

## Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Садовая, д. 40
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	299791,59 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	924167,51 руб.
- за содержание дома	548681,67 руб.
- за текущий ремонт	375485,84 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	828242,72 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	817842,72 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	10400,00 руб.
- прочие поступления	691,30 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	786836,02 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	218887,90 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	395716,82 руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	0 ед.

Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	607003,49 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	912641,84 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Количество поступивших претензий	0 ед.
Количество удовлетворенных претензий	0 ед.



## Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2016 году

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Услуги связи (телефон, почта)	3 382.85
Услуги по юридическому обслуживанию	8 034.26
Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	1 691.42
Услуги по управлению эксплуатацией МКД	67 656.96
Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	42 285.60
Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров	5 074.27
Услуги по взысканию задолженности неплательщиков	16 106.15
Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	5 074.27
Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	42 285.60
. Транспортные расходы, маршрутные листы	4 295.12
Содержание мест общего пользования (ИТОГО)	528 633.43
Рентабельность	38 437.61
Расходы по приёму платежей за ЖКУ	25 234.93
Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	21 142.80
Прочистка и промывка внутренней канализации	12 685.68
Прочистка вентиляционных каналов	12 262.82
Прочие общеэксплуатационные расходы	845.71
Проверка исправности канализационных вытяжек	12 685.68
Проведение дератизации	1 354.67
Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2	1 268.57
Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2	1 268.57

Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания"	2 537.14
Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	6 342.84
Покос травы в летний период	497.13
Подметание тротуаров в теплый период	10 571.40
Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	1 268.57
Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	1 268.57
Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	14 799.96
Перекидывание снега и скола	8 034.26
Осмотр электрооборудования ИТП	13 531.39
Осмотры и обходы: Крыши	370.00
Осмотры и обходы: Каменные конструкции	370.00
Осмотры и обходы: Внутренняя и наружная отделка здания	370.00
Осмотры и обходы: Вентиляционные каналы	370.00
Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	16 914.24
Осмотр кровли, фасада и подвала	21 142.80
Осмотр в помещениях	17 759.95
Обслуживание , ремонт кровли	8 013.00
Обслуживание орг. техники, тонер	1 691.42
Обслуживание и наладка оборудования	1 691.42
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	2 537.14
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	2 537.14
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	1 268.57
Механизированная уборка проезжей части придомовой территории	3 600.00
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	14 799.96
Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)	19 820.68
Канцелярские товары, бумага	1 691.42
Вывоз твердых твердых бытовых отходов	95 565.46
. Вывоз крупногабаритного мусора	14 377.10

Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	10 571.40
Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	11 839.97
Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	4 228.56
Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	5 074.27
Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	6 342.84
Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	3 382.85
Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	1 691.42
Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	1 691.42
Осмотры и обходы: Перила и ограждающие решетки на окнах и лестничных клетках	370.00
Осмотры и обходы: Лестницы, тамбуры, вестибюли, чердаки и прочие вспомогательные помещения	370.00
Банковские расходы (ведение расчетного счета)	5 074.27
Аренда служебного помещения	18 182.80
Промывка систем отопления	14 799.96
Осмотры открытой электропроводки	14 377.10
Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	14 799.96
Уборка мусора на контейнерных площадках	15 434.24
Осмотры и обходы: Железобетонные конструкции	370.00
Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	13 954.25
Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	12 685.68
Укрепление и ремонт парапетных ограждений	13 108.54
Осмотры и обходы: Деревянные конструкции и столярные изделия	370.00
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии	1 268.57
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	2 537.14

Обслуживание и наладка оборудования	3 382.85
Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	11 839.97
Заделка продухов в цоколях зданий	14 377.10
Текущий ремонт (ИТОГО)	422 813.71
Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	845.71
Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	18 182.81
Ремонт урн	21 142.80
Содержание аварийно-ремонтной службы	22 962.36
Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	19 028.52
Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	13 531.39
Мытье лестничных площадок и маршей при наличии лифтов	7 188.55
Очистка крылец от снега, наледи и льда	6 765.70
Прочистка канализационного стояка	8 457.12
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	21 142.80
Подметание свежевыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	10 571.40
Проведение дезинсекции	677.48
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	2 537.14
Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	15 222.82
Рентабельность	48 057.58
Очистка урн от мусора	5 497.13
Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания	2 537.14