

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, пр-кт Обводный Канал, д. 34
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	171362,65 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	920196,37 руб.
- за содержание дома	570828,37 руб.
- за текущий ремонт	349368,00 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	892298,75 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	830991,09 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	61307,66 руб.
- прочие поступления	0,00 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	689129,25 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	199260,27 руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	0 ед.

Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	330124,52 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	388602,67 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Количество поступивших претензий	0 ед.
Количество удовлетворенных претензий	0 ед.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2016 году

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
. Услуги по юридическому обслуживанию	7 001.42
Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	1 473.98
Услуги по управлению эксплуатацией МКД	65 592.29
Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров	4 421.95
Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	5 527.44
Текущий ремонт (ИТОГО)	368 525.48
Содержание мест общего пользования (ИТОГО)	478 993.21
Содержание аварийно-ремонтной службы	23 579.88
Прочистка канализационного стояка	7 738.42
Проверка исправности канализационных вытяжек	11 423.38
Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания	2 210.98
Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	1 105.49
Осмотр электрооборудования ИТП	12 160.37
Осмотры открытой электропроводки	12 897.36
Осмотры и обходы: Перила и ограждающие решетки на окнах и лестничных клетках	736.99
Осмотры и обходы: Каменные конструкции	736.99
Осмотры и обходы: Железобетонные конструкции	736.99
Осмотры и обходы: Вентиляционные каналы	736.99
Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	11 423.38
Обслуживание и наладка оборудования	2 947.97
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	1 105.49

Механизированная уборка проезжей части придомовой территории	4 790.45
Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	14 002.85
Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)	29 481.57
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	2 210.98
Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	12 160.37
Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	5 158.94
Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	5 527.44
Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	2 947.97
Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	1 473.98
Банковские расходы (ведение расчетного счета)	3 684.96
Осмотры и обходы: Внутренняя и наружная отделка здания	736.99
Осмотры и обходы: Деревянные конструкции и столярные изделия	736.99
Аренда служебного помещения	15 845.32
Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	13 634.35
Обслуживание , ремонт кровли	9 187.00
Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	36 849.60
Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	10 686.38
Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	11 054.88
Заделка продухов в цоколях зданий	12 528.86
Уборка мусора на контейнерных площадках	11 054.88
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии	1 105.49
Услуги по взысканию задолженности неплательщиков	3 755.48
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	18 793.30

Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	10 317.89
Подметание свежевыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	10 686.38
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	2 210.98
Рентабельность	27 298.18
Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	7 369.92
Очистка крылец от снега, наледи и льда	6 264.43
Содержание и ремонт наружных газовых сетей	24 689.23
Покос травы в летний период	895.94
Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2	1 105.49
Вывоз твердых бытовых отходов	59 696.35
Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	18 793.30
Мытье лестничных площадок и маршей при наличии лифтов	7 369.92
Расходы по приёму платежей за ЖКУ	17 628.05
Обслуживание орг. техники, тонер	1 105.49
Прочистка и промывка внутренней канализации	11 423.38
Промывка систем отопления	16 950.82
Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	6 264.43
Осмотр в помещениях	15 845.33
Рентабельность	13 951.26
Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	5 527.44
Ремонт урн	793.30
Осмотры и обходы: Лестницы, тамбуры, вестибюли, чердаки и прочие вспомогательные помещения	736.99
Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	36 849.60
Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	16 213.82
Подметание тротуаров в теплый период	10 686.38
Услуги связи (телефон, почта)	2 947.97
Плановые проверки газового оборудования	12 160.37
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	13 634.35

Осмотры и обходы: Крыши	736.99
Обслуживание и наладка оборудования	1 473.98
Прочистка вентиляционных каналов	11 054.88
Прочие общеэксплуатационные расходы	52 205.18
Очистка урн от мусора	7 738.42
Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	4 421.95
Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	16 950.82
Укрепление и ремонт парапетных ограждений	11 791.87
Проведение дератизации	2 068.03
Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	11 054.88
Проведение дезинсекции	1 034.02
Канцелярские товары, бумага	1 473.98
Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания"	2 210.98
Вывоз крупногабаритного мусора	10 317.89
Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	15 108.34
Осмотр кровли, фасада и подвала	18 793.30
Перекидывание снега и скола	8 475.41
Транспортные расходы, маршрутные листы	4 388.69