

**Отчет**  
**о выполнении договора управления за 2014 год**

**1. Характеристика МКД:**

Адрес:	Улица, проспект	Гагарина
	Дом	10
	Корпус	
Год	передачи дома в управление	Июль 2008 г.

**2. Платежи населения за жилищные услуги:**

**Жилищные услуги за 2014г.**

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	618 368,46
Капитальный ремонт	-313 771,30
Текущий ремонт	633 748,70

**РАСХОД**

**3. Капитальный ремонт дома**

<b>Итого:</b>	<b>0,00</b>
---------------	-------------

**4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")**

<b>Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.:</b>	<b>703 282,00</b>
--	-------------------

**4.1. Содержание жилья**

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

<b>ВСЕГО:</b>	<b>472 341,55</b>
---------------	-------------------

#### 4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики)	75 877,71
Страховые взносы	15 126,69
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)	21 730,55
Услуги сторонних организаций	
Техническое обслуживание электрических сетей	18 710,40
АРП (транспортные услуги)	4 539,73
НОУ «АТ.-Центр без. Труда» (повторная проверка знаний)	473,40
ИП Матвеев А.Л. ( промывка и прочистка водонагревателя)	8 000,00
ИТЦ «Контакт» (испыт.индивид.ср-в защиты)	101,97
ИП Вохтомин С.А. (косметический ремонт 2го подъезда)	86 380,00
<b>Итого:</b>	<b>230 940,45</b>

#### Справочно:

ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)  
по состоянию на 31.12.2014г.

378 515,20

руб.

Генеральный директор  
ООО «УК Ломоносовский»

М.В. Меркулов

