

Отчет
о выполнении договора управления за 2014 год

1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект	Садовая
	Дом	36
	Корпус	
Год	передачи дома в управление	Июль 2008

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014г.

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	811 358,77
Капитальный ремонт	-528 254,94
Текущий ремонт	886 723,04

РАСХОД

3. Капитальный ремонт дома

Итого:	0,00
---------------	-------------

4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.:	838 624,95
--	-------------------

4.1. Содержание жилья

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

ВСЕГО:	573 332,44
---------------	-------------------

4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики)	78 481,12
Страховые взносы	15 650,37

Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)	26 017,60
Услуги сторонних организаций	
Техническое обслуживание электрических сетей	17 590,32
АРП (транспортные услуги)	4 296,73
НОУ «АЦ-БТ» (повторная проверка знаний)	444,71
Матвеев А.Л. (прочистка и промывка водонагревателя)	8 000,00
ИТЦ «Контакт» (испыт.индивид.ср-в защиты)	110,66
Терра (установка придомового ограждения)	7 648,00
Панов И.В. (ремонт узла теплоучета)	5 443,00
Цифрал-Сервис Архангельск (монтаж дверей и подключение системы контроля)	101 610,00
Итого:	265 292,51

Справочно:

**ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)
по состоянию на 31.12.2014г.**

844 261,87

руб.

Генеральный директор
ООО «УК Ломоносовский»



М.В. Меркулов

