

План работ и сведения о выполнении плана работ по многоквартирному жилому дому № 22, по пр. Обводный канал за 2010 год

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ

Площадь дома: 4150,9

| № п/п | Вид работ | Количество | | Периодичность выполнения | Результат выполнения работ | Гарантийный срок | Конструктивные особенности / степень физического износа | Обоснование стоимости | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. | Общая стоимость, руб. | Результат выполнения работ |
|-------|--|--|-----|--------------------------|----------------------------------|------------------|---|--|---------------|----------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Система водоснабжения и канализации | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения | 1 | раз | 6 месяцев | акт осмотра | 6 месяцев | 40% | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 0,08 | 3 984,86 | Выполнено |
| 1.2. | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 раз в год (до начала отопительного сезона) | | | по согласованию с собственниками | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | | | Выполнено |
| 1.3. | Прочистка и промывка внутренней канализации | 1 раз в год (до начала отопительного сезона) | | | по согласованию с собственниками | 6 месяцев | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | | | Выполнено |
| 1.4. | Прочистка канализационного стояка | по мере необходимости | | | по согласованию с собственниками | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | | | Выполнено |

| | | | | | | | | | | | | |
|------|--|---|-----|-----------|-----|-----------|-----|---|-------|------|-----------|-----------|
| 2. | Система центрального отопления | | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Осмотр в помещениях | 1 | раз | год | акт | 1 год | 40% | стоимость материало в, трудовой договор | кв.м. | 0,06 | 2 988,65 | Выполнено |
| 2.2. | Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах | 1 | раз | 6 месяцев | акт | 6 месяцев | * | стоимость материало в, трудовой договор | кв.м. | | | Выполнено |
| 2.3. | Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП | 1 | раз | 3 месяца | акт | 3 месяца | * | стоимость материало в, трудовой договор | кв.м. | | | Выполнено |
| 3. | Электрооборудование | | | | | | | | | | | |
| 3.1. | Осмотры открытой электропроводки | 1 | раз | месяц | акт | 1 месяц | 40% | стоимость материало в, трудовой договор | кв.м. | 0,60 | 29 886,48 | Выполнено |
| 3.2. | Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах | 1 | раз | год | акт | 1 год | * | стоимость материало в, трудовой договор | кв.м. | | | Выполнено |
| 3.3. | Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.) | 1 | раз | месяц | акт | 1 месяц | * | стоимость материало в, трудовой договор | кв.м. | | | Выполнено |

| | | | | | | | | | | | | |
|--------|--|---|-----|-------|----------------------------------|-----------|-----|--|-------|------|-----------|-----------|
| 3.4. | Осмотр электрооборудования ИТП | 1 | раз | месяц | акт | 1 месяц | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | | | Выполнено |
| 3.5. | Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений | 1 раз в год (до начала отопительного сезона) | | | акт | 1 месяц | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | | | Выполнено |
| 4. | Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации | | | | | | | | | | | |
| 4.1. | <i>Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i> | | | | | | | | | | | |
| 4.1.1. | Укрепление водосточных труб, колен, воронок | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) | | | по согласованию с собственниками | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 0,52 | 25 901,62 | Выполнено |
| 4.1.2. | Ремонт урн | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) | | | по согласованию с собственниками | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | | | Выполнено |
| 4.1.3. | Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) | | | по согласованию с собственниками | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | | | Выполнено |
| 4.1.4. | Осмотр кровли, фасада и подвала | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) | | | акт | 6 месяцев | 45% | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | | | Выполнено |

| | | | | | | | | | | | |
|--------|---|--|----------------------------------|-------|---|--|-------|------|-----------|-----------|--|
| 4.2. | <i>Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i> | | | | | | | | | | |
| 4.2.1. | Укрепление и ремонт парапетных ограждений | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | по согласованию с собственниками | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 0,72 | 35 863,78 | Выполнено | |
| 4.2.2. | Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | по графику | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | | | Выполнено | |
| 4.2.3. | Прочистка вентиляционных каналов | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | по графику | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | | | Выполнено | |
| 4.2.4. | Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | по согласованию с собственниками | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | | | Выполнено | |
| 4.2.5. | Заделка продухов в цоколях зданий | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | по графику | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | | | Выполнено | |
| 4.2.6. | Мелкий ремонт и укрепление входных дверей | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | по согласованию с собственниками | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | | | Выполнено | |
| 4.3. | <i>Прочие работы</i> | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|--------|--|---|----------------------------------|-------|---|--|-------|------|------------|-----------|
| 4.3.1. | Промывка систем отопления | по мере необходимости | в соответствии с графиком | * | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 0,20 | 9 962,16 | Выполнено |
| 4.3.2. | Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием | по мере необходимости | * | * | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 0,14 | 6 973,51 | Выполнено |
| 4.3.3. | Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатационный период (с 25 июля по 25 августа) | в соответствии с графиком | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 0,20 | 9 962,16 | Выполнено |
| 5. | Непредвиденные работы (с последующим отчетом перед собственниками) | 30% | по согласованию с собственниками | * | * | * | кв.м. | 0,76 | 37 656,96 | Выполнено |
| 6 | Рентабельность | 10% | * | * | * | * | кв.м. | 0,33 | 16 318,02 | |
| | Итого: | | | | | | кв.м. | 3,60 | 179 498,20 | |

*- показатель не предусмотрен нормативными документами