

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Садовая, д. 52, корп. 2
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	698788,88 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	391651,78 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	960806,92 руб.
- за содержание дома	571479,92 руб.
- за текущий ремонт	389327,00 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	888515,31 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	872715,31 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	15800,00 руб.
- прочие поступления	0,00 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1587304,19 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	971303,82 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	463943,39 руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	0 ед.

Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	517310,54 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	682859,20 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Количество поступивших претензий	0 ед.
Количество удовлетворенных претензий	0 ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.																															
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.																															
РАЗДЕЛ № 5	ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ																															
Направлено претензий потребителям-должникам	77																															
Направлено исковых заявлений	19																															
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	184354,38 руб.																															
РАЗДЕЛ № 6	ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (ЗАПОЛНЯЕТСЯ ПО КАЖДОЙ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГЕ)																															
Информация о предоставленных коммунальных услугах	<table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Вид коммунальной услуги</th> <th>Единица измерения</th> <th>Общий объем потребления</th> <th>Начислено потребителям (руб.)</th> <th>Оплачено потребителями (руб.)</th> <th>Задолженность потребителей (руб.)</th> <th>Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)</th> <th>Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)</th> <th>Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.)</th> <th>Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="11"> </td> </tr> </tbody> </table>										№ п/п	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.)											
№ п/п	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.)																						

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2016 году

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров	4 574.16
Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	34 306.20
Прочистка и промывка внутренней канализации	11 435.40
Проверка исправности канализационных вытяжек	11 435.40
Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания"	2 287.08
Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	1 143.54
Осмотры открытой электропроводки	12 960.12
Осмотр электрооборудования ИТП	12 197.76
Осмотры и обходы: Каменные конструкции	333.53
Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	11 435.40
Осмотр кровли, фасада и подвала	19 059.00
Обслуживание орг. техники, тонер	1 143.54
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	2 287.08
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	1 143.54
Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	14 103.66
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	14 103.66
Вывоз твердых бытовых отходов	90 720.84
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	8 004.78
Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	2 287.08
Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния	3 049.44

приборов учета электрической энергии	
Аренда служебного помещения	16 390.74
Осмотры и обходы: Деревянные конструкции и столярные изделия	333.53
Осмотры и обходы: Перила и ограждающие решетки на окнах и лестничных клетках	333.53
Осмотры и обходы: Вентиляционные каналы	333.53
Осмотры и обходы: Лестницы, тамбуры, вестибюли, чердаки и прочие вспомогательные помещения	333.53
Осмотры и обходы: Внутренняя и наружная отделка здания	333.53
Осмотры и обходы: Железобетонные конструкции	333.53
Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	4 192.98
Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	19 059.00
Содержание аварийно-ремонтной службы	23 361.00
Рентабельность	34 649.26
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	19 059.00
Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	7 623.60
Подметание свежесвыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	8 385.96
Обслуживание и наладка оборудования	3 049.44
Содержание мест общего пользования (ИТОГО)	476 322.53
Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	17 153.10
Промывка систем отопления	18 677.82
Механизированная уборка проезжей части придомовой территории	1 100.00
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	2 287.08
Услуги по юридическому обслуживанию	7 242.42
Вывоз крупногабаритного мусора	13 722.48
Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	16 390.74
Ремонт урн	190.00
Прочистка вентиляционных каналов	11 054.22
Мытье лестничных площадок и маршей при наличии лифтов	4 955.34
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии	1 143.54

Расходы по приёму платежей за ЖКУ	19 986.77
Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	15 247.20
Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	13 722.48
Укрепление и ремонт парапетных ограждений	11 816.58
Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	3 811.80
Транспортные расходы, маршрутные листы	7 391.61
Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания	2 287.08
Услуги по взысканию задолженности неплательщиков	14 123.53
Уборка мусора на контейнерных площадках	2 287.08
Очистка крылец от снега, наледи и льда	4 574.16
Перекидывание снега и скола	6 861.24
Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	1 143.54
Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	10 673.04
Услуги связи (телефон, почта)	4 574.16
Канцелярские товары, бумага	1 524.72
Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	9 529.50
Осмотры и обходы: Крыши	333.53
Текущий ремонт /(ИТОГО)	381 141.88
Проведение дезинсекции	1 102.50
Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2	1 143.54
Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	4 574.16
Прочистка канализационного стояка	7 623.60
Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	12 197.76
Покос травы в летний период	492.98
Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)	24 969.62
. Обслуживание и наладка оборудования	1 524.72

Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	38 118.00
. Прочие общеэксплуатационные расходы	48 000.00
Рентабельность	43 302.05
Обслуживание , ремонт кровли	9 298.00
Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	1 524.72
Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	5 717.70
Осмотр в помещениях	16 009.56
Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	11 435.40
Очистка урн от мусора	5 336.52
Проведение дератизации	2 205.00
Заделка продухов в цоколях зданий	12 960.12
Подметание тротуаров в теплый период	8 385.96
Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	2 668.26
. Услуги по управлению эксплуатацией МКД	58 320.54
Банковские расходы (ведение расчетного счета)	3 811.80