

АИОС  
Савченко Е.П.



АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ  
Мировой судья  
судебного участка № 8  
Ломоносовского судебного  
района г. Архангельска  
пр. Ломоносова, 30  
Архангельск, 163002  
тел. (8182)63-61-11, факс 63-61-12

26.09.2017 № \_\_\_\_\_

✓ ООО «УК Ломоносовский»,  
г. Архангельск, ул. Федора Абрамова, д. 15,  
корп. 1, оф. 207

Для сведения:  
Государственная жилищная инспекция АО  
ул. Комсомольская, д. 38, корп. 1  
г. Архангельск

Согласно постановлению мирового судьи судебного участка № 8 Ломоносовского судебного района г. Архангельска, по делу об административном правонарушении от 25.09.2017 (дело № 5-612/2017) на ООО «УК Ломоносовский» наложен штраф в размере 125000 рублей за совершение административного правонарушения предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

В соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Копию документа, свидетельствующего об уплате штрафа, просим предоставить мировому судье судебного участка № 8 Ломоносовского судебного района города Архангельска (г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 30, каб. 401 В). Для подтверждения подлинности документа при себе иметь оригинал платежной квитанции.

Разъясняем Вам, что при отсутствии у суда сведений об уплате штрафа и по истечении указанного выше срока постановление по делу об административном правонарушении будет направлено в территориальный орган ФССП по месту Вашего жительства для принудительного исполнения.

Одновременно сообщаем Вам, что в соответствии со ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в предусмотренный законом срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Мировой судья

Т.С. Шкарубская

Вход. № 914  
«29» 09 2017г.

КОПИЯ

Дело № 5-612/2017  
25 сентября 2017 года

г. Архангельск  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
о назначении административного наказания

Мировой судья судебного участка № 8 Ломоносовского судебного района г. Архангельска Шкарубская Т.С., находящийся по адресу: г. Архангельск, пр. Ломоносова, д.30, рассмотрев протокол об административном правонарушении и материалы, поступившие из государственной жилищной инспекции Архангельской области в отношении юридического лица общества с ограниченной ответственностью «УК Ломоносовский», расположенного по адресу: 163015, г. Архангельск, ул. Федора Абрамова, д.15, корп.1, оф.207, ОГРН: 1072901016726, ИНН: 2901172376, дата регистрации - 24.12.2007,

установил:

ООО «УК Ломоносовский», расположенное по адресу: город Архангельск, ул. Федора Абрамова, д. 15, корп. 1, оф. 207, нарушило лицензионные требования при содержании общего имущества многоквартирного дома № 38 по ул. Садовая в г. Архангельске.

Защитник Коба А.В. в судебном заседании пояснил, что все нарушения устранены, предоставив подтверждающие данные доводы документов.

Заслушав защитника Коба А.В., исследовав материалы дела об административном правонарушении, суд приходит к следующему.

В соответствии с ч. 2 ст. 14.13 КоАП РФ осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на индивидуальных предпринимателей - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.

Положениями п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28 октября 2014 года № 1110, предусмотрено, что к числу лицензионных требований, в том числе, относятся: соблюдение управляющей организацией требований, предусмотренных ч.2.3 ст.161 ЖК РФ; исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч. 2 ст. 162 ЖК РФ.

Исходя из целей (ч. 1 ст. 161 ЖК РФ) и предмета (ч.2 ст.162 ЖК РФ) договора управления и с учетом требований к надлежащему содержанию общего имущества, управляющая компания обязана осуществлять все мероприятия, описанные в законах и подзаконных нормативных актах, обеспечивающие выполнение указанных требований.

Согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, либо в случае,

предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Согласно ч. 1 ст. 21 КоАП РФ, административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое настоящим Кодексом или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Согласно ч. 2 ст. 21 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъектов Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Так согласно акту проверки соблюдения законодательства № А-04/02-06/1013 от 31.08.2017 в ходе осмотра дома 38 по ул. Садовая в г. Архангельске выявлены следующие нарушения: подпольное подвального помещения, наличие мусора, посторонних предметов в подвальном помещении, отсутствие металлических решеток на пролухах в подвальном помещении, ненадлежащее содержание потолка перекрытия в подвальном помещении (наличие оголенной арматуры, отверстий), намокание кирпичной стены и потолка перекрытия в подвальном помещении в районе квартиры 11, неисправность трубопровода холодного водоснабжения в районе 1 подъезда в подвальном помещении (течь), ненадлежащее содержание электрооборудования в подвальном помещении (частичное отсутствие освещения), антисанитарное состояние лестничных клеток, тамбуров, антисанитарное состояние светопрозрачных заполнений оконных проемов в лестничных клетках, наличие посторонних предметов под лестничным маршем во втором подъезде, ненадлежащее содержание электрооборудования дома (наличие открытых шнуровых, висюльки проводов, наличие скруток на проводах, неисправность светильников, выключателей), неисправность входной двери во второй подъезд (неплотность по периметру дверной коробки, зазоры между стеной и коробкой), неисправность самозакрывающихся устройств входной двери в первый подъезд и двери тамбура, подпольное покоевого этажа в лестничной клетке третьего подъезда.

Факт совершения ООО «УК Ломоносовский» административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ при изложенных выше обстоятельствах, подтверждается протоколом об административном правонарушении № А-04/02-08/263 от 04.09.2017, выпиской из ЕПРЮД: копией устава ООО «УК Ломоносовский», копией лицензии ООО «УК Ломоносовский» на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами; копией договора управления многоквартирным домом 38 по ул. Садовая в г. Архангельске; копией распоряжения о проведении внеплановой выездной проверки от 23.08.2017; актом проверки № А-04/02-06/1013 от 31.08.2017, фотоматериалами к акту проверки от 31.08.2017.

Приведенные доказательства являются относимыми, допустимыми и достоверными, поскольку они получены уполномоченным должностным лицом в установленном законом порядке.

Доказательств, опровергающих установленные обстоятельства, мировому судье не представлено.

Учитывая изложенное, мировой судья квалифицирует действия ООО «УК Ломоносовский» по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, а именно нарушение лицензионных требований в части содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома № 38 по ул. Садовая в г. Архангельске.

В силу ст. 2.9 КоАП РФ при малозначительности совершенного административного правонарушения судья, орган, должностное лицо, уполномоченные решить дело об административном правонарушении, могут освободить лицо, совершившее административное правонарушение, от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

Согласно абз. 3 п. 21 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24 марта 2005 № 5 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» малозначительным административным правонарушением является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий, не представляющее существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

Как следует из жалобы председателя совета многоквартирного дома 38 по ул. Садовая в г. Архангельске выявленные в ходе проверки нарушения имели место длительный время, а также создавали потенциальную угрозу жизни и здоровью гражданам, в связи с чем, оснований для применения ст. 2.9. КоАП РФ суд не усматривает.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность ООО «УК Ломоносовский», не имеется.

Обстоятельствами, смягчающими административную ответственность ООО «УК Ломоносовский» является признание вины, добровольное исполнение предписания об устранении допущенных нарушений.

В соответствии с ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на индивидуальных предпринимателей - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот тысяч до трехсот тысяч рублей.

В соответствии с ч. 1 ст. 4.1.1 КоАП РФ являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства лицам, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и юридическим лицам, а также их работникам за впервые совершенное административное правонарушение, выявленное в ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в случаях, если назначено административное наказание в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела II настоящего Кодекса или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене на предупреждение при наличии обстоятельств, предусмотренных

частью 2 статьи 3.4 настоящего Кодекса, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

Согласно ч. 2 ст. 3.4 КоАП РФ предупреждение устанавливается за впервые совершенные административные правонарушения при отсутствии причинения вреда или возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, также при отсутствии имущественного ущерба.

Нарушение Правил технической эксплуатации жилищного фонда утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, создает угрозу жизни и здоровью людей и причинения вреда имуществу, нарушает право жильцов благоприятные и безопасные условия проживания, а, следовательно, представляет существенную угрозу охраняемым общественным отношениям.

Согласно ч. 3.2 ст. 4.1 КоАП РФ при наличии исключительных обстоятельств связанных с характером совершенного административного правонарушения и с последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей. Как указано в ч. 3.3. ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания в соответствии с частью 3.2 настоящей статьи размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для юридических лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса.

С учетом имущественного и финансового положения общества, характер впервые совершенного правонарушения, мировой судья считает возможным назначить ООО «УК Ломоносовский» наказание с учетом положений ч. 3.2 и ч. 3. ст. 4.1 КоАП РФ в виде административного штрафа в размере 125000 рублей.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 29.9-29.10 КоАП РФ мировой судья

постановил:

общество с ограниченной ответственностью «УК Ломоносовский» признано виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ, и назначить ему административное наказание в виде штрафа в размере 125000 (сто двадцать пять тысяч) рублей.

Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в Ломоносовский районный суд г. Архангельска течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

Штраф перечислить по следующим реквизитам: УФК по Архангельской области (Госжилинспекция Архангельской области, г. Архангельск, ул. Комсомольская, д. 38, корп. 1) ИНН 2926000555, КПП 290101001, БИК 041117001 ОКТМО 11701000, р/с 40101810500000010003 в Отделении Архангельск (



Архангельск). КБК 39011690040040000140. не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП, предоставив квитанцию об его уплате в канцелярию мирового судьи судебного участка № 8 Ломоносовского судебного района г. Архангельска (г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 30, каб. 401В).

Личо, не уплатившее штраф, в срок, предусмотренный частью 1 статьи 32.2 КоАП РФ, может быть привлечено к административной ответственности по части 1 статьи 20.25 КоАП РФ, санкция которой предусматривает наказание в виде административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей либо административный арест на срок до пятидесяти суток либо обязательные работы сроком до пятидесяти часов.

Согласно ч. 2 ст. 31.5 КоАП РФ с учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена судьей, органом, должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в виде административного штрафа невозможно в установленные сроки, судья, вынесший постановление, может отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

Мировой судья

Т.С. Шкаруская

РЕШЕНИЕ (ОПРЕДЕЛЕНИЕ,

ПОСТАНОВЛЕНИЕ, ПРИГОВОР)

НЕ ВСТУПИЛО В ЗАКОННУЮ СИЛУ

ПОМОЩНИК СУДЬИ

25.09.2017



Мирной судья

Т.С. Шкаруская

Подпись

Подпись