

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: № 34, пр. Обводный канал в г. Архангельске
в форме очного голосования.

от «07» ноября 2016 г.

- Форма проведения собрания — совместное присутствие.
- Лицо, по инициативе которого созывается общее собрание — Ананьина Нина Артемьевна - собственник кв. 74, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-01/01-05/2001-350 от 12.03.2001г.
- Время: начало проведения собрания: 18.30
окончание проведения собрания: 19.10
- Время подсчета голосов: начало подсчета голосов: 20.40
окончание подсчета голосов: 21.00
- Место проведения: г. Архангельск, пр. Обводный канал, д. 34, в 1-ом подъезде на 1-ом этаже.
- Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **3070,8 кв.м.**
- Наличие кворума — на собрании присутствовало 9 собственников помещений общей площадью 287,06 кв.м, что составляет 9,35 % от всех собственников в доме.

Общее количество участников собрания составляет **9** собственников жилых помещений, обладающих площадью жилых помещений **287,06 кв.м**, т. е. **9,35%** от общей площади МКД.
Кворум не имеется, собрание не правомочно принимать решение.

Список присутствующих, принявших участие в принятии решения по повестке дня прилагается к настоящему протоколу в виде Приложения № 1.

Повестка дня:

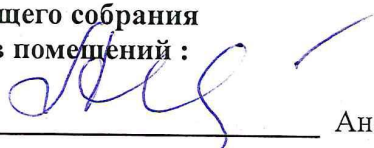
1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 34 по пр. Обводный канал.
2. О выборе секретаря с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 34 по пр. Обводный канал.
3. Об определении размера платы за содержание жилых помещений в многоквартирном доме.
4. Об осуществлении расчетов по начислению и сбору платежей.
5. О выборе места хранения (адрес) протоколов и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование.
6. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

№	ФИО соб-ка/предст-ля	Адрес помещения, находящего в собственности	Документ, подтверждающий право собственности
1	Комышев В.В.	г. Архангельск, пр. Обводный канал, д. 34, кв. 17	Свидетельство ОГРП
2	Пшеничная А.Л.	г. Архангельск, пр. Обводный канал, д. 34, кв. 9	Свидетельство ОГРП
3	Бекетова Н.Г.	г. Архангельск, пр. Обводный канал, д. 34, кв. 18	Свидетельство ОГРП
4	Волков В.А.	г. Архангельск, пр. Обводный канал, д. 34, кв. 28	Свидетельство ОГРП
5	Ленин В.А.	г. Архангельск, пр. Обводный канал, д. 34, кв. 27	Свидетельство ОГРП

6	Корельская Т.А.	г. Архангельск, пр. Обводный канал, д. 34, кв. 40	Свидетельство ОГРП
7	Пинаевская В.И.	г. Архангельск, пр. Обводный канал, д. 34, кв. 42	Свидетельство ОГРП
8	Назаркина В.И.	г. Архангельск, пр. Обводный канал, д. 34, кв. 29	Свидетельство ОГРП
9	Ананьина В.А.	г. Архангельск, пр. Обводный канал, д. 34, кв. 74	Свидетельство ОГРП

Вывод: собрание признано несостоявшимся в виду отсутствия кворума, в связи с чем, имеется необходимость для проведения внеочередного собрания собственников в заочной форме голосования с поставленными вопросами настоящей повестки дня с «11» ноября 2016г. по «27» ноября 2016г. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование необходимо будет принести в указанный срок по адресу: собственникам кв. 74, 14, 3, 29, 50, 47, 63, 67 в многоквартирном доме, расположенные по адресу: г. Архангельск, пр. Обводный канал, д. 34, кв. Бланки решения для голосования передать собственникам лично, либо путем направления их в почтовый ящик в срок, не позднее «10» ноября 2016г.

**Инициатор общего собрания
собственников помещений :**



Ананьина Н.А.. - собственник кв. 74

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: № 34, пр. Обводный канал в г. Архангельске в форме заочного голосования.

от «28» ноября 2016 г.

Инициатор собрания: - Ананьина Нина Артемьевна - собственник жилого помещения, кв. 74, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-01/01-05/2001-350 от 12.03.2001г.

Секретарь собрания — Назаркина Елена Ивановна - собственник жилого помещения, кв. 29, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-01/01/075/2005-227 от 23.12.2005г.

Место подсчета голосов: г. Архангельск, пр. Обводный канал, д. 34

Дата и время подсчета голосов: начало подсчета голосов: 27 ноября 2016г с 21.30

окончание подсчета голосов: 28 ноября 2016г. 16.00

Дата составления протокола: 28 ноября 2016г.

Период времени по проведению собрания: с 11.11.2016г. по 27.11.2016г.

Место проведения: г. Архангельск, пр. Обводный канал, д. 34

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **3070,8** кв.м.

Общее количество участников собрания составляет: **78** собственников жилых помещений, обладающих площадью жилых помещений **2069,39 кв.м.**, т. е. **67,39 %** от общей площади МКД, в том числе (2069,39 кв.м жилых помещений).

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решение.

Реестр собственников, реестр подсчета голосов, копии решений собственников, принявших участие в принятии решения по повестке дня прилагаются к настоящему протоколу в виде Приложения № 1 на 86 лист.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 34 по пр. Обводный канал.
2. О выборе секретаря с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 34 по пр. Обводный канал.
3. Об определении размера платы за содержание жилых помещений в многоквартирном доме.
4. Об осуществлении расчетов по начислению и сбору платежей.
5. О выборе места хранения (адрес) протоколов и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование.
6. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Всего в голосовании приняло участие **67,39%** собственников помещений многоквартирного дома, обладающих в совокупности **2069,39 кв.м.**, общей площади.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **3070,8** кв.м. Таким образом, имеется необходимый кворум для подсчета голосов и подведения итогов голосования.

Результаты голосования по повестке дня:

по первому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить председателем собрания председателем собрания Трусова Виктора Викторовича, собственника кв. 14 и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 34 по пр. Обводный канал.

За – 96,25 % голосов

Против – 0,00 % голосов

Воздержалось – 3,75% голосов.

по первому вопросу повестки дня решили:

Утвердить председателем собрания Трусова Виктора Викторовича, собственника кв. 14 и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего

собрания собственников помещений многоквартирного дома № 34 по пр. Обводный канал.

по второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить секретарем собрания Назаркину Елену Ивановну, собственника кв. 29 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 34 по пр. Обводный канал.

За – 96,25 % голосов Против – 0,00 % голосов Воздержалось – 3,75% голосов.

по второму вопросу повестки дня решили:

Утвердить секретарем собрания Назаркину Елену Ивановну, собственника кв. 29 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 34 по пр. Обводный канал.

по третьему вопросу повестки дня предложено:

Определить и ввести в действие с **01.12.2016г.** размер платы за содержание жилья в многоквартирном доме № 34 по пр. Обводный канал в размере **25,90 руб.** за 1 кв.м жилья, а именно:

Содержание мест общего пользования	13,00 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Вывоз и утилизация ТБО	1,90 рубля с 1 кв. м. общей площади жилья
Содержание и ремонт газового оборудования	1,00 рубль с 1 кв. м. общей площади жилья
Текущий ремонт	10,0 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья

За – 92,42 % голосов Против – 7,58 % голосов Воздержалось – 0,00 % голосов.

по третьему вопросу повестки дня решили:

Утвердить и ввести в действие с **01.12.2016г.** размер платы за содержание жилья в многоквартирном доме № 34 по пр. Обводный канал в размере **25,90 руб.** за 1 кв.м жилья, а именно:

Содержание мест общего пользования	13,00 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Вывоз и утилизация ТБО	1,90 рубля с 1 кв. м. общей площади жилья
Содержание и ремонт газового оборудования	1,00 рубль с 1 кв. м. общей площади жилья
Текущий ремонт	10,0 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья

по четвертому вопросу повестки дня предложено:

Поручить ООО «УК Ломоносовский» осуществлять расчеты по начислениям и сбору платежей за жилищно-коммунальные услуги через ООО «Архангельский Расчетный Центр».

За – 94,81 % голосов Против – 0,00 % голосов Воздержалось – 5,19 % голосов.

по четвертому вопросу повестки дня решили:

Утвердить осуществление расчетов по начислениям и сбору платежей за жилищно-коммунальные услуги через ООО «Архангельский Расчетный Центр»

по пятому вопросу повестки дня предложено:

Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: дом № 34 по пр. Обводный канал, кв. 74.

За – 89,86 % голосов Против – 3,84 % голосов Воздержалось – 36,30% голосов

по пятому вопросу повестки дня решили:

Утвердить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: дом № 34 по пр. Обводный канал, кв. 74.

по шестому вопросу повестки дня предложено:

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 34 по пр. Обводный канал в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

За – 93,70 % голосов Против – 0,00 % голосов Воздержалось – 6,30 % голосов

по шестому вопросу повестки дня решили:

Утвердить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего

собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 34 по пр. Обводный канал в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:



Трусов В.В., собственник кв. 14

Назаркина Е.И. собственник кв. 29