

Отчет
о выполнении договора управления за 2014 год

1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект	Обводный Канал	
	Дом		22
	Корпус		
Год	передачи дома в управление	Март 2008 г.	

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014г.

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	478 521,45
Капитальный ремонт	58 466,07
Текущий ремонт	115 574,26

РАСХОД

3. Капитальный ремонт дома

Итого:	0,00
---------------	-------------

4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.:	523 994,73
--	-------------------

4.1. Содержание жилья

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

ВСЕГО:	386 606,25
---------------	-------------------

4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики)	80 652,51
Страховые взносы	16 066,51

Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)	10 886,02
Услуги сторонних организаций	
Техническое обслуживание электрических сетей	16 416,56
АРП (транспортные услуги)	4 835,01
НОУ «АЦ-БТ» (повторная проверка знаний)	425,28
Матвеев А.Л. (прочистка и промывка водонагревателя)	8 000,00
ИТЦ «Контакт» (испыт.индивид.ср-в защиты)	106,59
Итого:	137 388,48

Справочно:

**ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)
по состоянию на 31.12.2014г.**

8 621,45

руб.

Генеральный директор
ООО «УК Ломоносовский»



М.В. Меркулов

