

Отчет
о выполнении договора управления за 2014 год

1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект	Садовая
	Дом	40
	Корпус	
Год	передачи дома в управление	Июль 2008

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014г.

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	520 849,96
Капитальный ремонт	-617 435,02
Текущий ремонт	1 101 114,15

РАСХОД

3. Капитальный ремонт дома

Итого:	0,00
---------------	-------------

4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.:	705 403,65
--	-------------------

4.1. Содержание жилья

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

ВСЕГО:	538 912,01
---------------	-------------------

4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики)	82 268,69
Страховые взносы	16 407,09

Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)	36 882,43
Услуги сторонних организаций	
Техническое обслуживание электрических сетей	17 980,20
АРП (транспортные услуги)	4 382,89
ИТЦ «Контакт» (испыт.индивид.ср-в защиты)	118,14
НОУ «АТ.-Центр без. Труда» (повторная проверка знаний)	452,20
Матвеев А.Л (промывка и прочистка водонагревателя)	8 000,00
Итого:	166 491,64

Справочно:

**ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)
по состоянию на 31.12.2014г.**

245 593,50

руб.

Генеральный директор
ООО «УК Ломоносовский»



М.В. Меркулов

