

Отчет
о выполнении договора управления за 2014 год

1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект	Обводный канал
	Дом	34
	Корпус	
Год	передачи дома в управление	Март 2008

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014г.

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	570 216,20
Капитальный ремонт	0,00
Текущий ремонт	344 766,12

РАСХОД

3. Капитальный ремонт дома

Итого:	0,00
---------------	-------------

4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.:	1 174 594,56
--	---------------------

4.1. Содержание жилья

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРЦ"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

ВСЕГО:	562 039,74
---------------	-------------------

4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики)	81 817,92
Страховые взносы	16 315,45

Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)	18 765,63
Услуги сторонних организаций	
Техническое обслуживание электрических сетей	18 463,68
Водоканал (откл/подкл водоснабжения, услуги а/машины)	4 012,43
Вохтомин С.А. (ремонт системы ХВС)	21 330,00
Житнухин А.В. (ремонт отмостки здания)	256 316,00
ИТЦ «Контакт» (испыт.индивид.сп-в защиты)	114,95
АРП (косметический ремонт 1,2,3,4 п., транспортные услуги)	189 508,88
Панов И.В. (ремонт узла теплоучета)	5 443,00
НОУ «АЦ-БТ» (повторная проверка знаний монтажников)	466,88
Итого:	612 554,82

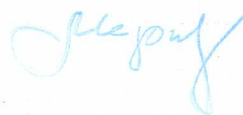
Справочно:

**ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)
по состоянию на 31.12.2014г.**

69 486,81

руб.

Генеральный директор
ООО «УК Ломоносовский»



М.В. Меркулов

