

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2017 году

Трехэтажный деревянный дом без лифтов и мусоропроводов

пр. Троицкий, д. 75

Общая площадь жилых помещений 891,7

Общая площадь нежилых помещений 0

Итого оплачиваемая площадь помещений 891,7

| № п/п | Вид работ | Количество | | Периодичность выполнения | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) | Основание установления стоимости работ (оказания услуги) | Исполнитель работ (услуг) | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. | Годовая стоимость руб. |
|--|--|--|-----|--------------------------|---|--|---------------------------|---------------|----------------------------------|------------------------|
| ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ | | | | | | | | | | |
| 1. Система водоснабжения и канализации | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения | 1 | раз | 6 месяцев | 01.01.16 | Протокол общего собрания собственников от 28.12.2016 | управляющая компания | кв.м. | 0,18 | 1 926,07 |
| 1.2. | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 раз в год (до начала отопительного сезона) | | | 01.01.16 | Протокол общего собрания собственников от 28.12.2016 | управляющая компания | кв.м. | 0,18 | 1 926,07 |
| 1.3. | Прочистка и промывка внутренней канализации | 1 раз в год (до начала отопительного сезона) | | | 01.01.16 | Протокол общего собрания собственников от 28.12.2016 | управляющая компания | кв.м. | 0,18 | 1 926,07 |
| 1.4. | Прочистка канализационного стояка | по мере необходимости | | | 01.01.16 | Протокол общего собрания собственников от 28.12.2016 | управляющая компания | кв.м. | 0,21 | 2 247,08 |
| 2. Система центрального отопления | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Осмотр в помещениях | 1 | раз | год | 01.01.16 | Протокол общего собрания собственников от 28.12.2016 | управляющая компания | кв.м. | 0,18 | 1 926,07 |
| 2.2. | Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах | 1 | раз | 6 месяцев | 01.01.16 | Протокол общего собрания собственников от 28.12.2016 | управляющая компания | кв.м. | 0,18 | 1 926,07 |
| 2.3. | Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП | 1 | раз | 6 месяцев | 01.01.16 | Протокол общего собрания собственников от 28.12.2016 | управляющая компания | кв.м. | 0,19 | 2 033,08 |
| 3. Электрооборудование | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|--------|--|--|-----|-------|----------|--|--|-------|------|----------|
| 3.1. | Осмотры открытой электропроводки | 1 | раз | месяц | | | Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752) | кв.м. | 0,12 | 1 284,05 |
| 3.2. | Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах | 1 | раз | год | | | Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752) | кв.м. | 0,12 | 1 284,05 |
| 3.3. | Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.) | 1 | раз | месяц | | | Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752) | кв.м. | 0,12 | 1 284,05 |
| 3.4. | Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений | 1 раз в год (до начала отопительного сезона) | | | | | Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752) | кв.м. | 0,12 | 1 284,05 |
| 3.5. | Осмотр электрооборудования ИТП | 1 | раз | месяц | | | Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752) | кв.м. | 0,12 | 1 284,05 |
| 4. | Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации | | | | | | | | | |
| 4.1. | <i>Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i> | | | | | | | | | |
| 4.1.1 | Работы по ремонту цоколя | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) | | | 01.01.16 | Протокол общего собрания собственников от 28.12.2016 | управляющая компания | кв.м. | 0,28 | 2 996,11 |
| 4.1.2 | Осмотр кровли, фасада | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) | | | 01.01.16 | Протокол общего собрания собственников от 28.12.2016 | управляющая компания | кв.м. | 0,28 | 2 996,11 |
| 4.2. | <i>Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i> | | | | | | | | | |
| 4.2.1. | Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | | | 01.01.16 | Протокол общего собрания собственников от 28.12.2016 | управляющая компания | кв.м. | 0,40 | 4 280,16 |
| 4.2.2. | Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | | | 01.01.16 | Протокол общего собрания собственников от 28.12.2016 | управляющая компания | кв.м. | 0,20 | 2 140,08 |
| 4.2.3. | Работы по утеплению инженерного оборудования | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | | | 01.01.16 | Протокол общего собрания собственников от 28.12.2016 | управляющая компания | кв.м. | 0,20 | 2 140,08 |

| | | | | | | | | | |
|--------|---|--|--|----------|--|----------------------|-------|-------------|-----------------|
| 4.2.4. | Мелкий ремонт и укрепление входных дверей | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | | 01.01.16 | Протокол общего собрания собственников от 28.12.2016 | управляющая компания | кв.м. | 0,24 | 2 568,10 |
| | Итого: | | | | | | кв.м. | 3,50 | 37451,40 |

Содержание мест общего пользования

| № п/п | Вид работ | Количество | | Периодичность выполнения | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) | Основание установления стоимости работ (оказания услуги) | Исполнитель работ (услуг) | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. | Годовая стоимость руб. |
|--------|---|-----------------------|-----|--------------------------|---|--|-------------------------------|---------------|----------------------------------|------------------------|
| 1. | СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | | | | | | | | | |
| 1.1. | Уборка придомовой территории | | | | | | | | | |
| 1.1.1 | Подметание свежесвалившегося снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи | 1 | раз | сутки в дни снегопада | 01.01.16 | Протокол общего собрания собственников от 28.12.2016 | управляющая компания | кв.м. | 0,33 | 3531,13 |
| | Уборка чердачных помещений и техподполий от мусора | 1 | раз | год | 01.01.16 | Протокол общего собрания собственников от 28.12.2016 | управляющая компания | кв.м. | 0,33 | 3531,13 |
| | Очистка крылец от снега, наледи и льда | 1 | раз | сутки | 01.01.16 | Протокол общего собрания собственников от 28.12.2016 | управляющая компания | кв.м. | 0,34 | 3638,14 |
| 1.1.2. | Покос травы в летний период | по мере необходимости | | | 01.01.16 | Протокол общего собрания собственников от 28.12.2016 | управляющая компания | кв.м. | 0,06 | 642,02 |
| 1.1.3. | Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | 1 | раз | сутки | 01.01.16 | Протокол общего собрания собственников от 28.12.2016 | управляющая компания | кв.м. | 0,56 | 5992,22 |
| 1.2.. | Проведение дератизации дезинсекции | 1 | раз | месяц | | | ИП Валькова(ИНН 292700394702) | кв.м. | 0,08 | 856,03 |
| 1.3. | Спил деревьев | по мере необходимости | | | 01.01.16 | Протокол общего собрания собственников от 28.12.2016 | управляющая компания | кв.м. | 0,21 | 2247,084 |
| 2. | ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ | | | | | | | | | |
| 2.1. | Проведение осмотров крыш, фундаментов, лестниц, тамбуров, вестибюлей, чердаков и прочих вспомогательных помещений | 2 | раз | год | 01.01.16 | Протокол общего собрания собственников от 28.12.2016 | управляющая компания | кв.м. | 0,67 | 7169,268 |

| | | | | | | | | |
|---------|---|--|----------|--|--|-------|------|----------|
| 2.2. | Прочистка дымоотводных каналов | по мере необходимости | 01.01.16 | Протокол общего собрания собственников от 28.12.2016 | управляющая компания | кв.м. | 0,51 | 5457,204 |
| 3. | Администрирование | | | | | | | |
| 3.1.. | Содержание инженерно-технической службы | | | | | | | |
| 3.1.1. | Содержание аварийно-ремонтной службы | ежедневно с 17.00 до 08.00 | | | Общество с ограниченной ответственностью «Аварийно-ремонтное предприятие» (ООО «АРП», ИНН 2901179928) | кв.м. | 0,65 | 6955,26 |
| 3.1.2. | Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения | постоянно | | | Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит») | кв.м. | 0,03 | 321,01 |
| 3.1.3. | Обслуживание и наладка оборудования | по мере выхода из нормального режима | | | Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит») | кв.м. | 0,03 | 321,01 |
| 3.1.4. | Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания | постоянно | | | Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит») | кв.м. | 0,04 | 428,02 |
| 3.2.. | Содержание административной службы | | | | | | | |
| 3.2.1.. | Услуги по управлению эксплуатацией МКД | ежедневно с 8.00 до 17.00 кроме выходных | 01.01.16 | Протокол общего собрания собственников от 28.12.2016 | управляющая компания | кв.м. | 3,72 | 39805,49 |
| 2.2.2. | Услуги по информационно-расчетному обслуживанию | постоянно | | | Муниципальное учреждение муниципального образования "Город Архангельск" "Информационно- | кв.м. | 0,40 | 4280,16 |
| 3.2.3. | Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги | постоянно | | | Муниципальное учреждение муниципального образования "Город Архангельск" "Информационно-расчетный центр" (МУ "ИВЦ", ИНН 2901179928) | кв.м. | 0,15 | 1605,06 |
| 3.2.4. | Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда, ведению бухгалтерского учета. | постоянно | | | Общество с ограниченной ответственностью «Архангельский Расчетный Центр» (ООО «Архангельский Расчетный Центр») | кв.м. | 0,77 | 8239,308 |
| 3.2.5. | Изготовление технических паспортов | по мере необходимости | 01.01.16 | Протокол общего собрания собственников от 28.12.2016 | управляющая компания | кв.м. | 0,85 | 9095,34 |
| 3.3.. | Общексплуатационные затраты | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|--------|--|-----------------------|-----|--------|----------|--|--|-------|--------------|------------------|
| 3.3.1. | Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок) | по мере необходимости | | | 01.01.16 | Протокол общего собрания собственников от 28.12.2016 | управляющая компания | кв.м. | 0,09 | 963,04 |
| 4. | Вывоз ТБО | | | | | | | | | |
| 4.1.. | Вывоз твердых бытовых отходов | 1 | раз | сутки | | | Муниципальное унитарное предприятие «Спецавтохозяйство по уборке города» (МУП «САХ», ИНН 2901012245) | кв.м | 1,89 | 20223,76 |
| 4.2.. | Вывоз крупногабаритного мусора | 1 | раз | неделя | | | | кв.м | 0,10 | 1070,04 |
| | Итого: | | * | | * | * | * | кв.м | 11,81 | 120914,52 |

* - показатель не предусмотрен нормативными документами