

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Садовая, д. 38
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	454129,80 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	494846,12 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	937561,44 руб.
- за содержание дома	570339,68 руб.
- за текущий ремонт	367221,76 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	845122,03 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	741133,35 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	96356,72 руб.
- прочие поступления	7631,96 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1299251,83 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	793837,54 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	587285,53 руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	0 ед.

Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	1006450,71 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	1325156,14 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Количество поступивших претензий	0 ед.
Количество удовлетворенных претензий	0 ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.																															
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.																															
РАЗДЕЛ № 5	ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ																															
Направлено претензий потребителям-должникам	91																															
Направлено исковых заявлений	22																															
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	184579,13 руб.																															
РАЗДЕЛ № 6	ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (ЗАПОЛНЯЕТСЯ ПО КАЖДОЙ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГЕ)																															
Информация о предоставленных коммунальных услугах	<table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Вид коммунальной услуги</th> <th>Единица измерения</th> <th>Общий объем потребления</th> <th>Начислено потребителям (руб.)</th> <th>Оплачено потребителями (руб.)</th> <th>Задолженность потребителей (руб.)</th> <th>Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)</th> <th>Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)</th> <th>Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.)</th> <th>Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="11"> </td> </tr> </tbody> </table>										№ п/п	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.)											
№ п/п	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.)																						

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2016 году

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Услуги связи (телефон, почта)	5 038.99
Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	1 259.75
Услуги по управлению эксплуатацией МКД	64 247.15
Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	41 991.60
Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров	5 038.99
Услуги по взысканию задолженности неплательщиков	15 864.25
Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	5 038.99
Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	37 792.44
Укрепление и ремонт парапетных ограждений	13 017.40
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	20 995.80
Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	2 939.41
Уборка мусора на контейнерных площадках	2 519.50
Транспортные расходы, маршрутные листы	4 269.14
Текущий ремонт (ИТОГО)	419 874.01
Содержание мест общего пользования (ИТОГО)	524 727.03
Содержание аварийно-ремонтной службы	22 893.24
Рентабельность	47 702.46
Рентабельность	38 170.36
Ремонт урн	295.80
Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	8 398.32
Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаках	20 995.80

Прочистка канализационного стояка	8 398.32
Прочистка и промывка внутренней канализации	12 597.48
Прочистка вентиляционных каналов	11 757.65
Прочие общеэксплуатационные расходы	3 000.00
Промывка систем отопления	20 575.88
Проверка исправности канализационных вытяжек	12 597.48
Проведение дератизации	1 492.87
Проведение дезинсекции	746.43
Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2	1 259.75
Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания"	2 519.50
Покос травы в летний период	619.08
Подметание тротуаров в теплый период	9 238.15
Подметание свежесвыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	9 238.15
Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания	2 519.50
Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	1 259.75
Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	12 597.48
Перекидывание снега и скола	7 558.49
Очистка урн от мусора	5 878.82
Очистка крылец от снега, наледи и льда	5 038.99
Осмотр электрооборудования ИТП	13 437.31
Осмотры открытой электропроводки	14 277.14
Осмотры и обходы: Железобетонные конструкции	367.43
Осмотры и обходы: Деревянные конструкции и столярные изделия	367.43
Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	18 896.22
Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	16 796.64
Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	12 597.48

Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	18 056.39
Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	15 116.98
Осмотр в помещениях	17 636.47
Обслуживание , ремонт кровли	8 068.00
Обслуживание орг. техники, тонер	1 259.75
Обслуживание и наладка оборудования	1 679.66
Обслуживание и наладка оборудования	1 679.66
Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	11 757.65
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	2 519.50
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	1 259.75
Мытье лестничных площадок и маршей при наличии лифтов	5 458.91
Механизированная уборка проезжей части придомовой территории	5 458.91
Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	15 536.89
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	15 536.89
Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)	18 302.82
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии	1 259.75
Канцелярские товары, бумага	1 679.66
Вывоз твердых твердых бытовых отходов	94 901.02
Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	10 497.90
Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	4 199.16
Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	6 298.74
Осмотры и обходы: Перила и ограждающие решетки на окнах и лестничных клетках	367.43
Осмотры и обходы: Крыши	367.43
Осмотры и обходы: Вентиляционные каналы	367.43
Осмотры и обходы: Лестницы, тамбуры, вестибюли, чердаки и прочие вспомогательные помещения	367.43
Осмотры и обходы: Внутренняя и наружная отделка здания	367.43
Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния	3 359.33

приборов учета электрической энергии	
Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	13 437.31
Осмотры и обходы: Каменные конструкции	367.43
Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	1 679.66
Услуги по юридическому обслуживанию	7 978.40
Расходы по приёму платежей за ЖКУ	22 529.39
Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	4 619.08
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	2 519.50
Осмотр кровли, фасада и подвала	20 995.80
Аренда служебного помещения	18 056.38
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	8 818.24
Банковские расходы (ведение расчетного счета)	4 199.16
Заделка продухов в цоколях зданий	14 277.14
Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	2 519.50
Вывоз крупногабаритного мусора	14 277.14