

**Отчет
о выполнении договора управления за 2014 год**

1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект	Гагарина
	Дом	14
	Корпус	
Год	передачи дома в управление	Июль 2008 г.

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014г.

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	834 901,23
Капитальный ремонт	0,00
Текущий ремонт	291 980,99

РАСХОД

3. Капитальный ремонт дома

Итого:	0,00
---------------	-------------

4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.:	870 781,60
--	-------------------

4.1. Содержание жилья

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

ВСЕГО:	634 406,13
---------------	-------------------

4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики)	111 441,99
Страховые взносы	22 215,27
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)	14 853,57
Услуги сторонних организаций	
Техническое обслуживание электрических сетей	27 108,96
АРП (транспортные услуги)	6 665,27
НОУ «АТ.-Центр без. Труда» (повторная проверка знаний)	685,48
Вохтомин С.А. (установка общедомового узла учета; укрепление входных дверей)	49 000,00
Металлострой	255,00
ИТЦ «Контакт» (испыт.индивид.ср-в защиты)	149,93
Таурас (транспортные услуги)	4 000,00
Итого:	236 375,47

Справочно:

**ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)
по состоянию на 31.12.2014г.**

119 379,98 руб.

Генеральный директор
ООО «УК Ломоносовский»



М.В. Меркулов

