

Протокол № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Архангельск, пр. Обводный канал, д. 34, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Архангельск

«18» сентября 2017 г.

Инициатор собрания: - собственник жилого помещения, кв. 74.

Председатель собрания — собственник жилого помещения, кв. 14, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-29-01/023/2010-162 от 03.03.2010 г.

Секретарь собрания — собственник жилого помещения, кв. 29, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-29-01/075/2005-227 от 23.12.2005 г.

Место проведения: г. Архангельск, пр. Обводный канал, д. 34.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «28» августа 2017 года в 18 ч. 30 мин в подъездах жилого дома по адресу: г. Архангельск, пр. Обводный канал, д. 34.

Заочная часть собрания состоялась в период с 21 ч. 00 мин. «28» августа 2017г. до 21 час. 00 мин. «12» сентября 2017г.

Срок окончания сбора решений собственников «12» сентября 2017г. до 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «17» сентября 2017 г., г. Архангельск, пр. Обводный канал, д. 34.

На дату проведения собрания установлено, что площадь жилого дома по адресу г. Архангельск, пр. Обводный канал, д. 34 составляет **3070,8 кв.м.**

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Архангельск, пр. Обводный канал, д. 34 приняли участие собственники и их представители владеющие **917,5 кв.м** жилых помещений в доме, что составляет 29,88 % голосов.

В отношении помещений, принадлежащих МО «город Архангельск», голосовало МУ «ИРЦ», действующее на основании доверенности (голосовали за жилые/нежилые помещения общей площадью 301 кв.м, что составляет 9,80% от общей площади).

Таким образом, общее общая площадь помещений собственников многоквартирного дома, чьи решения были приняты в подсчете голов общего собрания по данной повестке дня, составляет **1218,50 кв.м**, что составляет **39,68%** от общей площади.

Кворум не имеется. Собрание собственников не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

К настоящему протоколу в виде Приложения № 1 прилагаются:

- реестр собственников на 3 л. в 1 экз.;
- копия подсчета голосов 1 л. в 1 экз.;
- копии решений собственников на 1 л. в 1 экз..

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 34, по пр. Обводный канал.
2. О выборе секретаря с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 34, по пр. Обводный канал.

29.09.2017 г.

3. Об определении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.
5. Об определении срока проведения капитального ремонта.
6. Об определении источника финансирования капитального ремонта.
7. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, подписывать соответствующие акты.
8. Об определении подрядной организации по проведению капитального ремонта.
9. О выборе места хранения (адрес) протоколов и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование.
10. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Вывод: собрание признано несостоявшимся в виду отсутствия кворума

Председатель собрания: _____, собственник кв. 14 / 18.09.2017г./

Секретарь собрания: _____, „ собственник кв. 29 / 18.09.2017г./

Протокол № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Архангельск, пр. Обводный канал, д. 34, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Архангельск

«03» ноября 2017 г.

Инициатор собрания: - - собственник жилого помещения, кв. 14, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-29-01/023/2010-162 от 03.03.2010 г..

Председатель собрания — - - собственник жилого помещения, кв. 14, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-29-01/023/2010-162 от 03.03.2010 г.

Секретарь собрания — - - представитель собственника жилого помещения, кв. 3, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-29-01/069/2005-488 от 09.12.2005 г.

Место проведения: г. Архангельск, пр. Обводный канал, д. 34.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «16» октября 2017 года в 18 ч. 30 мин в подъездах жилого дома по адресу: г. Архангельск, пр. Обводный канал, д. 34.

Заочная часть собрания состоялась в период с 21 ч. 00 мин. «16» октября 2017г. до 21 час. 00 мин. «30» октября 2017г.

Срок окончания сбора решений собственников «30» октября 2017г. до 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов с «31» октября 2017 г. с 10.00 час. до 12.00 час. «03» ноября 2017 г., г. Архангельск, пр. Обводный канал, д. 34.

На дату проведения собрания установлено, что площадь жилого дома по адресу г. Архангельск, пр. Обводный канал, д. 34 составляет **3070,8 кв.м.**

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Архангельск, пр. Обводный канал, д. 34 приняли участие собственники и их представители в количестве 62 собственника, владеющие **2171,80 кв.м** жилых помещений в доме, что составляет **70,72 %** голосов.

В отношении помещений, принадлежащих МО «Город Архангельск», голосовало МУ «ИРЦ», действующее на основании доверенности (голосовали за 5 квартир и нежилые помещения, общей площадью 301,0 кв.м, что составляет 9,80% от общей площади).

Таким образом, общее количество участников собрания, чьи решения были приняты в подсчете голов общего собрания по данной повестке дня, составляет: 62 собственника жилых помещений, обладающих общей площадью помещений **2171,80 кв.м**, что составляет **70,72 %** от общей площади, в том числе: жилые и нежилые помещения — 2171,8 кв.м, т. е. 70,72% от общей площади.

Кворум имеется. Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

К настоящему протоколу в виде Приложения № 1 прилагаются:

- реестр собственников на 3-х лист;
- реестр регистрации собственников, участвовавших в собрании на 6-и лист.;
- сообщение о проведении собрания собственников в многоквартирном доме на 2-ух лист.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 34, по пр. Обводный канал.

2. О выборе секретаря с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 34, по пр. Обводный канал.
3. Об определении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.
5. Об определении срока проведения капитального ремонта.
6. Об определении источника финансирования капитального ремонта.
7. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, подписывать соответствующие акты.
8. Об определении подрядной организации по проведению капитального ремонта.
9. О выборе места хранения (адрес) протоколов и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование.
10. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Результаты голосования по повестке дня:

по первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать председателем собрания: _____, собственника кв. 14 и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 34 по пр. Обводный канал.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 14 —

_____ - Выбрать председателем собрания: _____, собственника кв. 14 и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 34 по пр. Обводный канал.

Предложили: Выбрать председателем собрания: _____, собственника кв. 14 и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 34 по пр. Обводный канал.

Проголосовали:

За – 66,41% (2039,2 голосов) **Против** – 2,69% (82,70 голосов) **Воздержалось** – 1,62% (49,90 голосов)

по первому вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить председателем собрания: _____, собственника кв. 14 и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 34 по пр. Обводный канал.

по второму вопросу повестки дня предложено:

Выбрать секретарем собрания: _____, представителя собственника кв. 3 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 34 по пр. Обводный канал.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 14 —

_____ - Выбрать секретарем собрания: _____, представителя собственника кв. 3 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 34 по пр. Обводный канал.

Предложили: Выбрать секретарем собрания: _____, представителя собственника кв. 3 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 34 по пр. Обводный канал.

Проголосовали:

За – 66,41% (2039,2голосов) **Против** – 1,32% (40,40 голосов) **Воздержалось** – 3,00% (92,20 голосов)
по второму вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить секретарем собрания: _____, представителя собственника кв. 3 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 34 по пр. Обводный канал.

по третьему вопросу повестки дня предложено:

Определить следующий перечень работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: провести капитальный ремонт кровли со стороны главного фасада.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 14 —

- Определить следующий перечень работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: провести капитальный ремонт кровли со стороны главного фасада.

Предложили: Определить следующий перечень работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: провести капитальный ремонт кровли со стороны главного фасада.

Проголосовали:

За – 68,37% (2099,60 голосов) **Против** – 1,38% (42,30 голосов) **Воздержалось** – 0,97% (29,90 голосов)
по третьему вопросу повестки дня принято решение:

Определить следующий перечень работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: провести капитальный ремонт кровли со стороны главного фасада.

по четвертому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта кровли со стороны главного фасада в сумме 537 112,22 рублей (пятьсот тридцать семь тысяч сто двенадцать рублей 22 копейки).

Предусмотреть выплату аванса в размере тридцати процентов (30 %) от стоимости работ по договору в ноябре 2017г.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 14 —

- Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта кровли со стороны главного фасада в сумме 537 112,22 рублей (пятьсот тридцать семь тысяч сто двенадцать рублей 22 копейки).

Предусмотреть выплату аванса в размере тридцати процентов (30 %) от стоимости работ по договору в ноябре 2017г.

Предложили: Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта кровли со стороны главного фасада в сумме 537 112,22 рублей (пятьсот тридцать семь тысяч сто двенадцать рублей 22 копейки).

Предусмотреть выплату аванса в размере тридцати процентов (30 %) от стоимости работ по договору в ноябре 2017г.

Проголосовали:

За – 67,40% (2069,80голосов) **Против** – 2,35% (72,10 голосов) **Воздержалось** – 0,97% (29,90 голосов)
по четвертому вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта кровли со стороны главного фасада в сумме 537 112,22 рублей (пятьсот тридцать семь тысяч сто двенадцать рублей 22 копейки).

Предусмотреть выплату аванса в размере тридцати процентов (30 %) от стоимости работ по договору в ноябре 2017г.

по пятому вопросу повестки дня предложено:

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту кровли со стороны главного фасада до «15» марте 2018г.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 14 —

- Определить срок проведения работ по капитальному ремонту кровли со стороны главного фасада до «15» марта 2018г.

Предложили: Определить срок проведения работ по капитальному ремонту кровли со стороны главного фасада до «15» марта 2018г.

Проголосовали:

За –67,40% (2069,80 голосов) **Против** – 2,35% (72,10 голосов) **Воздержалось** –0,97% (29,90 голосов) **по пятому вопросу повестки дня принято решение:**

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту кровли со стороны главного фасада до «15» марта 2018г.

по шестому вопросу повестки дня предложено:

Источником финансирования капитального ремонта кровли со стороны главного фасада является — минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Архангельской области (средства, находящиеся на специальном счете дома).

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 14 —

- Источником финансирования капитального ремонта кровли со стороны главного фасада является — минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Архангельской области (средства, находящиеся на специальном счете дома).

Предложили: Источником финансирования капитального ремонта кровли со стороны главного фасада является — минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Архангельской области (средства, находящиеся на специальном счете дома).

Проголосовали:

За – 67,40% (2069,80голосов) **Против** – 0,97% (29,80 голосов) **Воздержалось** – 2,35% (72,20 голосов) **по шестому вопросу повестки дня принято решение:**

Источником финансирования капитального ремонта кровли со стороны главного фасада является — минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Архангельской области (средства, находящиеся на специальном счете дома).

по седьмому вопросу повестки дня предложено:

Уполномочить — _____, собственника кв. 14 от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту кровли со стороны главного фасада.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 14 —

- Уполномочить — _____, собственника кв. 14 от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту кровли со стороны главного фасада.

Предложили: Уполномочить — _____, собственника кв. 14 от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту кровли со стороны главного фасада.

Проголосовали:

За – 66,41% (2039,20 голосов) **Против** – 2,69% (82,70 голосов) **Воздержалось** – 1,62% (49,90 голосов) **по седьмому вопросу повестки дня принято решение:**

Уполномочить — _____, собственника кв. 14 от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту кровли со стороны главного фасада.

по восьмому вопросу повестки дня предложено:

Определить подрядную организацию по выполнению работ по капитальному ремонту кровли со стороны главного фасада — ООО «Строительно-монтажное предприятие».

Передать полномочия по осуществлению функции технического заказчика по проведению капитального ремонта кровли со стороны главного фасада ООО «УК Ломоносовский».

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 14 —

- Определить подрядную организацию по выполнению работ по капитальному ремонту кровли со стороны главного фасада — ООО «Строительно-монтажное предприятие».

Передать полномочия по осуществлению функции технического заказчика по проведению капитального ремонта кровли со стороны главного фасада ООО «УК Ломоносовский».

Предложили: Определить подрядную организацию по выполнению работ по капитальному ремонту кровли со стороны главного фасада — ООО «Строительно-монтажное предприятие».

Передать полномочия по осуществлению функции технического заказчика по проведению капитального ремонта кровли со стороны главного фасада ООО «УК Ломоносовский».

Проголосовали:

За – 66,74% (2049,40 голосов) **Против** – 0,98% (30,20 голосов) **Воздержалось** – 3,00% (92,20 голосов)
по восьмому вопросу повестки дня принято решение:

Определить подрядную организацию по выполнению работ по капитальному ремонту кровли со стороны главного фасада — ООО «Строительно-монтажное предприятие».

Передать полномочия по осуществлению функции технического заказчика по проведению капитального ремонта кровли со стороны главного фасада ООО «УК Ломоносовский».

по девятому вопросу повестки дня предложено:

Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленных на голосование, следующий адрес: г. Архангельск, пр. Обводный канал, д. 34, кв. 14.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 14 —

- Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленных на голосование, следующий адрес: г. Архангельск, пр. Обводный канал, д. 34, кв. 14.

Предложили: Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленных на голосование, следующий адрес: г. Архангельск, пр. Обводный канал, д. 34, кв. 14.

Проголосовали:

За – 60,62% (1861,40 голосов) **Против** – 5,92% (181,85 голосов) **Воздержалось** – 4,19% (128,55 голосов)
по девятому вопросу повестки дня принято решение:

Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленных на голосование, следующий адрес: г. Архангельск, пр. Обводный канал, д. 34, кв. 14.

по десятому вопросу повестки дня предложено:

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 34 по пр. Обводный канал в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 14 —

- Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 34 по пр. Обводный канал в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Предложили: Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания

протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 34 по пр. Обводный канал в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Проголосовали:

За – 69,75% (2141,90голосов) **Против** – 0,00% (0,00 голосов) **Воздержалось** – 0,97% (29,90 голосов)
по десятому вопросу повестки дня принято решение:

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 34 по пр. Обводный канал в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Председатель собрания: _____, собственник кв. 14 / 03.11.2017г./

Секретарь собрания: _____, пр. собственника кв. 3 / 03.11.2017г./