

Отчет
о выполнении договора управления за 2014 год

1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект	Садовая
	Дом	52
	Корпус	2
Год	передачи дома в управление	Июль 2008 г.

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014г.

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	513 739,92
Капитальный ремонт	-512 092,19
Текущий ремонт	847 421,28

РАСХОД

3. Капитальный ремонт дома

Итого:	0,00
---------------	-------------

4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.: 573 389,49

4.1. Содержание жилья

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРЦ"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

ВСЕГО:	406 155,08
---------------	-------------------

4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики)	84 138,21
Страховые взносы	16 779,93

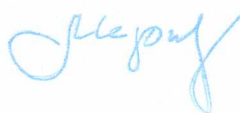
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)	25 655,19
Услуги сторонних организаций	
Техническое обслуживание электрических сетей	18 292,32
Архэнергоаудит (монтаж светильников МКД)	17 305,41
АРП (транспортные услуги)	4 480,73
НОУ «АТ.-Центр без. Труда» (повторная проверка знаний)	462,50
ИТЦ «Контакт» (испыт.индивид.ср-в защиты)	120,12
Итого:	167 234,41

Справочно:

**ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)
по состоянию на 31.12.2014г.**

411 546,48 руб.

Генеральный директор
ООО «УК Ломоносовский»



М.В. Меркулов

