

Грицовой Д.В.



АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ  
Мировой судья  
судебного участка № 8  
Ломоносовского судебного  
района г. Архангельска  
пр. Ломоносова, 30  
Архангельск, 163002  
тел. (8182)63-61-11, факс 63-61-12

01.03.2017 № \_\_\_\_\_

✓ ООО «УК Ломоносовский»,  
г. Архангельск, ул. Федора Абрамова, д.15,  
корп.1, оф.207

Для сведения:  
Государственная жилищная инспекция АО  
ул. Комсомольская, д. 38, корп. 1,  
г. Архангельск

Согласно постановления мирового судьи судебного участка № 8 Ломоносовского судебного района г. Архангельска, по делу об административном правонарушении от 28.02.2017 (дело № 4-95/2017) на ООО «УК Ломоносовский» наложен штраф в размере 12 500 рублей за совершение административного правонарушения предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

В соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Копию документа, свидетельствующего об уплате штрафа, просим предоставить мировому судье судебного участка № 8 Ломоносовского судебного района города Архангельска (г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 30, каб. 401 В). Для подтверждения подлинности документа при себе иметь оригинал платежной квитанции.

Разъясняю Вам, что при отсутствии у суда сведений об уплате штрафа и по истечении указанного выше срока постановление по делу об административном правонарушении будет направлено в территориальный орган ФССП по месту Вашего жительства для принудительного исполнения.

Одновременно сообщаем Вам, что в соответствии со ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в предусмотренный законом срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Мировой судья

Т.С. Шкарубская

Вход. № 189  
« 07 03 20 17 »

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о назначении административного наказания

28 февраля 2017 года

г.Архангельск

Мировой судья судебного участка № 8 Ломоносовского судебного района города Архангельска Шкарубская Т.С., находящийся по адресу: г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 30, рассмотрев протокол об административном правонарушении и материалы, поступившие из государственной жилищной инспекции Архангельской области в отношении юридического лица

общества с ограниченной ответственностью «УК Ломоносовский», расположенного по адресу: 163015, г. Архангельск, ул. Федора Абрамова, д.15, корп.1, оф.207, ОГРН:1072901016726, ИНН: 2901172376,

## у с т а н о в и л.

ООО «УК Ломоносовский», расположенное по адресу: 163015, город Архангельск, ул. Федора Абрамова, д. 15, корп. 1, оф. 207, нарушило лицензионные требования при содержании общего имущества многоквартирного дома № 28 по ул. Выучейского в г. Архангельске.

Защитник ООО «УК Ломоносовский» Лукашевич Е.С. в судебном заседании пояснила, что по состоянию на 20.02.2017 все нарушения, выявленные в ходе проверки, обществом устранены, о чем представила фотографии. Просила применить положения ст. 2.9 и п. 2.2 ч. 2 ст. 4.1 КоАП РФ.

Заслушав Лукашевич Е.С., изучив материалы дела, мировой судья приходит к следующему.

Положениями п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28 октября 2014 года № 1110, предусмотрено, что к числу лицензионных требований, в том числе относятся: соблюдение управляющей организацией требований, предусмотренных ч.2.3 ст.161 ЖК РФ; исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч. 2 ст. 162 ЖК РФ, то есть требований по обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Исходя из целей (ч.1-ст.161 ЖК РФ) и предмета (ч.2-ст.162 ЖК РФ) договора управления и с учетом требований к надлежащему содержанию общего имущества, управляющая компания обязана осуществлять все мероприятия, описанные в законах и подзаконных нормативных актах, обеспечивающие выполнение указанных требований.

Так согласно акту проверки соблюдения законодательства № А-04/02-06/133 от 02.02.2016 в ходе осмотра дома 28 по ул. Выучейского в г. Архангельске выявлено следующее: отсутствие дверной коробки и дверных полотен запасного выхода в правом крыле дома; неисправность дверей в тамбуре запасного выхода в правом крыле здания (отсутствие дверного полотна); неплотный притвор дверного полотна выхода на лестничную клетку на 2 этаже в правом крыле дома; неплотность по периметру дверного заполнения дверного полотна выхода на лестничную клетку на 3 этаже в левом крыле дома; отсутствие наружного дверного полотна на 7 этаже и внутреннего дверного полотна на 2 этаже пожарного выхода на балкон в правом крыле дома; отсутствие прибора освещения в тамбуре запасного выхода в правом крыле дома; отсутствие наружной и внутренней рамы оконных проемов в лестничных клетках левого и правого крыла в районе 2, 3, 4, 5 этажей (заложены кирпичом); неисправность заполнения оконных

проемов (на 9 этаже в коридоре со стороны мусоропровода, в лестничной клетке левого крыла между 7 и 8 этажами, на 6 этаже в коридоре со стороны лифта, в лестничной клетке правого крыла здания между 5 и 6 этажами, на 3 этаже в коридоре со стороны мусоропровода); неисправность остекления дверного полотна пожарного выхода на балкон на 2, 7 этажах в правом крыле дома; наличие сквозных отверстий на лестничных площадках левого и правого крыла дома; наличие мусора и посторонних предметов на балконе 1 этажа правого крыла дома; отсутствие двери почтового шкафа квартиры № 97; отопительные приборы и трубопроводы отопления в лестничных клетках дома и в коридорах не окрашены (наличие ржавчины), что является нарушением пунктов 4.7.1, 4.7.2, 5.6.2, 4.3.1, 4.8.4, 4.2.4.1, 4.2.4.9, 5.2.2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170.18, пунктов 10.11 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 03.05.2013 № 290.

Факт совершения ООО «УК Ломоносовский» административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ при изложенных выше обстоятельствах, подтверждается протоколом об административном правонарушении № А-07/02-08/31 (л.д. 5-8); выпиской из ЕГРЮЛ (л.д. 65-66); копией устава ООО «УК Ломоносовский» (л.д. 9-15); копией лицензии ООО «УК Ломоносовский» на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (л.д. 18); копией договора управления многоквартирным домом (л.д. 26-33); копией распоряжения о проведении внеплановой выездной проверки (л.д. 22-25); актом проверки от 02.02.2017 (л.д. 36-39).

Приведенные доказательства являются относимыми, допустимыми и достоверными, поскольку они получены уполномоченным должностным лицом в установленном законом порядке.

Доказательств, опровергающих установленные обстоятельства, мировому судье не представлено.

Учитывая изложенное, мировой судья квалифицирует действия ООО «УК Ломоносовский» по ч. 2 ст.14.1.3 КоАП РФ, а именно нарушение лицензионных требований в части содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома № 28 по ул. Выучейского в г. Архангельске.

В силу ст. 2.9 КоАП РФ при малозначительности совершенного административного правонарушения судья, орган, должностное лицо, уполномоченные решить дело об административном правонарушении, могут освободить лицо, совершившее административное правонарушение, от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

Согласно абз. 3 п. 21 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24 марта 2005 № 5 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» малозначительным административным правонарушением является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий, не представляющее существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

Как следует из коллективной жалобы жителей дома 28 по ул. Выучейского в г. Архангельске выявленные в ходе проверки нарушения имели место длительное время, от бездействия общества жители дома испытывали нравственные страдания, неудобства, в связи с чем, оснований для применения ст. 2.9. КоАП РФ суд не усматривает.

Обстоятельств, связанных и отягчающих административную ответственность ООО «УК Ломоносовский», не имеется.

В соответствии с ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет, на индивидуальных предпринимателей - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет, на юридических лиц - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.

В соответствии с ч. 1 ст. 4.1.1 КоАП РФ виновным субъектом малого и среднего предпринимательства лицам, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и юридическим лицам, а также их работникам за впервые совершенное административное правонарушение, вызванное в ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела II настоящего Кодекса или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене на предупреждение при наличии обстоятельств, предусмотренных частью 2 статьи 3.4 настоящего Кодекса, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

Согласно ч. 2 ст. 3.4 КоАП РФ предупреждение устанавливается за впервые совершенные административные правонарушения при отсутствии причинения вреда или возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при отсутствии имущественного ущерба.

Нарушение Правил технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, создает угрозу жизни и здоровью людей и причинения вреда имуществу, нарушает право жильцов на благоприятные и безопасные условия проживания, а, следовательно, представляет существенную угрозу охраняемым общественным отношениям.

Согласно ч. 3.2 ст. 4.1 КоАП РФ при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей. Как указано в ч. 3.3 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания в соответствии с частью 3.2 настоящей статьи размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для юридических лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса.

С учетом имущественного и финансового положения общества, характера впервые совершенного правонарушения, мировой судья считает возможным назначить ООО «УК Ломоносовский» наказание с учетом положений ч. 3.2 и ч. 3.3 ст. 4.1 КоАП РФ в виде административного штрафа в размере 125000 рублей.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 29.9-29.10 КоАП РФ, мировой судья

постановил:

общество с ограниченной ответственностью «УК Ломоносовский» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ, и назначить ему административное наказание в виде штрафа в размере 125000 (сто двадцать пять тысяч) рублей.

Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в Ломоносовский районный суд г. Архангельска течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

Штраф перечислить по следующим реквизитам: УФК по Архангельской области (Госжилинспекция Архангельской области, г. Архангельск, ул. Комсомольская, д. 38, корп. 1) ИНН 2926000555, КПП 290101001, БИК 041117001, ОГТМО 11701000, РС 4010181050000010003 в Отделении Архангельск (г. Архангельск), КБК 390116900400000140, не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо досрочного уплаты по истечении срока его срока расщотки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП, предоставляя квитанцию об его уплате в кассе/карию мирового судьи судебного участка № 8 Ломоносовского судебного района г. Архангельска (г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 30, каб. 401В).

Лицо, не уплатившее штраф, в срок, предусмотренный частью 1 статьи 32.2 КоАП РФ, может быть привлечено к административной ответственности по части 1 статьи 20.25 КоАП РФ, санкция которой предусматривает наказание в виде административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей либо административный арест на срок до пятнадцати суток либо обязательные работы сроком до пятидесяти часов.

Согласно ч. 2 ст. 31.5 КоАП РФ с учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена судьей, органом, должностным лицом, вынесшим постановление, на срок до трех месяцев

При наличии обстоятельств, в результате которых исполнение постановления о назначении административного наказания в виде административного штрафа невозможно в установленные сроки, судья, вынесший постановление, может отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

Мировой судья

Решение (подпись)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

НЕ ВСТУПАЕТ В ЗАКОННУЮ СИЛУ

СЕКРЕТАРЬ С/С: *28.02.18*

Т.С. Шкаруская