

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году

по адресу: ул. Выучейского, д. 74

Дом деревянный, двухэтажный, двухподъездный, благоустроенный с газоснабжением, с центральным отоплением

Установленный тариф по ст. «Содержание и ремонт» на 2015 год приватизированное жильё 17,92 руб./кв.м.

площадь дома 516,4 кв.м

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Годовая стоимость, руб.	Годовая фактическая стоимость работ, руб.
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ									
1. Система водоснабжения и канализации									
1.1.	Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	1 раз в год (в 6 месяцев)	акт осмотра	6 месяцев	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,20	103,28	103,28
1.2.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год (до начала отопительного сезона)	по согласованию с собственниками	1 год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,23	118,77	118,77
1.3.	Прочистка и промывка внутренней канализации, внутренней системы водопровода	1 раз в год (до начала отопительного сезона)	по согласованию с собственниками	6 месяцев	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,24	123,94	123,94
1.4.	Прочистка канализационного стояка, смена участка трубопровода	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	1 год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,26	134,26	134,26
2. Система центрального отопления									
2.1.	Осмотр в помещениях, на лестничных клетках, в чердачных помещениях	1 раз в год	акт осмотра	1 год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,23	118,77	118,77
2.2.	осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	1 раз (в 3 месяца)	акт осмотра	3 месяца	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,22	113,61	113,61
3. Электрооборудование									
3.1.	Осмотр открытой электропроводки	1 раз в месяц	акт	1 месяц	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,20	103,28	103,28
3.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	1 раз в год	акт	1 год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,21	108,44	108,44
3.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестничных клетках, в вестибюлях и т.д.)	1 раз в месяц	акт	1 месяц	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,21	108,44	108,44
3.4.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1 раз в год (до начала отопительного сезона)	акт	1 год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,23	118,77	118,77
4. Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации									
4.1.	Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период								
4.1.1.	Работы по ремонту цоколя	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	по согласованию с собственниками	1 год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м.	0,30	154,92	154,92

4.1.2.	Осмотр кровли, фасада	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	по согласованию с собственниками	1 год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м.	0,20	103,28	103,28
4.1.3.	Мелкий ремонт кровли	по мере необходимости	акт осмотра	1 год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м.	0,33	170,41	170,41
4.2. Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период									
4.2.1.	работы по утеплению инженерного оборудования	в период подготовки к осенне-летней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м.	0,23	118,77	118,77
4.2.2.	мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	в период подготовки к осенне-летней эксплуатации	по графику	1 год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м.	0,36	185,90	185,90
4.2.3.	Подготовка теплового узла к отопительному сезону	в период подготовки к осенне-летней эксплуатации	по графику	1 год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м.	0,20	103,28	103,28
4.2.4.	Ремонт оконных рам с заменой разбитых стёкол окон	в период подготовки к осенне-летней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м.	0,15	77,46	77,46
4.2.5.	Мелкий ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей	в период подготовки к осенне-летней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м.	0,10	51,64	51,64
Итого:						кв.м.	4,10	2117,24	2117,24
СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ									
№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Годовая стоимость, руб.	Годовая фактическая стоимость работ, руб.
1 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ									
1.1	Уборка придомовой территории, контейнерных площадок	1 раз в сутки	по согласованию с собственниками	1 сутки	трудовой договор, договор подряда	кв.м	1,04	537,06	537,06
1.2.	Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек)	1 раз в год	договор подряда	1 год	договор	кв.м	0,56	289,18	289,18
1.3	Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	1 раз в год	по согласованию с собственниками	1 год	трудовой договор, договор подряда	кв.м	0,28	144,59	144,59
1.4	Материалы (инструменты, инвентарь, спец.одежда, песок)	постоянно	договор поставки	*	договор поставки	кв.м	0,29	149,76	149,76
1.5	Покос травы (договор подряда)	1 раз в год	по согласованию с собственниками	*	договор подряда	кв.м.	0,06	30,98	30,98
1.6	Спил деревьев (договор подряда)	1 раз в год	по согласованию с собственниками	*	договор подряда	кв.м.	0,31	160,08	160,08
1.7	Дератизация, дезинсекция (договор подряда)	1 раз в квартал	договор подряда	3 месяца	договор	кв.м	0,08	41,31	41,31
1.8	Проведение осмотров крыш, фундаментов, лестниц, тамбуров, вестибюлей, чердаков и прочих вспомогательных помещений (договор подряда)	2 раза в год	договор подряда	*	трудовой договор, договор подряда	кв.м.	0,71	366,64	366,64

1.9	Прочистка дымоотводящих каналов (договор подряда)	2 раза в год	договор подряда	*	трудовой договор, договор подряда	кв.м.	0,51	263,36	263,36
1.10	Содержание аварийно-ремонтной службы (договор с ООО "АРП")	ежедневно с 17:00 до 08:00	Количество о выполненных заявок	*	договор	кв.м	0,65	335,66	335,66
1.11	Обеспечение бесперебойной и экономической работы оборудования теплоснабжения, обслуживание и наладка оборудования (договор с ООО "Архэнергоаудит")	постоянно	договор	*	договор	кв.м	0,10	51,64	51,64
1.12	Обеспечение бесперебойной и экономической работы оборудования электроснабжения, контроль за работой и техническим состоянием приборов учёта электрической энергии, обслуживание и наладка оборудования, ведение журналов учёта показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учёта электрической энергии (договор с ООО "Архэнергоаудит")	постоянно	договор	*	договор	кв.м	0,30	154,92	154,92
1.13	Услуги по управлению многоквартирным домом	ежедневно в рабочие дни	по согласованию с собственниками	*	трудовой договор	кв.м	4,55	2349,62	2349,62
1.14	Услуги по ведению кадровой работы, воинского учёта, охраны труда (договор с ООО "АРЦ")	постоянно	*	*	договор	кв.м	0,12	61,97	61,97
1.15	Расходы по приёму платежей за ЖКУ (договор с ФГУП "Почта России")	постоянно	договор	*	договор	кв.м	0,11	56,80	56,80
1.16	Банковские расходы (ведение расчетного счета) договор с ОСБ Сбербанк	постоянно	*	*	договор	кв.м	0,05	25,82	25,82
1.17	Регистрационный учет граждан (договор с МУ "ИРЦ")	постоянно	*	*	договор	кв.м	0,15	77,46	77,46
1.18	Услуги по информационно-расчетному обслуживанию (учёт платежей, распространение квитанций) договор с ООО «АРЦ»	постоянно	Учет платежей (распространение квитанций)	*	договор	кв.м	0,40	206,56	206,56
1.19	Изготовление технических паспортов (договор с ФГУП "Ростехинвентаризация")	1 раз в 5 лет	по согласованию с собственниками	*	договор	кв.м.	0,85	438,94	438,94
1.20	Содержание и ремонт внутригазового оборудования (договор с ОАО "Архангельскоблгаз")	постоянно	по согласованию с собственниками	*	договор	кв.м	0,71	366,64	366,64
1.21	Вывоз и утилизация ТБО и КГО	согласно договора	по согласованию с собственниками	1 неделя	договор	кв.м	1,99	1027,64	1027,64
	Итого:					кв.м.	13,82	7136,65	7136,65

*-показатель не предусмотрен нормативными документами