

Отчет
о выполнении договора управления за 2014 года

1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект	Троицкий
	Дом	164
	Корпус	
Год	передачи дома в управление	Июль 2008 г.

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014г.

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	488 454,97
Капитальный ремонт	-319 924,47
Текущий ремонт	563 442,77

РАСХОД

3. Капитальный ремонт дома

Итого:	0,00
---------------	-------------

4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.:	659 461,82
--	-------------------

4.1. Содержание жилья

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

ВСЕГО:	360 027,49
---------------	-------------------

4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики)	60 420,17
Страховые взносы	12 045,17
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)	30 866,24
Услуги сторонних организаций	
Техническое обслуживание электрических сетей	15 084,44

Архэнергоаудит (демонтаж/монтаж щитов распределительных мкд)	52 189,73
АРП (транспортные услуги)	3 626,79
НОУ «АТ.-Центр без. Труда» (повторная проверка знаний)	377,00
ИТЦ «Контакт» (испыт.индивид.сп-в защиты)	86,79
Панов И.В. (ремонт узла теплоучета)	14 738,00
Матвеев А.Л. (прочистка и промывка водонагревателя)	8 000,00
Вохтомин С.А. (косметический ремонт 1,3го подъездов)	102 000,00
Итого:	299 434,33

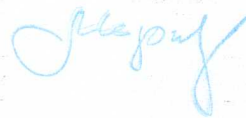
Справочно:

**ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)
по состоянию на 31.12.2014г.**

196 692,62

руб.

Генеральный директор
ООО «УК Ломоносовский»



М.В. Меркулов

