

**Общество с ограниченной ответственностью  
«УК Ломоносовский»**

---

ИНН 2901172376, КПП 290101001, ОГРН 1072901016726, р/с 40702810004000004636 в  
Архангельском ОСБ №8637, к/с 30101810100000000601, БИК 041117601  
163060, г. Архангельск, ул. Шабалина, 19/1, оф. 204 Тел (факс): 23-61-84

С 01.12.2014 года по 20.03.2015 года общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по пр-ту Обводный канал не проводились.

Генеральный директор



М. В. Меркулов

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования расположенного по адресу: город Архангельск, пр. Обводный канал, дом 32

г. Архангельск

«30» апреля 2015 года

Инициатор собрания – собственник квартиры № 13- Хачатарян Вреж Жорикович

Место подсчета голосов: город Архангельск, улица Шабалина, дом 19, корпус 1, офис 212.  
Время начала работы комиссии: «29» апреля 2015 года в 16 часов 00 минут.  
Окончание работы комиссии: «30» апреля 2015 года в 10 часов 00 минут

С «20» марта 2015 г. по «29» апреля 2015 г. в многоквартирном доме 32 по пр. Обводный канал в г. Архангельске проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования по следующим вопросам повестки дня:

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 32 по проспекту Обводный канал в городе Архангельске и выборе секретаря собрания с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 32 по проспекту Обводный канал в городе Архангельске.
2. О прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ООО «УК Ломоносовский» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
3. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Об определении владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете — ООО «УК Ломоносовский».
7. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.
8. О выборе лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, пр. Обводный канал, дом 32 по вопросам:
  - реализации решения общего собрания собственников о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя ООО «УК Ломоносовский»; направление в адрес регионального оператора копии протокола общего собрания собственников (в соответствии с ч.5 ст.170 ЖК РФ), с правом передачи данных полномочий ООО «УК Ломоносовский».
9. О наделении управляющей компании следующими полномочиями:
  - действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, пр. Обводный канал, дом 32 по вопросам организации капитального ремонта многоквартирного дома перед региональным оператором (направлять необходимую документацию для проведения капитального ремонта региональному оператору; вносить предложения о проведении капитального ремонта, ранее сроков утвержденных региональной программой; предлагать перечень работ по капитальному ремонту; предлагать сметы расходов на капитальный ремонт; сроки проведения капитального ремонта; предлагать источники финансирования капитального ремонта).
  - согласовывать акт приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который является основанием для перечисления ООО «УК Ломоносовский» средств по договору на оказание услуг и

(или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с ч.2 ст.190 ЖК РФ).

- выступать от имени собственников заказчиком на работы по капитальному ремонту, выбирать организации для выполнения работ по капитальному ремонту (подрядчика), заключать с подрядчиками договора и контролировать выполнение работ.

10. О выборе места хранения документов о проведении общего собрания.

11. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Всего в голосовании приняло участие **75,03** % собственников помещений многоквартирного дома, обладающих в совокупности **1317,94** кв.м. общей площади. Общая площадь дома составляет **1756,6** кв.м. Таким образом, имеется необходимый кворум для подсчета голосов и подведения итогов голосования.

#### **Итоги голосования по первому вопросу:**

Принято решение утвердить в качестве председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 32 по проспекту Обводный канал в городе Архангельске

председатель - Хачатарян Вреж Жорикович, кв. № 13.

За 100 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 0,00 % голосов

#### **Итоги голосования по второму вопросу:**

Принято решение прекратить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора в срок, установленный п.5 ст.173 ЖК РФ и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете ООО «УК Ломоносовский» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете с «01» мая 2015 года.

За 96,85 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 3,15 % голосов

#### **Итоги голосования по третьему вопросу:**

Принято решение утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, в соответствии с Постановлением Правительства Архангельской области от 26.12.2013 года №613-пп. (2015г. - 6,37руб.)

За 100 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 0,00 % голосов

#### **Итоги голосования по четвертому вопросу:**

Принято решение утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

За 96,82 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 3,18 % голосов

#### **Итоги голосования по пятому вопросу:**

Принято решение утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленные региональной программой капитального ремонта, с возможностью принятия решения собственниками о переносе сроков капитального ремонта на более ранний период.

За 100 % голосов  
Против 0,00 % голосов  
Воздержалось 0,00% голосов

**Итоги голосования по шестому вопросу:**

Принято решение определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – ООО «УК Ломоносовский».

**Распорядителем денежных средств являются собственники помещений многоквартирного дома.**

За 95,90 % голосов  
Против 0,00 % голосов  
Воздержалось 4,10 % голосов

**Итоги голосования по седьмому вопросу:**

Принято решение выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – **ОАО "Сбербанк РФ"**.

За 93,67 % голосов  
Против 0,00 % голосов  
Воздержалось 6,33 % голосов

**Итоги голосования по восьмому вопросу:**

Принято решение избрать собственника кв. 13 — Хачатарян Вреж Жориковича лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Архангельск, пр. Обводный канал, дом 32 по вопросам:

- реализации решения общего собрания собственников о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя ООО «УК Ломоносовский»; направление в адрес ООО «УК Ломоносовский» копии протокола общего собрания собственников (в соответствии с ч.5 ст.170 ЖК РФ), с правом передачи данных полномочий управляющей компании – ООО «УК Ломоносовский».

За 100 % голосов  
Против 0,00 % голосов  
Воздержалось 0,00 % голосов

**Итоги голосования по девятому вопросу:**

Принято решение утвердить наделение управляющей компании – ООО «УК Ломоносовский» следующими полномочиями:

- действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Архангельск, пр. Обводный канал, дом 32 по вопросам организации капитального ремонта многоквартирного дома перед региональным оператором (направлять необходимую документацию для проведения капитального ремонта региональному оператору; вносить предложения о проведении капитального ремонта, ранее сроков утвержденных региональной программой; предлагать перечень работ по капитальному ремонту; предлагать сметы расходов на капитальный ремонт; сроки проведения капитального ремонта; предлагать источники финансирования капитального ремонта и др.).

- согласовывать акт приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который является основанием для перечисления региональным оператором средств по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с ч.2 ст.190 ЖК РФ).

- выступать от имени собственников заказчиком на работы по капитальному ремонту, выбирать организации для выполнения работ по капитальному ремонту (подрядчика), заключать с подрядчиками договора и контролировать выполнение работ.

За 91,37 % голосов  
Против 2,30 % голосов

Воздержалось 6,33 % голосов

**Итоги голосования по десятому вопросу:**

Принято решение определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующий адрес: город Архангельск, пр. Обводный канал, дом 32.

За 100 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 0,00 % голосов

**Итоги голосования по одиннадцатому вопросу:**

Принято решение установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 32 по проспекту Обводный канал в городе Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

За 100 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 0,00% голосов

**ПОДПИСЬ:**

Председатель собрания  собственник кв. № 13 — Хачатарян Вреж жорикович