

**Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
по адресу: ул. Учительская, д. 67**

Дом деревянный, двухэтажный, двухподъездный, благоустроенный без газа, с центральным отоплением

Установленный тариф

по статье «Содержание и ремонт» на 2015 год

приватизированное жильё 18,71 руб./кв.м.

площадь дома 487,50 м²

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Годовая стоимость, руб.	Годовая фактическая стоимость работ, руб.
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ									
1.	Система водоснабжения и канализации								
1.1.	Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	1 раз в год (в 6 месяцев)	акт осмотра	6 месяцев	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,20	97,50	97,50
1.2.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год (до начала отопительного сезона)	по согласованию с собственниками	1 год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,15	73,13	73,13
1.3.	Прочистка и промывка внутренней канализации, внутренней системы водопровода	1 раз в год (до начала отопительного сезона)	по согласованию с собственниками	6 месяцев	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,45	219,38	219,38
1.4.	Прочистка канализационного стояка, смена участка трубопровода	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	1 год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,40	195,00	195,00
2.	Система центрального отопления								
2.1.	Осмотр в помещениях, на лестничных клетках, в чердачных помещениях	1 раз в год	акт осмотра	1 год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,35	170,63	170,63
2.2.	осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	1 раз (в 3 месяца)	акт осмотра	3 месяца	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,28	136,50	136,50
3.	Электрооборудование								
3.1.	Осмотр открытой электропроводки	1 раз в месяц	акт	1 месяц	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,20	97,50	97,50
3.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	1 раз в год	акт	1 год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,20	97,50	97,50
3.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестничных клетках, в вестибюлях и т.д.)	1 раз в месяц	акт	1 месяц	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,20	97,50	97,50
3.4.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1 раз в год (до начала отопительного сезона)	акт	1 год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,23	112,13	112,13
4.	Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации								
4.1.	Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период								
4.1.1.	Работы по ремонту цоколя	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	по согласованию с собственниками	1 год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м.	0,20	97,50	97,50

4.1.2.	Осмотр кровли, фасада	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	по согласованию с собственниками	1 год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м.	0,15	73,13	73,13
4.1.3.	Мелкий ремонт кровли	по мере необходимости	акт осмотра	1 год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м.	0,30	146,25	146,25
4.2.	Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период								
4.2.1.	работы по утеплению инженерного оборудования	в период подготовки к осенне-летней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м.	0,25	121,88	121,88
4.2.2.	мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	в период подготовки к осенне-летней эксплуатации	по графику	1 год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м.	0,45	219,38	219,38
4.2.3.	Подготовка теплового узла к отопительному сезону	в период подготовки к осенне-летней эксплуатации	по графику	1 год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м.	0,20	97,50	97,50
4.2.4.	Ремонт оконных рам с заменой разбитых стёкол окон	в период подготовки к осенне-летней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м.	0,15	73,13	73,13
4.2.5.	Мелкий ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей	в период подготовки к осенне-летней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м.	0,10	48,75	48,75
	Итого:					кв.м.	4,46	2174,25	2174,25

СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Годовая стоимость, руб.	Годовая фактическая стоимость работ, руб.
1	СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ								
1.1	Уборка придомовой территории, контейнерных площадок	1 раз в сутки	по согласованию с собственниками	1 сутки	трудовой договор, договор подряда	кв.м	1,13	550,88	550,88
1.2.	Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек)	1 раз в год	договор подряда	1 год	договор	кв.м	0,61	297,38	297,38
1.3	Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	1 раз в год	по согласованию с собственниками	1 год	трудовой договор, договор подряда	кв.м	0,30	146,25	146,25
1.4	Материалы (инструменты, инвентарь, спец.одежда, песок)	постоянно	договор поставки	*	договор поставки	кв.м	0,32	156,00	156,00
1.5	Покос травы (договор подряда)	1 раз в год	по согласованию с собственниками	*	договор подряда	кв.м.	0,07	34,13	34,13
1.6	Спил деревьев (договор подряда)	1 раз в год	по согласованию с собственниками	*	договор подряда	кв.м.	0,34	165,75	165,75
1.7	Дератизация, дезинсекция (договор подряда)	1 раз в квартал	договор подряда	3 месяца	договор	кв.м	0,30	146,25	146,25
1.8	Проведение осмотров крыш, фундаментов, лестниц, тамбуров, вестибюлей, чердаков и прочих вспомогательных помещений (договор подряда)	2 раза в год	договор подряда	*	трудовой договор, договор подряда	кв.м.	0,78	380,25	380,25

1.9	Прочистка дымоотводящих каналов (договор подряда)	2 раза в год	договор подряда	*	трудовой договор, договор подряда	кв.м.	0,15	73,13	73,13
1.10	Содержание аварийно-ремонтной службы (договор с ООО "АРП")	ежедневно с 17:00 до 08:00	Количество о выполненных заявок	*	договор	кв.м	0,80	390,00	390,00
1.11	Обеспечение бесперебойной и экономической работы оборудования теплоснабжения, обслуживание и наладка оборудования (договор с ООО "Архэнергоаудит")	постоянно	договор	*	договор	кв.м	0,20	97,50	97,50
1.12	Обеспечение бесперебойной и экономической работы оборудования электроснабжения, контроль за работой и техническим состоянием приборов учёта электрической энергии, обслуживание и наладка оборудования, ведение журналов учёта показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учёта электрической энергии (договор с ООО "Архэнергоаудит")	постоянно	договор	*	договор	кв.м	0,40	195,00	195,00
1.13	Услуги по управлению многоквартирным домом	ежедневно в рабочие дни	по согласованию с собственниками	*	трудовой договор	кв.м	4,93	2403,38	2403,38
1.14	Услуги по ведению кадровой работы, воинского учёта, охраны труда (договор с ООО "АРЦ")	постоянно	*	*	договор	кв.м	0,77	375,38	375,38
1.15	Расходы по приёму платежей за ЖКУ (договор с ФГУП "Почта России"), Банковские расходы (ведение расчетного счета) договор с ОСБ Сбербанк	постоянно	договор	*	договор	кв.м	0,11	53,63	53,63
1.16	Регистрационный учет граждан (договор с МУ "ИРЦ"),	постоянно	*	*	договор	кв.м	0,05	24,38	24,38
1.17	Услуги по информационно-расчетному обслуживанию (учёт платежей, распространение квитанций) договор с ООО «АРП»	постоянно	*	*	договор	кв.м	0,10	48,75	48,75
1.18	Изготовление технических паспортов (договор с ФГУП "Ростехинвентаризация")	1 раз в 5 лет	по согласованию с собственниками	*	договор	кв.м.	0,85	414,38	414,38
1.19	Содержание и ремонт внутригазового оборудования (договор с ОАО "Архангельскоблгаз)	постоянно	по согласованию с собственниками	*	договор	кв.м	0,00	0,00	0,00
1.20	Вывоз и утилизация ТБО и КГО	согласно договора	по согласованию с собственниками	1 неделя	договор	кв.м	2,04	994,50	994,50
Итого:						кв.м.	14,25	6946,88	6946,88

*-показатель не предусмотрен нормативными документами