площади, в том числе: жилые и нежилые помещения — **1794,92 кв.м**, т. е. **67,37%** от общей площади.

**Кворум имеется.** Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

К настоящему протоколу в виде Приложения № 1 прилагаются:

- реестр собственников на 3-х лист;
- список регистрации собственников, участвовавших в собрании на 3-х лист;
- сообщение о проведении собрания собственников в многоквартирном доме на 2-ух лист.

Вход. № 5/м  
с 13.09.2017 г.

### Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 92, корпус 1 по ул. Воскресенская.
2. О выборе секретаря с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 92, корпус 1 по ул. Воскресенская.
3. О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ООО «УК Ломоносовский» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
4. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Об определении владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете — ООО «УК Ломоносовский».
8. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.
9. О выборе лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Архангельск, ул. Воскресенская, дом 92, корпус 1 по вопросам:
  - реализации решения общего собрания собственников о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя ООО «УК Ломоносовский»; направление в адрес регионального оператора копии протокола общего собрания собственников (в соответствии с ч.5 ст.170 ЖК РФ), с правом передачи данных полномочий ООО «УК Ломоносовский».
10. О наделении управляющей компании следующими полномочиями:
  - действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Архангельск, ул. Воскресенская, дом 92, корпус 1 по вопросам организации капитального ремонта многоквартирного дома перед региональным оператором (направлять необходимую документацию для проведения капитального ремонта региональному оператору; вносить предложения о проведении капитального ремонта, ранее сроков утвержденных региональной программой; предлагать перечень работ по капитальному ремонту; предлагать сметы расходов на капитальный ремонт; сроки проведения капитального ремонта; предлагать источники финансирования капитального ремонта).
  - согласовывать акт приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который является основанием для перечисления ООО «УК Ломоносовский» средств по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с ч.2 ст.190 ЖК РФ).
  - выступать от имени собственников заказчиком на работы по капитальному ремонту, выбирать организации для выполнения работ по капитальному ремонту (подрядчика), заключать с подрядчиками договора и контролировать выполнение работ.
11. О выборе места хранения (адрес) протоколов и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование.
12. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

### Результаты голосования по повестке дня:

по первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать председателем собрания \_\_\_\_\_, кв. № 19 (представитель  
собственника кв. 19 по доверенности) и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета

голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 92, корпус 1 по ул. Воскресенская.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 20 —  
- Выбрать председателем собрания

кв. № 19 (представитель собственника кв. 19 по доверенности) и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 92, корпус 1 по ул. Воскресенская.

Предложили: Выбрать председателем собрания \_\_\_\_\_, кв. № 19 (представитель собственника кв. 19 по доверенности) и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 92, корпус 1 по ул. Воскресенская.

Проголосовали:

**За** – 67,37% (1794,92 голосов) **Против** – 0,00%(0,00 голосов) **Воздержалось** – 0,00%(0,00 голосов)  
**по первому вопросу повестки дня принято решение:**

Утвердить председателем собрания \_\_\_\_\_, кв. № 19 (представитель собственника кв. 19 по доверенности) и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 92, корпус 1 по ул. Воскресенская.

**по второму вопросу повестки дня предложено:**

Выбрать секретарем собрания \_\_\_\_\_, собственника кв. № 20 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 92, корпус 1 по ул. Воскресенская.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 20 —  
- Выбрать секретарем собрания

собственника кв. № 20 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 92, корпус 1 по ул. Воскресенская.

Предложили: Выбрать секретарем собрания \_\_\_\_\_, собственника кв. № 20 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 92, корпус 1 по ул. Воскресенская.

Проголосовали:

**За** – 67,37% (1794,92 голосов) **Против** – 0,00%(0,00 голосов) **Воздержалось** – 0,00%(0,00 голосов)  
**по второму вопросу повестки дня принято решение:**

Утвердить секретарем собрания \_\_\_\_\_, собственника кв. № 20 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 92, корпус 1 по ул. Воскресенская.

**по третьему вопросу повестки дня предложено:**

Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в срок, установленный п.5 ст.173 ЖК РФ и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете ООО «УК Ломоносовский» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете с «01» сентября 2018 года.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 20 —  
- Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете

регионального оператора в срок, установленный п.5 ст.173 ЖК РФ и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете ООО «УК Ломоносовский» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете с «01» сентября 2018 года.

Предложили: Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в срок, установленный п.5 ст.173 ЖК РФ и формировать фонд капитального ремонта на

специальном счете ООО «УК Ломоносовский» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете с «01» сентября 2018 года.

Проголосовали:

**За** – 67,37% (1794,92 голосов) **Против** – 0,00%(0,00 голосов) **Воздержалось** – 0,00%(0,00 голосов)  
**по третьему вопросу повестки дня принято решение:**

Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в срок, установленный п.5 ст.173 ЖК РФ и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете ООО «УК Ломоносовский» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете с «01» сентября 2018 года.

**по четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, в соответствии с Постановлением Правительства Архангельской области от 26.12.2013 года № 613-пп.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 20 —  
- Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт

равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, в соответствии с Постановлением Правительства Архангельской области от 26.12.2013 года № 613-пп.

Предложили: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, в соответствии с Постановлением Правительства Архангельской области от 26.12.2013 года № 613-пп.

Проголосовали:

**За** – 67,37% (1794,92 голосов) **Против** – 0,00%(0,00 голосов) **Воздержалось** – 0,00%(0,00 голосов)  
**по четвертому вопросу повестки дня принято решение:**

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, в соответствии с Постановлением Правительства Архангельской области от 26.12.2013 года № 613-пп.

**по пятому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 20 —

Котову Татьяну Александровну - Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

Предложили: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

Проголосовали:

**За** – 67,37% (1794,92 голосов) **Против** – 0,00%(0,00 голосов) **Воздержалось** – 0,00%(0,00 голосов)  
**по пятому вопросу повестки дня принято решение:**

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

**по шестому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленные региональной программой капитального ремонта, с возможностью принятия решения собственниками о переносе сроков капитального ремонта на более ранний период.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 20 —

- Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленные региональной программой капитального

ремонта, с возможностью принятия решения собственниками о переносе сроков капитального ремонта на более ранний период.

Предложили: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленные региональной программой капитального ремонта, с возможностью принятия решения собственниками о переносе сроков капитального ремонта на более ранний период.

Проголосовали:

**За** – 67,37% (1794,92 голосов) **Против** – 0,00%(0,00 голосов) **Воздержалось** – 0,00%(0,00 голосов)  
**по шестому вопросу повестки дня принято решение:**

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленные региональной программой капитального ремонта, с возможностью принятия решения собственниками о переносе сроков капитального ремонта на более ранний период.

**по седьмому вопросу повестки дня предложено:**

Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – ООО «УК Ломоносовский».

Распорядителем денежных средств являются собственники помещений многоквартирного дома.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 20 —

- Определить владельцем специального счета и лицом,

уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – ООО «УК Ломоносовский».

Распорядителем денежных средств являются собственники помещений многоквартирного дома.

Предложили: Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – ООО «УК Ломоносовский».

Распорядителем денежных средств являются собственники помещений многоквартирного дома.

Проголосовали:

**За** – 67,37% (1794,92 голосов) **Против** – 0,00%(0,00 голосов) **Воздержалось** – 0,00%(0,00 голосов)  
**по седьмому вопросу повестки дня принято решение:**

Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – ООО «УК Ломоносовский».

Распорядителем денежных средств являются собственники помещений многоквартирного дома.

**по восьмому вопросу повестки дня предложено:**

Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – ПАО "Сбербанк РФ".

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 20 —

- Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию

– ПАО "Сбербанк РФ".

Предложили: Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – ПАО "Сбербанк РФ".

Проголосовали:

**За** – 67,37% (1794,92 голосов) **Против** – 0,00%(0,00 голосов) **Воздержалось** – 0,00%(0,00 голосов)  
**по восьмому вопросу повестки дня принято решение:**

Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – ПАО "Сбербанк РФ".

**по девятому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать представителя собственника кв. 19 (по доверенности) -

лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Архангельск, ул. Воскресенская, дом 92, корпус 1 по вопросам:

- реализации решения общего собрания собственников о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя ООО «УК Ломоносовский»; направление в адрес ООО «УК

Ломоносовский» копии протокола общего собрания собственников (в соответствии с ч.5 ст.170 ЖК РФ), с правом передачи данных полномочий управляющей компании – ООО «УК Ломоносовский».

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 20 —

- Избрать представителя собственника кв. 19 (по доверенности) -

лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Архангельск, ул. Воскресенская, дом 92, корпус 1 по вопросам:

- реализации решения общего собрания собственников о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя ООО «УК Ломоносовский»; направление в адрес ООО «УК Ломоносовский» копии протокола общего собрания собственников (в соответствии с ч.5 ст.170 ЖК РФ), с правом передачи данных полномочий управляющей компании – ООО «УК Ломоносовский».

Предложили: Избрать представителя собственника кв. 19 (по доверенности) -

лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Архангельск, ул. Воскресенская, дом 92, корпус 1 по вопросам:

- реализации решения общего собрания собственников о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя ООО «УК Ломоносовский»; направление в адрес ООО «УК Ломоносовский» копии протокола общего собрания собственников (в соответствии с ч.5 ст.170 ЖК РФ), с правом передачи данных полномочий управляющей компании – ООО «УК Ломоносовский».

Проголосовали:

**За – 67,37% (1794,92 голосов) Против – 0,00%(0,00 голосов) Воздержалось – 0,00%(0,00 голосов)**  
**по девятому вопросу повестки дня принято решение:**

Избрать представителя собственника кв. 19 (по доверенности) -

лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Архангельск, ул. Воскресенская, дом 92, корпус 1 по вопросам:

- реализации решения общего собрания собственников о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя ООО «УК Ломоносовский»; направление в адрес ООО «УК Ломоносовский» копии протокола общего собрания собственников (в соответствии с ч.5 ст.170 ЖК РФ), с правом передачи данных полномочий управляющей компании – ООО «УК Ломоносовский».

**по десятому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить наделение управляющей компании – ООО «УК Ломоносовский» следующими полномочиями:

- действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Архангельск, ул. Воскресенская, дом 92, корпус 1 по вопросам организации капитального ремонта многоквартирного дома перед региональным оператором (направлять необходимую документацию для проведения капитального ремонта региональному оператору; вносить предложения о проведении капитального ремонта, ранее сроков утвержденных региональной программой; предлагать перечень работ по капитальному ремонту; предлагать сметы расходов на капитальный ремонт; сроки проведения капитального ремонта; предлагать источники финансирования капитального ремонта и др.).

- согласовывать акт приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который является основанием для перечисления региональным оператором средств по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с ч.2 ст.190 ЖК РФ).

- выступать от имени собственников заказчиком на работы по капитальному ремонту, выбирать организации для выполнения работ по капитальному ремонту (подрядчика), заключать с подрядчиками договора и контролировать выполнение работ.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 20 —

- Утвердить наделение управляющей компании – ООО «УК

Ломоносовский» следующими полномочиями:

- действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Архангельск, ул. Воскресенская, дом 92, корпус 1 по вопросам организации капитального ремонта многоквартирного дома перед региональным оператором (направлять необходимую документацию для проведения капитального ремонта региональному оператору; вносить предложения о проведении капитального ремонта, ранее сроков утвержденных региональной программой; предлагать перечень работ по капитальному ремонту; предлагать сметы расходов на капитальный ремонт; сроки проведения капитального ремонта; предлагать источники финансирования капитального ремонта и др.).

- согласовывать акт приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который является основанием для перечисления региональным оператором средств по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с ч.2 ст.190 ЖК РФ).

- выступать от имени собственников заказчиком на работы по капитальному ремонту, выбирать организации для выполнения работ по капитальному ремонту (подрядчика), заключать с подрядчиками договора и контролировать выполнение работ.

Предложили: Утвердить наделение управляющей компании – ООО «УК Ломоносовский» следующими полномочиями:

- действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Архангельск, ул. Воскресенская, дом 92, корпус 1 по вопросам организации капитального ремонта многоквартирного дома перед региональным оператором (направлять необходимую документацию для проведения капитального ремонта региональному оператору; вносить предложения о проведении капитального ремонта, ранее сроков утвержденных региональной программой; предлагать перечень работ по капитальному ремонту; предлагать сметы расходов на капитальный ремонт; сроки проведения капитального ремонта; предлагать источники финансирования капитального ремонта и др.).

- согласовывать акт приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который является основанием для перечисления региональным оператором средств по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с ч.2 ст.190 ЖК РФ).

- выступать от имени собственников заказчиком на работы по капитальному ремонту, выбирать организации для выполнения работ по капитальному ремонту (подрядчика), заключать с подрядчиками договора и контролировать выполнение работ.

Проголосовали:

**За – 67,37% (1794,92 голосов) Против – 0,00%(0,00 голосов) Воздержалось – 0,00%(0,00 голосов)**  
**по десятому вопросу повестки дня принято решение:**

Утвердить наделение управляющей компании – ООО «УК Ломоносовский» следующими полномочиями:

- действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Архангельск, ул. Воскресенская, дом 92, корпус 1 по вопросам организации капитального ремонта многоквартирного дома перед региональным оператором (направлять необходимую документацию для проведения капитального ремонта региональному оператору; вносить предложения о проведении капитального ремонта, ранее сроков утвержденных региональной программой; предлагать перечень работ по капитальному ремонту; предлагать сметы расходов на капитальный ремонт; сроки проведения капитального ремонта; предлагать источники финансирования капитального ремонта и др.).

- согласовывать акт приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который является основанием для перечисления региональным оператором средств по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с ч.2 ст.190 ЖК РФ).

- выступать от имени собственников заказчиком на работы по капитальному ремонту, выбирать организации для выполнения работ по капитальному ремонту (подрядчика), заключать с подрядчиками договора и контролировать выполнение работ.

**по одиннадцатому вопросу повестки дня предложено:**

Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: г. Архангельск, ул. Воскресенская, дом № 92, корпус 1, кв. № 19.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 20 —

- Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: г. Архангельск, ул. Воскресенская, дом № 92, корпус 1, кв. № 19.

Предложили: Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: г. Архангельск, ул. Воскресенская, дом № 92, корпус 1, кв. № 19.

Проголосовали:

**За** – 67,37% (1794,92 голосов) **Против** – 0,00%(0,00 голосов) **Воздержалось** – 0,00%(0,00 голосов)

**по одиннадцатому вопросу повестки дня принято решение:**

Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: г. Архангельск, ул. Воскресенская, дом № 92, корпус 1, кв. № 19.

**по двенадцатому вопросу повестки дня предложено:**

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 92, корпус 1 по ул. Воскресенская в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 20 —

- Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 92, корпус 1 по ул. Воскресенская в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Предложили: Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 92, корпус 1 по ул. Воскресенская в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Проголосовали:

**За** – 67,37% (1794,92 голосов) **Против** – 0,00%(0,00 голосов) **Воздержалось** – 0,00%(0,00 голосов)

**по двенадцатому вопросу повестки дня принято решение:**

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 92, корпус 1 по ул. Воскресенская в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_

собственник кв. 19 / 09.09.2017г./

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_

собственник кв. 20 / 09.09.2017г./