

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Розы Люксембург, д. 3
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2016
Дата начала отчетного периода	01.01.2015
Дата окончания отчетного периода	31.12.2015
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	665693,97 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	410725,03 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	809127,08 руб.
- за содержание дома	547251,08 руб.
- за текущий ремонт	261876,00 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	792725,94 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	643321,61 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	149404,33 руб.
- прочие поступления	0,00 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1458419,91 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	491090,60 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	427126,17 руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	0 ед.

Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	319649,91 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	367778,44 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Количество поступивших претензий	0 ед.
Количество удовлетворенных претензий	0 ед.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2016 году

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров	4 627.01
Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	4 627.01
Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	34 702.56
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	19 279.20
Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	771.17
Содержание и ремонт наружных газовых сетей	25 062.96
Рентабельность	43 802.34
Расходы по приёму платежей за ЖКУ	14 972.63
Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	19 279.20
Промывка систем отопления	17 351.28
Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания"	2 313.50
Подметание тротуаров в теплый период	11 567.52
Подметание свежевыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	11 181.94
Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	1 156.75
Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	13 109.86
Перекидывание снега и скола	8 482.85
Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания	2 313.50
Осмотры открытой электропроводки	13 109.86
Осмотры и обходы: Каменные конструкции	337.39
Осмотры и обходы: Деревянные конструкции и столярные изделия	337.39

Обслуживание орг. техники, тонер	1 156.75
Обслуживание и наладка оборудования	1 542.34
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	2 313.50
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	1 156.75
Содержание аварийно-ремонтной службы	19 299.12
Мытье лестничных площадок и маршей при наличии лифтов	8 482.85
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	2 313.50
Заделка продухов в цоколях зданий	13 109.86
Вывоз твердых бытовых отходов	86 370.82
Вывоз крупногабаритного мусора	13 109.86
Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	13 109.86
Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	7 711.68
Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	5 783.76
Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	1 542.34
Банковские расходы (ведение расчетного счета)	4 627.01
Аренда служебного помещения	16 580.44
Осмотры и обходы: Вентиляционные каналы	337.39
Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	38 558.40
Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	13 881.02
Уборка мусора на контейнерных площадках	13 495.44
Транспортные расходы, маршрутные листы	7 193.33
Услуги по управлению эксплуатацией МКД	61 693.44
Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	15 423.36
Осмотр кровли, фасада и подвала	19 279.20

Осмотры и обходы: Крыши	337.39
Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	3 084.67
Канцелярские товары, бумага	1 156.75
Ремонт урн	19 279.20
Покос травы в летний период	567.52
Прочистка канализационного стояка	7 711.68
Рентабельность	35 049.59
Механизированная уборка проезжей части придомовой территории	5 012.59
Услуги связи (телефон, почта)	3084.67
Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	12 338.69
Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	10 796.35
Текущий ремонт (ИТОГО):	371 668.74
В том числе:	
Услуги по косметическому ремонту 1,2 под.	120 000,00
Услуги по замене стояков ГВС и ХВС в 1 под.	273 043,60
Обслуживание , ремонт кровли	6 989.00
Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	1156.75
Услуги по взысканию задолженности неплательщиков	8 531.85
Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	11 567.52
Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	7 711.68
Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)	94 305.17
Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	16 580.11
Прочистка вентиляционных каналов	11 181.94
Очистка крылец от снега, наледи и льда	6 169.34
. Прочие общеэксплуатационные расходы	61.44
Осмотр в помещениях	16 194.53
Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	14 266.61

Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	13 109.86
Осмотры и обходы: Лестницы, тамбуры, вестибюли, чердаки и прочие вспомогательные помещения	337.39
Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2	1 156.75
Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	17 351.28
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	14 266.61
Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	5 783.76
Осмотры и обходы: Внутренняя и наружная отделка здания	337.39
Проверка исправности канализационных вытяжек	11 567.52
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	11 567.52
Проведение дезинсекции	815.27
Обслуживание и наладка оборудования	3 084.67
Осмотры и обходы: Перила и ограждающие решетки на окнах и лестничных клетках	337.39
Осмотр электрооборудования ИТП	12 338.69
Проведение дератизации	1 630.53
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии	1 156.75
Содержание мест общего пользования (ИТОГО)	481 825.77
Прочистка и промывка внутренней канализации	11 567.52
Укрепление и ремонт парапетных ограждений	11 953.10
Осмотры и обходы: Железобетонные конструкции	337.39
Услуги по юридическому обслуживанию	7326.1
Плановые проверки газового оборудования	12 724.27