

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, пр-кт Троицкий, д. 164
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	336228,85 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	326434,07 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	826194,84 руб.
- за содержание дома	510744,04 руб.
- за текущий ремонт	315450,80 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	840861,77 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	678181,16 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	162680,61 руб.
- прочие поступления	3637,12 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1177090,62 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	613336,36 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	311767,14 руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	0 ед.

Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	351939,45 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	419000,39 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Количество поступивших претензий	0 ед.
Количество удовлетворенных претензий	0 ед.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2016 году

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Услуги связи (телефон, почта)	2 378.59
Услуги по юридическому обслуживанию	5 649.16
Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	29 732.40
Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров	2 675.92
Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	29 732.40
Укрепление и ремонт парапетных ограждений	10 109.02
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	9 514.37
Рентабельность	21 211.09
Ремонт урн	514.37
Прочистка и промывка внутренней канализации	7 135.78
Осмотры и обходы: Перила и ограждающие решетки на окнах и лестничных клетках	260.16
Осмотры и обходы: Внутренняя и наружная отделка здания	260.16
Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	8 027.75
Обслуживание и наладка оборудования	2 378.59
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	1 783.94
Мытье лестничных площадок и маршей при наличии лифтов	5 946.48
Механизированная уборка проезжей части придомовой территории	4 150.00
Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	8 919.72
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	10 406.34
Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)	26 889.20
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	1 783.94
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии	891.97

Канцелярские товары, бумага	1 189.30
Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	8 919.72
Заделка продухов в цоколях зданий	8 622.40
Вывоз твердых бытовых отходов	36 273.53
Вывоз крупногабаритного мусора	5 351.83
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	8 027.75
Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	8 622.40
Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	4 459.86
Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	4 757.18
Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	4 459.86
Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	2 378.59
Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	1 189.30
Банковские расходы (ведение расчетного счета)	2 973.24
Аренда служебного помещения	12 784.94
Осмотры и обходы: Железобетонные конструкции	260.16
Осмотры и обходы: Деревянные конструкции и столярные изделия	260.16
Осмотры и обходы: Каменные конструкции	260.16
Осмотры и обходы: Лестницы, тамбуры, вестибюли, чердаки и прочие вспомогательные помещения	260.16
Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	8 325.07
Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	7 433.10
Проверка исправности канализационных вытяжек	7 135.78
Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	10 406.34
Обслуживание , ремонт кровли	10 357.00
Содержание и ремонт наружных газовых сетей	13 082.26

Осмотр в помещениях	7 433.10
Осмотр кровли, фасада и подвала	9 514.37
Промывка систем отопления	19 326.06
Перекидывание снега и скола	7 135.78
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	891.97
Осмотры открытой электропроводки	7 730.42
Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	9 514.37
Очистка урн от мусора	5 649.16
Уборка мусора на контейнерных площадках	10 406.34
Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2	891.97
Прочистка канализационного стояка	5 649.16
Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	2 481.06
Подметание свежесвыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	8 622.40
Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	2 081.27
Содержание аварийно-ремонтной службы	19 087.08
Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	3 567.89
Транспортные расходы, маршрутные листы	3 458.89
Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	8 622.40
Осмотр электрооборудования ИТП	10 109.02
Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	7 730.42
Подметание тротуаров в теплый период	8 919.72
Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	891.97
Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	7 730.42
Покос травы в летний период	554.51
Проведение дератизации	1 337.00
Осмотры и обходы: Вентиляционные каналы	260.16

Расходы по приёму платежей за ЖКУ	16 864.71
Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	4 459.86
Осмотры и обходы: Крыши	260.16
Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания"	1 783.94
Обслуживание орг. техники, тонер	891.97
Рентабельность	13 468.78
Прочистка вентиляционных каналов	8 325.07
Текущий ремонт (ИТОГО)	237 948.40
Очистка крылец от снега, наледи и льда	4 757.18
Проведение дезинсекции	445.90
Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	891.97
Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания	1 783.94
Услуги по взысканию задолженности неплательщиков	11 502.49
Плановые проверки газового оборудования	6 541.13
Обслуживание и наладка оборудования	1 189.30
Услуги по управлению эксплуатацией МКД	47 571.84
Прочие общеэксплуатационные расходы	60.56
Содержание мест общего пользования (ИТОГО)	374 729.33