

План работ и сведения о выполнении плана работ за 2014 год

пр. Обводный канал, д. 22

(Пятиэтажный кирпичный многоквартирный дом без лифтов и мусоропроводов)

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ

Площадь дома: 4150,9

| № п/п | Вид работ | Количество | | Периодичность выполнения | Результат выполнения работ | Гарантийный срок | Конструктивные особенности / степень физического износа | Обоснование стоимости | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. | Общая стоимость, руб. | Результат выполнения работ |
|-------|--|--|-----|----------------------------------|----------------------------|------------------|---|--|---------------|----------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| 1. | Система водоснабжения и канализации | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения | 1 | раз | 6 месяцев | акт осмотра | 6 месяцев | 40% | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 0,25 | 12 452,70 | Выполнено |
| 1.2. | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 раз в год (до начала отопительного сезона) | | по согласованию с собственниками | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | Выполнено | | | |
| 1.3. | Прочистка и промывка внутренней канализации | 1 раз в год (до начала отопительного сезона) | | по согласованию с собственниками | 6 месяцев | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | Выполнено | | | |
| 1.4. | Прочистка канализационного стояка | по мере необходимости | | по согласованию с собственниками | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | Выполнено | | | |
| 2. | Система центрального отопления | | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Осмотр в помещениях | 1 | раз | год | акт | 1 год | 40% | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | | | Выполнено |

| | | | | | | | | | | | | |
|--------|--|---|-----|-----------|----------------------------------|-----------|-----|--|-------|------|-----------|-----------|
| 2.2. | Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах | 1 | раз | 6 месяцев | акт | 6 месяцев | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 0,20 | 9 962,16 | Выполнено |
| 2.3. | Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП | 1 | раз | 3 месяца | акт | 3 месяца | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | | | Выполнено |
| 3. | Электрооборудование | | | | | | | | | | | |
| 3.1. | Осмотры открытой электропроводки | 1 | раз | месяц | акт | 1 месяц | 40% | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | | | Выполнено |
| 3.2. | Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах | 1 | раз | год | акт | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | | | Выполнено |
| 3.3. | Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.) | 1 | раз | месяц | акт | 1 месяц | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 0,80 | 39 848,64 | Выполнено |
| 3.4. | Осмотр электрооборудования ИТП | 1 | раз | месяц | акт | 1 месяц | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | | | Выполнено |
| 3.5. | Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений | 1 раз в год (до начала отопительного сезона) | | | акт | 1 месяц | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | | | Выполнено |
| 4. | Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации | | | | | | | | | | | |
| 4.1. | <i>Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i> | | | | | | | | | | | |
| 4.1.1. | Укрепление водосточных труб, колен, воронок | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) | | | по согласованию с собственниками | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | | | Выполнено |

| | | | | | | | | | | |
|--------|---|--|----------------------------------|-----------|-----|--|-------|------|-----------|-----------|
| 4.1.2. | Ремонт урн | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) | по согласованию с собственниками | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 1,52 | 75 712,42 | Выполнено |
| 4.1.3. | Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) | по согласованию с собственниками | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | | | Выполнено |
| 4.1.4. | Осмотр кровли, фасада и подвала | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) | акт | 6 месяцев | 45% | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | | | Выполнено |
| 4.2. | <i>Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i> | | | | | | | | | |
| 4.2.1. | Укрепление и ремонт парапетных ограждений | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | по согласованию с собственниками | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 1,58 | 78 701,06 | Выполнено |
| 4.2.2. | Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | по графику | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | | | Выполнено |
| 4.2.3. | Прочистка вентиляционных каналов | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | по графику | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | | | Выполнено |
| 4.2.4. | Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | по согласованию с собственниками | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | | | Выполнено |
| 4.2.5. | Заделка продухов в цоколях зданий | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | по графику | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | | | Выполнено |
| 4.2.6. | Мелкий ремонт и укрепление входных дверей | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | по согласованию с собственниками | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | | | Выполнено |

| | | | | | | | | | | |
|--------|--|--|---------------------------|-------|---|--|-------|------|------------|-----------|
| 4.3. | <i>Прочие работы</i> | | | | | | | | | |
| 4.3.1. | Промывка систем отопления | по мере необходимости | в соответствии с графиком | * | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 0,45 | 22 414,86 | Выполнено |
| 4.3.2. | Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием | по мере необходимости | * | * | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 0,30 | 14 943,24 | Выполнено |
| 4.3.3. | Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | в соответствии с графиком | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 0,35 | 17 433,78 | Выполнено |
| 5. | Рентабельность | 10% | * | * | * | * | кв.м. | 0,55 | 27 146,89 | |
| | Итого: | | | | | | кв.м. | 6,00 | 298 615,75 | |

*- показатель не предусмотрен нормативными документами