

**Отчет**  
**о выполнении договора управления за 2014 года**

**1. Характеристика МКД:**

Адрес:	Улица, проспект	Розы Люксембург
	Дом	3
	Корпус	
Год	передачи дома в управление	Март 2008 г.

**2. Платежи населения за жилищные услуги:**

**Жилищные услуги за 2014г.**

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	426 474,68
Капитальный ремонт	-353 974,97
Текущий ремонт	607 628,39

**РАСХОД**

**3. Капитальный ремонт дома**

<b>Итого:</b>	<b>0,00</b>
---------------	-------------

**4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")**

<b>Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.:</b>	<b>507 071,00</b>
--	-------------------

**4.1. Содержание жилья**

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

<b>ВСЕГО:</b>	<b>365 538,24</b>
---------------	-------------------

**4.2. Текущий ремонт**

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики)	63 088,87
Страховые взносы	12 578,25

Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)	35 309,91
Услуги сторонних организаций	
Техническое обслуживание электрических сетей	15 111,72
АРП (транспортные услуги)	3 675,65
НОУ «АЦ-БТ» (повторная проверка знаний)	382,12
ИТЦ «Контакт» (испыт.индивид.ср-в защиты)	86,24
Матвеев А.Л. (прочистка/промывка водонагревателя)	8 000,00
Вездеход-3 (аренда т/с металловоза)	3 300,00
Итого:	<b>141 532,76</b>

**Справочно:**

**ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)  
по состоянию на 31.12.2014г.**

**168 797,35** руб.

Генеральный директор  
ООО «УК Ломоносовский»



М.В. Меркулов

