

Отчет
о выполнении договора управления за 2014 год

1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект	Садовая
	Дом	38
	Корпус	
Год	передачи дома в управление	Июль 2008

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014г.

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	534 882,44
Капитальный ремонт	-468 818,67
Текущий ремонт	748 111,04

РАСХОД

3. Капитальный ремонт дома

Итого:	0,00
---------------	-------------

4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.:	743 569,61
--	-------------------

4.1. Содержание жилья

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

ВСЕГО:	503 029,06
---------------	-------------------

4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики)	80 426,08
Страховые взносы	16 038,53

Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)	45 204,69
Услуги сторонних организаций	
Техническое обслуживание электрических сетей	17 925,96
АРП (транспортные услуги)	4 378,42
НОУ «АЦ-БТ» (повторная проверка знаний)	453,04
ИТЦ «Контакт» (испыт.индивид.ср-в защиты)	113,85
Вохтомин С.А. (косметический ремонт 3п)	67 999,98
Матвеев А.Л. (промыть и прочистка водонагревателя)	8 000,00
Итого:	240 540,55

Справочно:

ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)

448 041,87

руб.

по состоянию на 31.12.2014г.

Генеральный директор

ООО «УК Ломоносовский»



М.В. Меркулов

