

Общество с ограниченной ответственностью «УК Ломоносовский»

ИНН 2901172376, КПП 290101001, ОГРН 1072901016726, р/с 40702810004000004636 в
Архангельском ОСБ №8637, к/с 30101810100000000601, БИК 041117601
163060, г. Архангельск, ул. Шабалина, 19/1, оф. 204 Тел (факс): 23-61-84

С 01.12.2014 года по 26.03.2015 общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Розы Люксембург не проводились.

Генеральный директор



 М.В. Меркулов

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования расположенного по адресу: город Архангельск, ул. Р.Люксембург, дом 3

г. Архангельск

«29» мая 2015 года

Инициатор собрания – Щербина Светлана Евгеньевна, кв. № 14, Завьялова Зинаида Васильевна, собственник кв. № 56.

Место подсчета голосов: город Архангельск, улица Шабалина, дом 19, корпус 1, офис 212.

Время начала работы комиссии: «29» мая 2015 года в 13 часов 00 минут.

Окончание работы комиссии: «29» мая 2015 года в 16 часов 00 минут.

С «26» марта 2015 г. по «29» мая 2015 г. в многоквартирном доме 3 по ул. Р.Люксембург в г. Архангельске проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования по следующим вопросам повестки дня:

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по улице Р.Люксембург в городе Архангельске и выборе секретаря собрания с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по улице Р.Люксембург в городе Архангельске.
2. О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ООО «УК Ломоносовский» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
3. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Об определении владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете — ООО «УК Ломоносовский».
7. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.
8. О выборе лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Архангельск, ул. Р.Люксембург, дом 3 по вопросам:
 - реализации решения общего собрания собственников о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя ООО «УК Ломоносовский»; направление в адрес регионального оператора копии протокола общего собрания собственников (в соответствии с ч.5 ст.170 ЖК РФ), с правом передачи данных полномочий ООО «УК Ломоносовский».
9. О наделении управляющей компании следующими полномочиями:
 - действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Архангельск, ул. Р.Люксембург, дом 3 по вопросам организации капитального ремонта многоквартирного дома перед региональным оператором (направлять необходимую документацию для проведения капитального ремонта региональному оператору; вносить предложения о проведении капитального ремонта, ранее сроков утвержденных региональной программой; предлагать перечень работ по капитальному ремонту; предлагать сметы расходов на капитальный ремонт; сроки проведения капитального ремонта; предлагать источники финансирования капитального ремонта).
 - согласовывать акт приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который является основанием для перечисления ООО «УК Ломоносовский» средств по договору на оказание услуг и

(или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с ч.2 ст.190 ЖК РФ).

- выступать от имени собственников заказчиком на работы по капитальному ремонту, выбирать организации для выполнения работ по капитальному ремонту (подрядчика), заключать с подрядчиками договора и контролировать выполнение работ.

10. О выборе места хранения документов о проведении общего собрания.

11. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Всего в голосовании приняло участие **74,46 %** собственников помещений многоквартирного дома, обладающих в совокупности **1872,90** кв.м. общей площади. Общая площадь дома составляет **2515,3** кв.м. Таким образом, имеется необходимый кворум для подсчета голосов и подведения итогов голосования.

Итоги голосования по первому вопросу:

Принято решение утвердить в качестве председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по улице Р.Люксембург в городе Архангельске, о выборе секретаря собрания с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по улице Р.Люксембург в городе Архангельске:

председатель — Щербинина Светлана Евгеньевна, кв. № 14,

секретарь — Завьялова Зинаида Васильевна, собственник кв. № 56.

За 100 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 0,00 % голосов

Итоги голосования по второму вопросу:

Принято решение прекратить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора в срок, установленный п.5 ст.173 ЖК РФ и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете ООО «УК Ломоносовский» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете с «01» июня 2015 года.

За 100 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 0,00 % голосов

Итоги голосования по третьему вопросу:

Принято решение утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, в соответствии с Постановлением Правительства Архангельской области от 26.12.2013 года №613-пп.

За 100 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 0,00 % голосов

Итоги голосования по четвертому вопросу:

Принято решение утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

За 100 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 0,00 % голосов

Итоги голосования по пятому вопросу:

Принято решение утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленные региональной программой капитального ремонта, с

возможностью принятия решения собственниками о переносе сроков капитального ремонта на более ранний период.

За 100 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 0,00 % голосов

Итоги голосования по шестому вопросу:

Принято решение определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – ООО «УК Ломоносовский».

Распорядителем денежных средств являются собственники помещений многоквартирного дома.

За 100 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 0,00 % голосов

Итоги голосования по седьмому вопросу:

Принято решение выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – ОАО "Сбербанк РФ".

За 98,38 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 1,62 % голосов

Итоги голосования по восьмому вопросу:

Принято решение избрать собственника кв. 14 - Щербинину Светлану Евгеньевну, лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Архангельск, ул. Р.Люксембург, дом 3 по вопросам:

- реализации решения общего собрания собственников о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя ООО «УК Ломоносовский»; направление в адрес ООО «УК Ломоносовский» копии протокола общего собрания собственников (в соответствии с ч.5 ст.170 ЖК РФ), с правом передачи данных полномочий управляющей компании – ООО «УК Ломоносовский»

За 100 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 0,00 % голосов

Итоги голосования по девятому вопросу:

Принято решение утвердить наделение управляющей компании – ООО «УК Ломоносовский» следующими полномочиями:

- действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Архангельск, ул. Р.Люксембург, дом 3 по вопросам организации капитального ремонта многоквартирного дома перед региональным оператором (направлять необходимую документацию для проведения капитального ремонта региональному оператору; вносить предложения о проведении капитального ремонта, ранее сроков утвержденных региональной программой; предлагать перечень работ по капитальному ремонту; предлагать сметы расходов на капитальный ремонт; сроки проведения капитального ремонта; предлагать источники финансирования капитального ремонта и др.).

- согласовывать акт приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который является основанием для перечисления региональным оператором средств по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с ч.2 ст.190 ЖК РФ).

За 100 % голосов

Против 0,00 % голосов
Воздержалось 0,00 % голосов

Итоги голосования по десятому вопросу:

Принято решение определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующий адрес: город Архангельск, ул. Р.Люксембург, дом 3.

За 100 % голосов
Против 0,00 % голосов
Воздержалось 0,00 % голосов

Итоги голосования по одиннадцатому вопросу:

Принято решение установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по улице Р.Люксембург в городе Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

За 100 % голосов
Против 0,00 % голосов
Воздержалось 0,00 % голосов

ПОДПИСЬ:

Председатель собрания  Щербина Светлана Евгеньевна, кв. № 14,

Секретарь собрания  Завьялова Зинаида Васильевна, кв. № 56.