

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ
И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Управление Роспотребнадзора по Архангельской области
163000, г. Архангельск, ул. Гайдара, д.24, телефон: (8182) 20-05-69, факс: (8182) 65-27-83

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 269 /2012
О НАЗНАЧЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАКАЗАНИЯ

5 апреля 2012 года

г. Архангельск

Заместитель руководителя Управления Роспотребнадзора по Архангельской области

Носовской Тарас Иванович

рассмотрев материалы дела об административном правонарушении (протокол № 268 Управления Роспотребнадзора) по статье 6.4 КоАП РФ в отношении юридического лица ООО "УК Ломоносовский" ИНН 2901172376

Место нахождения организации: юрид.: 163009, г. Архангельск, ул. Федора Абрамова, д.15, стр.1, офис 207
почт.: 163060, г. Архангельск, ул. Шабалина, д.19, корп.1, офис 204

УСТАНОВИЛ:

28.02.2012 в 15 часов 15 минут при проведении административного расследования установлено, что ООО "УК Ломоносовский" (юридический адрес: 163009, г. Архангельск, ул. Федора Абрамова, д.15, стр.1, офис 207), допущена эксплуатация жилого дома по адресу: г. Архангельск, ул. Садовая, д.38 с нарушением санитарно-эпидемиологических требований: - допускается загрязнение, захламление, подтопление подвала в жилом доме по адресу г. Архангельск, ул. Садовая, д.38.

ЧТО ЯВЛЯЕТСЯ НАРУШЕНИЕМ:

- п. 9.1 СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях"

Дело рассмотрено при участии защитника юридического лица по доверенности - Новикова В.Н. Заявлений, отводов, ходатайств о переносе рассмотрения дела не поступило. В материалах дела имеются: протокол об административном правонарушении, определение о вызове, о возбуждении дела, об истребовании сведений, о назначении времени и места рассмотрения дела, уведомление, доверенность, протокол осмотра № 99 от 28.02.2012 г., жалоба жильцов, приказ № л от 06.10.2011 г., реквизиты, устав, копии свидетельств о госрегистрации и о постановке на учет в налоговом органе, договор управления многоквартирным домом от 01.07.2008 г. и техпаспорт на жилой дом, договор № В 32/08 от 21.04.2008 г., наряд на дератизацию от 08.02.2012 г.

В силу положений статьи 26.2 КоАП РФ доказательствами по делу об административном правонарушении являются любые фактические данные, такие как протокол об административном правонарушении, иные протоколы, предусмотренные КоАП РФ, объяснения лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, показания потерпевшего, свидетелей, заключения эксперта, иные документы, а также показания специальных технических средств, вещественные доказательства. Не допускается использование доказательств, полученных с нарушением закона.

Из объяснений защитника следует, что с допущенным правонарушением согласны, подтопление подвала допущено в связи с произошедшей аварией, в связи с чем необходимо было время для его просушки, захламление подвала имело место быть.

В соответствии со ст.161 Жилищного кодекса - Управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей. Федеральный закон от 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" обязывает индивидуальных предпринимателей и юридических лиц выполнять требования санитарного законодательства, а также постановлений, предписаний и санитарно-эпидемиологических заключений осуществляющих государственный санитарно-эпидемиологический надзор должностных лиц, обязательного соблюдения гражданами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами санитарных правил как составной части осуществляемой ими деятельности. В соответствии с законом государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (далее - санитарные правила) - нормативные правовые акты, устанавливающие санитарно-эпидемиологические требования (в том числе критерии безопасности и (или) безвредности факторов среды обитания для человека, гигиенические и иные нормативы), несоблюдение которых создает угрозу жизни или здоровью человека, а также угрозу возникновения и распространения заболеваний.

Согласно СанПиН 2.1.2.2645-10: п.9.1 - при эксплуатации жилых зданий и помещений не допускается захламление, загрязнение и затопление жилых помещений, подвалов и технических подполий, лестничных пролетов и клеток, чердачных помещений.

Согласно статьи 2.1. КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Согласно ч. 3 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются

Срок № 1722

21.12.16.1

характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Согласно статьи 6.4. КоАП РФ нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от одной тысячи до двух тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.

Изучив материалы дела, считаю, что вина ООО "Ломоносовский" в нарушении санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений установлена и доказана. ООО "Ломоносовский", зарегистрированное по адресу: 163009, г. Архангельск, ул. Ф. Абрамова, д.15 осуществляет управление жилым домом № 38 по ул.Садовой в г.Архангельске (договор управления многоквартирным домом от 01.07.2008 г.). На момент проверки установлено, что юридическим лицом ООО "Ломоносовский" при эксплуатации жилого дома № 38 по ул.Садовой в г.Архангельске допущено загрязнение, захламенение, подтопление подвала указанного дома. Факты нарушений подтверждаются протоколом об административном правонарушении № 268 от 20.03.2012 г., жалобой жильцов, протоколом осмотра № 99 от 28.02.2012 г. ООО "Ломоносовский" является юридическим лицом, осуществляет свою деятельность на основании Устава, ранее к административной ответственности не привлекалось. Обстоятельств, смягчающих или отягчающих административную ответственность не установлено.

С учетом всех обстоятельств дела прихожу к решению назначить юридическому лицу ООО "Ломоносовский" административное наказание по ст.6.4 КоАП РФ в виде штрафа, предусмотренного для юридических лиц.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 2.1-2.4, 3.3, 4.2-4.4, 23.13, 23.49, 29.7, 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать ООО "УК Ломоносовский" виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить ему, как юридическому лицу, наказание в виде **штрафа в размере десять тысяч рублей**.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления в соответствии со ст. 30.1-30.3 КоАП РФ в Октябрьский районный суд г. Архангельска (для граждан и должностных лиц), в Арбитражный суд Архангельской области (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

В соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 30 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 КоАП РФ.

Реквизиты для перечисления штрафа:
Получатель платежа: ИНН 2901133673, КПП 290101001, УФК по Архангельской области (Управление Роспотребнадзора по Архангельской области), ОКАТО: 11401000000
№ счета: 40101810500000010003 ГРКЦ ГУ Банка России по Архангельской области г. Архангельск
БИК 041117001 Код бюджетной классификации доходов: 141 116 28000 01 6000 140

Постановление вступает в силу по истечении 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Заместитель руководителя Управления
Роспотребнадзора по Архангельской области

 Т.И. Носовской

Постановление получил _____
" _____ " _____ 201 г.

Копия постановления выслана заказным письмом, квитанция № _____
Срок предъявления к исполнению в течение 2 лет со дня вступления в силу

163
19 04 12
