

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

| | |
|---|---|
| Адрес многоквартирного дома | РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 66 |
| Дата заполнения/внесения изменений | 27.03.2017 |
| Дата начала отчетного периода | 01.01.2016 |
| Дата окончания отчетного периода | 31.12.2016 |
| РАЗДЕЛ № 1 | ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00 руб. |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | 0,00 руб. |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 101153.77 |
| - за содержание дома | 98650.92 |
| - за текущий ремонт | 0,00 руб. |

| | |
|---|--|
| - за услуги управления | 0,00 руб. |
| Получено денежных средств, в том числе: | 0,00 руб. |
| - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 0,00 руб. |
| - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0,00 руб. |
| - субсидий | 0,00 руб. |
| - денежных средств от использования общего имущества | 0,00 руб. |
| - прочие поступления | 0,00 руб. |
| Всего денежных средств с учетом остатков | 81234.09 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 33818.94 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | 17416.83 |
| РАЗДЕЛ № 2 | ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ) |
| Количество поступивших претензий | 0 ед. |
| Количество удовлетворенных претензий | 0 ед. |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 ед. |

| | |
|--|---|
| Сумма произведенного перерасчета | 0,00 руб. |
| РАЗДЕЛ № 3 | ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00 руб. |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | 0,00 руб. |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 руб. |
| РАЗДЕЛ № 4 | ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ |
| Количество поступивших претензий | 0 ед. |
| Количество удовлетворенных претензий | 0 ед. |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 ед. |
| Сумма произведенного перерасчета | 0,00 руб. |
| РАЗДЕЛ № 5 | ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ |
| Направлено претензий потребителям-должникам | 0 ед. |
| Направлено исковых заявлений | 0 ед. |

| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0,00 руб. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|--|--|--|---|-------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|--|--|--|---|---|------------------|-------|---|---|---|---|---|---|---|---|
| РАЗДЕЛ № 6 | ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (ЗАПОЛНЯЕТСЯ ПО КАЖДОЙ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГЕ) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах | <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="507 428 581 699">№ п/п</th> <th data-bbox="581 428 839 699">Вид коммунальной услуги</th> <th data-bbox="839 428 1006 699">Единица измерения</th> <th data-bbox="1006 428 1199 699">Общий объем потребления</th> <th data-bbox="1199 428 1415 699">Начислено потребителям (руб.)</th> <th data-bbox="1415 428 1641 699">Оплачено потребителями (руб.)</th> <th data-bbox="1641 428 1866 699">Задолженность потребителей (руб.)</th> <th data-bbox="1866 428 2110 699">Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)</th> <th data-bbox="2110 428 2347 699">Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)</th> <th data-bbox="2347 428 2591 699">Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.)</th> <th data-bbox="2591 428 2837 699">Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="507 699 581 768">1</td> <td data-bbox="581 699 839 768">Электроснабжение</td> <td data-bbox="839 699 1006 768">кВт*ч</td> <td data-bbox="1006 699 1199 768">0</td> <td data-bbox="1199 699 1415 768">0</td> <td data-bbox="1415 699 1641 768">0</td> <td data-bbox="1641 699 1866 768">0</td> <td data-bbox="1866 699 2110 768">0</td> <td data-bbox="2110 699 2347 768">0</td> <td data-bbox="2347 699 2591 768">0</td> <td data-bbox="2591 699 2837 768">0</td> </tr> </tbody> </table> | | | | | | | | | | № п/п | Вид коммунальной услуги | Единица измерения | Общий объем потребления | Начислено потребителям (руб.) | Оплачено потребителями (руб.) | Задолженность потребителей (руб.) | Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.) | Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.) | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.) | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.) | 1 | Электроснабжение | кВт*ч | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | № п/п | Вид коммунальной услуги | Единица измерения | Общий объем потребления | Начислено потребителям (руб.) | Оплачено потребителями (руб.) | Задолженность потребителей (руб.) | Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.) | Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.) | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.) | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Электроснабжение | кВт*ч | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2016 году

по адресу: ул. Выучейского, д. 66

Дом деревянный, двухэтажный, двухподъездный, неблагоустроенный с канализацией с газоснабжением, с печным отоплением

Площадь дома: 481,60 м²

| № п/п | Вид работ | Периодичность выполнения | Результат выполнения работ | Гарантийный срок | Обоснование стоимости | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. | Годовая стоимость, руб. | Фактическая годовая стоимость, руб. | Результат выполненных работ |
|--|--|---|----------------------------------|------------------|--|---------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ | | | | | | | | | | |
| 1. Система водоснабжения и канализации | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения | 1 раз в год (в 6 месяцев) | акт осмотра | 6 месяцев | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,20 | 1155,84 | 1155,84 | Выполнено |
| 1.2. | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 раз в год (до начала отопительного сезона) | по согласованию с собственниками | 1 год | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,23 | 1329,22 | 1329,216 | Выполнено |
| 1.3. | Прочистка и промывка внутренней канализации, внутренней системы водопровода | 1 раз в год (до начала отопительного сезона) | по согласованию с собственниками | 6 месяцев | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,24 | 1387,01 | 1387,008 | Выполнено |
| 1.4. | Прочистка канализационного стояка, смена участка трубопровода | по мере необходимости | по согласованию с собственниками | 1 год | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,26 | 1502,59 | 1502,592 | Выполнено |
| 2. Система печного отопления | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Осмотр в помещениях отопительных печей | 1 раз (3 месяца) | акт осмотра | 1 год | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,23 | 1329,22 | 1329,216 | Выполнено |
| 2.2. | Осмотр дымовых труб на чердаках, выше уровня кровли | 1 раз (в 3 месяца) | акт осмотра | 3 месяца | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,22 | 1271,42 | 1271,424 | Выполнено |
| 3. Электрооборудование | | | | | | | | | | |
| 3.1. | Осмотр открытой электропроводки | 1 раз в месяц | акт | 1 месяц | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,20 | 1155,84 | 1155,84 | Выполнено |
| 3.2. | Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах | 1 раз в год | акт | 1 год | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,21 | 1213,63 | 1213,632 | Выполнено |
| 3.3. | Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестничных клетках, в вестибюлях и т.д.) | 1 раз в месяц | акт | 1 месяц | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,21 | 1213,63 | 1213,632 | Выполнено |
| 3.4. | Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений | 1 раз в год (до начала отопительного сезона) | акт | 1 год | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,23 | 1329,22 | 1329,216 | Выполнено |
| 4. Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации | | | | | | | | | | |
| 4.1. Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период | | | | | | | | | | |
| 4.1.1. | Работы по ремонту цоколя | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) | по согласованию с собственниками | 1 год | стоимость материалов, договор подряда | кв.м. | 0,15 | 866,88 | 866,88 | Выполнено |
| 4.1.2. | Мелкий ремонт отопительных печей | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) | по согласованию с собственниками | 1 год | стоимость материалов, договор подряда | кв.м. | 0,15 | 866,88 | 866,88 | Выполнено |
| 4.1.3. | Ремонт дымовых труб | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) | по согласованию с собственниками | 1 год | стоимость материалов, договор подряда | кв.м. | 0,20 | 1155,84 | 1155,84 | Выполнено |
| 4.1.4. | Осмотр кровли, фасада | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) | по согласованию с собственниками | 1 год | стоимость материалов, договор подряда | кв.м. | 0,15 | 866,88 | 866,88 | Выполнено |
| 4.1.5. | Мелкий ремонт кровли | по мере необходимости | акт осмотра | 1 год | стоимость материалов, договор подряда | кв.м. | 0,18 | 1040,26 | 1040,256 | Выполнено |
| 4.2. Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период | | | | | | | | | | |
| 4.2.1. | работы по утеплению инженерного оборудования | в период подготовки к осенне-летней эксплуатации | по согласованию с собственниками | 1 год | стоимость материалов, договор подряда | кв.м. | 0,23 | 1329,22 | 1329,216 | Выполнено |
| 4.2.2. | мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения | в период подготовки к осенне-летней эксплуатации | по графику | 1 год | стоимость материалов, договор подряда | кв.м. | 0,36 | 2080,51 | 2080,512 | Выполнено |

| | | | | | | | | | | |
|--|--|--|---|------------------|---------------------------------------|---------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| 4.2.3. | Прочистка дымоходов | в период подготовки к осенне-летней эксплуатации | по графику | 1 год | стоимость материалов, договор подряда | кв.м. | 0,20 | 1155,84 | 1155,84 | Выполнено |
| 4.2.4. | Ремонт оконных рам с заменой разбитых стёкол окон | в период подготовки к осенне-летней эксплуатации | по согласованию с собственниками | 1 год | стоимость материалов, договор подряда | кв.м. | 0,15 | 866,88 | 866,88 | Выполнено |
| 4.2.5. | Мелкий ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей | в период подготовки к осенне-летней эксплуатации | по согласованию с собственниками | 1 год | стоимость материалов, договор подряда | кв.м. | 0,10 | 577,92 | 577,92 | Выполнено |
| | Итого: | | | | | кв.м. | 4,10 | 23694,72 | 23694,72 | |
| СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | | | | | | | | | | |
| № п/п | Вид работ | Периодичность выполнения | Результат выполнения работ | Гарантийный срок | Обоснование стоимости | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. | Годовая стоимость, руб. | Фактическая годовая стоимость, руб. | Результат выполненных работ |
| 1 | СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | | | | | | | | | |
| 1.1 | Уборка придомовой территории, контейнерных площадок | 1 раз в сутки | по согласованию с собственниками | 1 сутки | трудовой договор, договор подряда | кв.м | 1,04 | 6010,37 | 6010,368 | Выполнено |
| 1.2. | Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек) | 1 раз в год | договор подряда | 1 год | договор | кв.м | 0,26 | 1502,59 | 1502,592 | Выполнено |
| 1.3 | Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора | 1 раз в год | по согласованию с собственниками | 1 год | трудовой договор, договор подряда | кв.м | 0,08 | 462,34 | 462,336 | Выполнено |
| 1.4 | Материалы (инструменты, инвентарь, спец.одежда, песок) | постоянно | договор поставки | * | договор поставки | кв.м | 0,29 | 1675,97 | 1675,968 | Выполнено |
| 1.5 | Покос травы (договор подряда) | 1 раз в год | по согласованию с собственниками | * | договор подряда | кв.м. | 0,06 | 346,75 | 346,752 | Выполнено |
| 1.6 | Спил деревьев (договор подряда) | 1 раз в год | по согласованию с собственниками | * | договор подряда | кв.м. | 0,21 | 1213,63 | 1213,632 | Выполнено |
| 1.7 | Дератизация, дезинсекция (договор подряда) | 1 раз в квартал | договор подряда | 3 месяца | договор | кв.м | 0,08 | 462,34 | 462,336 | Выполнено |
| 1.8 | Проведение осмотров крыш, фундаментов, лестниц, тамбуров, вестибюлей, чердаков и прочих вспомогательных помещений (договор подряда) | 2 раза в год | договор подряда | * | трудовой договор, договор подряда | кв.м. | 0,56 | 3236,35 | 3236,352 | Выполнено |
| 1.9 | Прочистка дымовентиляционных каналов (договор подряда) | 2 раза в год | договор подряда | * | трудовой договор, договор подряда | кв.м. | 0,51 | 2947,39 | 2947,392 | Выполнено |
| 1.10 | Содержание аварийно-ремонтной службы (договор с ООО "АРЦ") | ежедневно с 17:00 до 08:00 | Количество о выполненных заявок | * | договор | кв.м | 0,65 | 3756,48 | 3756,48 | Выполнено |
| 1.11 | Обеспечение бесперебойной и экономической работы оборудования теплоснабжения, обслуживание и наладка оборудования (договор с ООО "Архэнергоаудит") | постоянно | договор | * | договор | кв.м | 0,00 | 0,00 | 0 | Выполнено |
| 1.12 | Обеспечение бесперебойной и экономической работы оборудования электроснабжения, контроль за работой и техническим состоянием приборов учёта электрической энергии, обслуживание и наладка оборудования, ведение журналов учёта показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учёта электрической энергии (договор с ООО "Архэнергоаудит") | постоянно | договор | * | договор | кв.м | 0,30 | 1733,76 | 1733,76 | Выполнено |
| 1.13 | Услуги по управлению многоквартирным домом | ежедневно в рабочие дни | по согласованию с собственниками | * | трудовой договор | кв.м | 4,55 | 26295,36 | 26295,36 | Выполнено |
| 1.14 | Услуги по ведению кадровой работы, воинского учёта, охраны труда (договор с ООО "АРЦ") | постоянно | * | * | договор | кв.м | 0,12 | 693,50 | 693,504 | Выполнено |
| 1.15 | Расходы по приёму платежей за ЖКУ (договор с ФГУП "Почта России") | постоянно | договор | * | договор | кв.м | 0,11 | 635,71 | 635,712 | Выполнено |
| 1.16 | Банковские расходы (ведение расчетного счета) договор с ОСБ Сбербанк | постоянно | * | * | договор | кв.м | 0,05 | 288,96 | 288,96 | Выполнено |
| 1.17 | Регистрационный учет граждан (договор с МУ "ИРЦ") | постоянно | * | * | договор | кв.м | 0,15 | 866,88 | 866,88 | Выполнено |
| 1.18 | Услуги по информационно-расчетному обслуживанию (учёт платежей, распространение квитанций) договор с ООО «АРЦ» | постоянно | Учет платежей (распространение квитанций) | * | договор | кв.м | 0,40 | 2311,68 | 2311,68 | Выполнено |
| 1.19 | Изготовление технических паспортов (договор с ФГУП "Ростехинвентаризация") | 1 раз в 5 лет | по согласованию с собственниками | * | договор | кв.м. | 0,85 | 4912,32 | 4912,32 | Выполнено |
| 1.20 | Содержание и ремонт внутригазового оборудования (договор с ОАО "Архангельскблгаз) | постоянно | по согласованию с собственниками | * | договор | кв.м | 0,71 | 4103,23 | 4103,232 | Выполнено |
| 1.21 | Вывоз и утилизация ТБО и КГО | согласно договора | по согласованию с собственниками | 1 неделя | договор | кв.м | 1,99 | 11500,61 | 11500,608 | Выполнено |
| | Итого: | | | | | кв.м. | 12,97 | 74956,22 | 74956,224 | Выполнено |

*- показатель не предусмотрен нормативными документами