

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, пр-кт Обводный канал, д. 22
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	174662.23 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	598890,16 руб.
- за содержание дома	482258,80 руб.
- за текущий ремонт	116631,36 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	503753,55 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	356440,98 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	144016,73 руб.
- прочие поступления	3295,84 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	442912,10 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	269798,84 руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	0 ед.

Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	171332,77 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	205130,05 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Количество поступивших претензий	0 ед.
Количество удовлетворенных претензий	0 ед.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2016 году

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Услуги связи (телефон, почта)	3 984.86
Услуги по юридическому обслуживанию	9 464.05
Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	1 743.38
Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	49 810.80
Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров	5 977.30
Услуги по взысканию задолженности неплательщиков	764.52
Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	5 977.30
Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	44 829.72
Укрепление и ремонт парапетных ограждений	10 460.27
Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	996.22
Содержание мест общего пользования (ИТОГО)	577 780.37
Содержание аварийно-ремонтной службы	20 732.88
Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2	1 494.32
Очистка крылец от снега, наледи и льда	6 475.40
Осмотры открытой электропроводки	4 482.97
Осмотры и обходы: Перила и ограждающие решетки на окнах и лестничных клетках	435.84
Осмотры и обходы: Лестницы, тамбуры, вестибюли, чердаки и прочие вспомогательные помещения	435.84
Осмотры и обходы: Каменные конструкции	435.84
Осмотры и обходы: Железобетонные конструкции	435.84
Осмотры и обходы: Внутренняя и наружная отделка здания	435.84
Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	6 973.51

Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	2 988.65
Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	4 981.08
Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	5 977.30
Обслуживание и наладка оборудования	3 984.86
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	2 988.65
Механизованная уборка проезжей части придомовой территории	6 475.40
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	2 988.65
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12 452.70
Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	13 947.02
Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	3 984.86
Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	1 992.43
Банковские расходы (ведение расчетного счета)	5 977.30
Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	10 958.38
Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаках	21 418.64
Покос травы в летний период	577.30
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	1 494.32
Ремонт урн	418.64
Подметание тротуаров в теплый период	11 456.48
Осмотры и обходы: Вентиляционные каналы	435.84
Плановые проверки газового оборудования	10 460.27
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	21 418.64
Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	4 981.08
Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)	32 197.89
Обслуживание и наладка оборудования	1 992.43

Обслуживание орг. техники, тонер	1 992.43
Вывоз крупногабаритного мусора	13 448.92
Прочистка канализационного стояка	1 992.43
Заделка продухов в цоколях зданий	11 456.48
Уборка мусора на контейнерных площадках	19 924.32
Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания"	2 988.65
Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	7 471.62
Рентабельность	52 525.49
Осмотр в помещениях	3 486.76
Промывка систем отопления	22 414.86
Очистка урн от мусора	7 969.73
Содержание и ремонт наружных газовых сетей	21 418.64
Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	6 475.40
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	14 445.13
Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания	2 988.65
Прочие общеэксплуатационные расходы	690.35
Услуги по управлению эксплуатацией МКД	94 640.52
Транспортные расходы, маршрутные листы	5 578.35
Осмотры и обходы: Крыши	435.84
Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	22 414.86
Прочистка и промывка внутренней канализации	4 482.97
Подметание свежесвыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	11 456.48
. Прочистка вентиляционных каналов	9 962.16
Мытье лестничных площадок и маршей при наличии лифтов	8 467.84
Проведение дезинсекции	1 216.37

Расходы по приёму платежей за ЖКУ	11 490.35
Осмотр кровли, фасада и подвала	21 418.64
Осмотр электрооборудования ИТП	3 984.86
Рентабельность	27 146.89
Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	5 977.30
Обслуживание , ремонт кровли	25 776.00
Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	16 437.56
Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	2 490.54
Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	5 977.30
Аренда служебного помещения	21 418.66
Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	14 445.13
Перекидывание снега и скола	8 965.94
Осмотры и обходы: Деревянные конструкции и столярные изделия	435.84
Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	1 494.32
Канцелярские товары, бумага	1 992.43
Проверка исправности канализационных вытяжек	4 482.97
Текущий ремонт (ИТОГО):	324 391.75
В том числе Услуги по ремонту кровли	25 776.00
Проведение дератизации	2 432.73
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии	1 494.32
. Вывоз твердых бытовых отходов	89 161.33