

**Общество с ограниченной ответственностью
«УК Ломоносовский»**

ИНН 2901172376, КПП 290101001, ОГРН 1072901016726, р/с 40702810004000004636 в
Архангельском ОСБ №8637, к/с 30101810100000000601, БИК 041117601
163060, г. Архангельск, ул. Шабалина, 19/1, оф. 204 Тел (факс): 23-61-84

С 01.12.2014 года по 03.04.2015 года общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 40 по ул. Садовая не проводились.

Генеральный директор



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'М. В. Меркулов', written over the stamp.

М. В. Меркулов

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования расположенного по адресу: город Архангельск, ул. Садовая, дом 40

г. Архангельск

«29» мая 2015 года

Инициатор собрания – Друганова Лидия Петровна, собственник кв. № 20, Маркова Марина Павловна, собственник кв. № 13

Место подсчета голосов: город Архангельск, улица Шабалина, дом 19, корпус 1, офис 212.
Время начала работы комиссии: «29» мая 2015 года в 11 часов 00 минут.
Окончание работы комиссии: «29» мая 2015 года в 14 часов 00 минут

С «03» апреля 2015 г. по «28» мая 2015 г. в многоквартирном доме 40 по ул. Садовая в г. Архангельске проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования по следующим вопросам повестки дня:

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 40 по улице Садовая в городе Архангельске и выборе секретаря собрания с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 40 по улице Садовая в городе Архангельске.
2. О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ООО «УК Ломоносовский» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете дома.
3. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
6. Об определении владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете — ООО «УК Ломоносовский»
7. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.
8. О выборе лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Архангельск, ул. Садовая, дом 40 по вопросам:
 - реализации решения общего собрания собственников о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя ООО «УК Ломоносовский»; направление в адрес регионального оператора копии протокола общего собрания собственников (в соответствии с ч.5 ст.170 ЖК РФ), с правом передачи данных полномочий ООО «УК Ломоносовский».
9. О наделении управляющей компании следующими полномочиями:
 - действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Архангельск, ул. Садовая, дом 40 по вопросам организации капитального ремонта многоквартирного дома перед региональным оператором (направлять необходимую документацию для проведения капитального ремонта региональному оператору; вносить предложения о проведении капитального ремонта, ранее сроков утвержденных региональной программой; предлагать перечень работ по капитальному ремонту; предлагать сметы расходов на капитальный ремонт; сроки проведения капитального ремонта; предлагать источники финансирования капитального ремонта).
 - согласовывать акт приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который является основанием для перечисления ООО «УК Ломоносовский» средств по договору на оказание услуг и (или)

выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с ч.2 ст.190 ЖК РФ).

- выступать от имени собственников заказчиком на работы по капитальному ремонту, выбирать организации для выполнения работ по капитальному ремонту (подрядчика), заключать с подрядчиками договора и контролировать выполнение работ.

10. О выборе места хранения документов о проведении общего собрания.

11. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Всего в голосовании приняло участие **78,83 %** собственников помещений многоквартирного дома, обладающих в совокупности **2345,67** кв.м. общей площади. Общая площадь дома составляет **2975,6** кв.м. Таким образом, имеется необходимый кворум для подсчета голосов и подведения итогов голосования.

Итоги голосования по первому вопросу:

Принято решение утвердить в качестве председателя, секретаря собрания и наделение их правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 40 по улице Садовая в городе Архангельске:

председатель — Друганова Лидия Петровна, собственник кв. № 20

секретарь — Маркова Марина Павловна, собственник кв. № 13

За 100 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 0,00 % голосов

Итоги голосования по второму вопросу:

Принято решение прекратить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора в срок, установленный п.5 ст.173 ЖК РФ и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете ООО «УК Ломоносовский» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете с «01» июня 2015 года.

За 98,22 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 1,78 % голосов

Итоги голосования по третьему вопросу:

Принято решение утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, в соответствии с Постановлением Правительства Архангельской области от 26.12.2013 года №613-пп.

За 100 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 0,00 % голосов

Итоги голосования по четвертому вопросу:

Принято решение утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

За 100 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 0,00 % голосов

Итоги голосования по пятому вопросу:

Принято решение утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленные региональной программой капитального ремонта, с возможностью принятия решения собственниками о переносе сроков капитального ремонта на более ранний период.

За 100 % голосов
Против 0,00 % голосов
Воздержалось 0,00 % голосов

Итоги голосования по шестому вопросу:

Принято решение определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – ООО «УК Ломоносовский».

Распорядителем денежных средств являются собственники помещений многоквартирного дома.

За 98,90 % голосов
Против 0,00 % голосов
Воздержалось 1,10 % голосов

Итоги голосования по седьмому вопросу:

Принято решение выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – ОАО "Сбербанк РФ".

За 96,09 % голосов
Против 0,00 % голосов
Воздержалось 3,91 % голосов

Итоги голосования по восьмому вопросу:

Принято решение избрать собственника кв. 20 — Друганову Л.П., собственника кв. 13 — Маркову М.П. лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Архангельск, ул. Садовая, дом 40 по вопросам:

- реализации решения общего собрания собственников о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя ООО «УК Ломоносовский»; направление в адрес ООО «УК Ломоносовский» копии протокола общего собрания собственников (в соответствии с ч.5 ст.170 ЖК РФ), с правом передачи данных полномочий управляющей компании – ООО «УК Ломоносовский».

За 99,32 % голосов
Против 0,00 % голосов
Воздержалось 0,68 % голосов

Итоги голосования по девятому вопросу:

Принято решение утвердить наделение управляющей компании – ООО «УК Ломоносовский» следующими полномочиями:

- действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Архангельск, ул. Садовая, дом 40 по вопросам организации капитального ремонта многоквартирного дома перед региональным оператором (направлять необходимую документацию для проведения капитального ремонта региональному оператору; вносить предложения о проведении капитального ремонта, ранее сроков утвержденных региональной программой; предлагать перечень работ по капитальному ремонту; предлагать сметы расходов на капитальный ремонт; сроки проведения капитального ремонта; предлагать источники финансирования капитального ремонта и др.).

- согласовывать акт приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который является основанием для перечисления региональным оператором средств по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с ч.2 ст.190 ЖК РФ).

- выступать от имени собственников заказчиком на работы по капитальному ремонту, выбирать организации для выполнения работ по капитальному ремонту (подрядчика), заключать с подрядчиками договора и контролировать выполнение работ.

За 100 % голосов

Против 0,00 % голосов
Воздержалось 0,00 % голосов

Итоги голосования по десятому вопросу:

Принято решение определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующий адрес: город Архангельск, ул. Садовая, дом 40.

За 98,90 % голосов
Против 0,00 % голосов
Воздержалось 1,10 % голосов

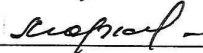
Итоги голосования по одиннадцатому вопросу:

Принято решение установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 40 по улице Садовая в городе Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

За 100 % голосов
Против 0,00 % голосов
Воздержалось 0,00 % голосов

ПОДПИСЬ:

Председатель собрания  Друганова Лидия Петровна, собственник кв. № 20

Секретарь собрания  Маркова Марина Павловна, собственник кв. № 13