

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Гагарина, д. 14
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	1123764,39 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1122630,12 руб.
- за содержание дома	849318,12 руб.
- за текущий ремонт	273312,00 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	1078893,89 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	909856,61 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	154235,44 руб.
- прочие поступления	14801,84 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	507322,55 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	1167500,62 руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	0 ед.

Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	413020,47 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	500157,54 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Количество поступивших претензий	0 ед.
Количество удовлетворенных претензий	0 ед.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2016 году

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Услуги по управлению эксплуатацией МКД	102 487.68
Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	56 937.60
Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров	6 832.51
Услуги по взысканию задолженности неплательщиков	6 771.32
Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	6 832.51
Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	51 243.84
Укрепление и ремонт парапетных ограждений	11 956.90
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	24 483.17
Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	5 693.76
. Уборка мусора на контейнерных площадках	10 248.77
Транспортные расходы, маршрутные листы	6 638.89
Текущий ремонт (ИТОГО)	341 340.91
Содержание и ремонт наружных газовых сетей	40 995.07
Содержание аварийно-ремонтной службы	34 620.72
Рентабельность	31 030.99
Рентабельность	60 040.70
Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	18 789.41
Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	24 483.17
Прочистка канализационного стояка	2 277.50
Прочистка и промывка внутренней канализации	5 124.38
Прочистка вентиляционных каналов	11 387.52
Прочие общеэксплуатационные расходы	117.86

Промывка систем отопления	25 621.92
Проверка исправности канализационных вытяжек	5 124.38
Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2	1 708.13
Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания"	3 416.26
Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	7 971.26
Подметание тротуаров в теплый период	15 373.15
Подметание свежевыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	15 373.15
Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания	3 416.26
Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	1 708.13
Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	25 621.92
Плановые проверки газового оборудования	20 497.54
Перекидывание снега и скола	11 956.90
Очистка урн от мусора	10 248.77
Очистка крылец от снега, наледи и льда	8 540.64
Осмотр электрооборудования ИТП	4 555.01
Осмотры открытой электропроводки	5 124.38
Осмотры и обходы: Перила и ограждающие решетки на окнах и лестничных клетках	498.20
Осмотры и обходы: Крыши	498.20
Осмотры и обходы: Каменные конструкции	498.20
Осмотры и обходы: Железобетонные конструкции	498.20
Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	7 971.26
Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	3 416.26
Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	5 693.76
Осмотр кровли, фасада и подвала	24 483.17
Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	6 832.51

Обслуживание , ремонт кровли	13 240.00
Обслуживание орг. техники, тонер	2 277.50
Обслуживание и наладка оборудования	4 555.01
Обслуживание и наладка оборудования	2 277.50
Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	2 846.88
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	3 416.26
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	1 708.13
Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	7 401.89
Мытье лестничных площадок и маршей при наличии лифтов	12 526.27
Механизированная уборка проезжей части придомовой территории	7 401.89
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	16 511.90
Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)	24 060.07
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	3 416.26
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии	1 708.13
Канцелярские товары, бумага	2 277.50
Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	12 526.27
Заделка продухов в цоколях зданий	13 095.65
Вывоз твердых твердых бытовых отходов	72 310.75
Вывоз крупногабаритного мусора	10 818.14
Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	18 220.03
Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	10 818.14
Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	10 248.77
Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	8 540.64
Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	4 555.01
Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов	2 277.50

учета тепловой энергии	
Банковские расходы (ведение расчетного счета)	6 832.51
Осмотры и обходы: Лестницы, тамбуры, вестибюли, чердаки и прочие вспомогательные помещения	498.20
Осмотры и обходы: Вентиляционные каналы	498.20
Осмотры и обходы: Деревянные конструкции и столярные изделия	498.20
Осмотры и обходы: Внутренняя и наружная отделка здания	498.20
Услуги связи (телефон, почта)	4 555.01
Услуги по юридическому обслуживанию	10 818.14
Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	16 511.90
Ремонт урн	483.17
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	17 081.28
Проведение дезинсекции	1 235.73
Аренда служебного помещения	24 483.16
Осмотр в помещениях	3 985.63
Покос травы в летний период	540.64
Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	2 846.88
Проведение дератизации	2 471.47
Содержание мест общего пользования (ИТОГО)	660 447.69