

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Тесанова, д. 12
Дата заполнения/внесения изменений	27.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	4595.70
Задолженность потребителей (на начало периода)	7275.10
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	82212.31
- за содержание дома	80141.91
- за текущий ремонт	0,00 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	0,00 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	0,00 руб.
- прочие поступления	0,00 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	88339.88
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	13765.44
Задолженность потребителей (на конец периода)	10947.93
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	0 ед.
Количество удовлетворенных претензий	0 ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Количество поступивших претензий	0 ед.
Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.

Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.										
РАЗДЕЛ № 5	ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ										
Направлено претензий потребителям-должникам	0 ед.										
Направлено исковых заявлений	0 ед.										
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00 руб.										
РАЗДЕЛ № 6	ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (ЗАПОЛНЯЕТСЯ ПО КАЖДОЙ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГЕ)										
Информация о предоставленных коммунальных услугах	№ п/п	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.)
	1	Электроснабжение	кВт*ч	0	0	0	0	0	0	0	0
	2	Отопление	Гкал	0	0	0	0	0	0	0	0

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2016 году

Двухэтажный деревянный дом без лифтов и мусоропроводов

ул. Тесанова, д. 12

Общая площадь жилых помещений 423,9

Общая площадь нежилых помещений 0

Итого оплачиваемая площадь помещений 423,9

№ п/п	Вид работ	Количество		Периодичность выполнения	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	Основание установления стоимости работ (оказания услуги)	Исполнитель работ (услуг)	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Годовая стоимость руб.	Фактическая годовая стоимость, руб.	Результат выполнения работ
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ												
1. Система водоснабжения и канализации												
1.1.	Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	1	раз	6 месяцев	01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 27.11.2015	управляющая компания	кв.м.	0,18	915,62	915,624	Выполнено
1.2.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год (до начала отопительного сезона)			01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 27.11.2015	управляющая компания	кв.м.	0,18	915,62	915,624	Выполнено
1.3.	Прочистка и промывка внутренней канализации	1 раз в год (до начала отопительного сезона)			01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 27.11.2015	управляющая компания	кв.м.	0,18	915,62	915,624	Выполнено
1.4.	Прочистка канализационного стояка	по мере необходимости			01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 27.11.2015	управляющая компания	кв.м.	0,21	1 068,23	1068,228	Выполнено
2. Система центрального отопления												
2.1.	Осмотр в помещениях	1	раз	год	01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 27.11.2015	управляющая компания	кв.м.	0,18	915,62	915,624	Выполнено
2.2.	Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	1	раз	6 месяцев	01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 27.11.2015	управляющая компания	кв.м.	0,18	915,62	915,624	Выполнено
2.3.	Осмотр тепловых вводов	1	раз	3 месяца	01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 27.11.2015	управляющая компания	кв.м.	0,19	966,49	966,492	Выполнено
3. Электрооборудование												

3.1.	Осмотры открытой электропроводки	1	раз	месяц			Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)	кв.м.	0,15	763,02	763,02	Выполнено
3.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	1	раз	год			Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)	кв.м.	0,15	763,02	763,02	Выполнено
3.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	1	раз	месяц			Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)	кв.м.	0,15	763,02	763,02	Выполнено
3.4.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1 раз в год (до начала отопительного сезона)					Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)	кв.м.	0,15	763,02	763,02	Выполнено
4.	Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации											
4.1.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i>											
4.1.1	Работы по ремонту цоколя	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)			01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 27.11.2015	управляющая компания	кв.м.	0,28	1 424,30	1424,304	Выполнено
4.1.2	Осмотр кровли, фасада	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)			01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 27.11.2015	управляющая компания	кв.м.	0,28	1 424,30	1424,304	Выполнено
4.2.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i>											
4.2.1.	Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)			01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 27.11.2015	управляющая компания	кв.м.	0,42	2 136,46	2136,456	Выполнено
4.2.2.	Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)			01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 27.11.2015	управляющая компания	кв.м.	0,10	508,68	508,68	Выполнено
4.2.3.	Работы по утеплению инженерного оборудования	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)			01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 27.11.2015	управляющая компания	кв.м.	0,42	2 136,46	2136,456	Выполнено
4.2.4.	Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)			01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 27.11.2015	управляющая компания	кв.м.	0,10	508,68	508,68	Выполнено
	Итого:							кв.м.	3,50	17803,80	17803,8	

Содержание мест общего пользования

№ п/п	Вид работ	Количество		Периодичность выполнения	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	Основание установления стоимости работ (оказания услуги)	Исполнитель работ (услуг)	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Годовая стоимость руб.	Фактическая годовая стоимость, руб.	Результат выполнения работ
1.	СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ											
1.1.	Уборка придомовой территории											
1.1.1	Подметание свежевыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	1	раз	сутки в дни снегопада	01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 27.11.2015	управляющая компания	кв.м.	0,45	2289,06	2289,06	Выполнено
	Уборка чердачных помещений и техподполий от мусора	1	раз	год	01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 27.11.2015	управляющая компания	кв.м.	0,10	508,68	508,68	Выполнено
	Очистка крылец от снега, наледи и льда	1	раз	сутки	01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 27.11.2015	управляющая компания	кв.м.	0,45	2289,06	2289,06	Выполнено
1.1.2.	Покос травы в летний период	по мере необходимости			01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 27.11.2015	управляющая компания	кв.м.	0,06	305,21	305,208	Выполнено
1.1.3.	Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1	раз	сутки	01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 27.11.2015	управляющая компания	кв.м.	0,56	2848,61	2848,608	Выполнено
1.2..	Проведение дератизации дезинсекции	1	раз	месяц			ИП Валькова(ИНН 292700394702)	кв.м.	0,08	406,94	406,944	Выполнено
1.3.	Спил деревьев	по мере необходимости			01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 27.11.2015	управляющая компания	кв.м.	0,21	1068,228	1068,228	Выполнено
2.	Обслуживание отдельных элементов и помещений											
2.1.	Проведение осмотров крыш, фундаментов, лестниц, тамбуров, вестибюлей, чердаков и прочих вспомогательных помещений	2	раз	год	01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 27.11.2015	управляющая компания	кв.м.	0,57	2899,476	2899,476	Выполнено
2.2.	Прочистка дымовентиляционных каналов	по мере необходимости			01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 27.11.2015	управляющая компания	кв.м.	0,51	2594,268	2594,268	Выполнено
3.	Администрирование											
3.1..	Содержание инженерно-технической службы											

3.1.1.	Содержание аварийно-ремонтной службы	ежедневно с 17.00 до 08.00			Общество с ограниченной ответственностью «Аварийно-ремонтное предприятие» (ООО «АРП», ИНН 2901179928)	кв.м.	0,65	3306,42	3306,42	Выполнено
3.1.2.	Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	постоянно			Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит»)	кв.м.	0,06	305,21	305,208	Выполнено
3.1.3.	Обслуживание и наладка оборудования	по мере выхода из нормального режима			Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит»)	кв.м.	0,06	305,21	305,208	Выполнено
3.1.4.	Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	постоянно			Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит»)	кв.м.	0,08	406,94	406,944	Выполнено
3.2..	Содержание административной службы									
3.2.1..	Услуги по управлению эксплуатацией МКД	ежедневно с 8.00 до 17.00 кроме выходных	01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 27.11.2015	управляющая компания	кв.м.	3,58	18210,74	18210,744	Выполнено
2.2.2.	Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	постоянно			Муниципальное учреждение муниципального образования "Город Архангельск" "Информационно-	кв.м.	0,40	2034,72	2034,72	Выполнено
3.2.3.	Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	постоянно			Муниципальное учреждение муниципального образования "Город Архангельск" "Информационно-расчетный центр" (МУ «ИРИЦ» ЦИЦ)	кв.м.	0,15	763,02	763,02	Выполнено
3.2.4.	Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда, ведению бухгалтерского учета.	постоянно			Общество с ограниченной ответственностью «Архангельский Расчетный Центр» (ООО «Архангельский Расчетный Центр»)	кв.м.	0,77	3916,836	3916,836	Выполнено
3.2.5.	Изготовление технических паспортов	по мере необходимости	01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 27.11.2015	управляющая компания	кв.м.	0,85	4323,78	4323,78	Выполнено
3.3..	Общексплуатационные затраты									
3.3.1.	Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок)	по мере необходимости	01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 27.11.2015	управляющая компания	кв.м.	0,09	457,81	457,812	Выполнено
4.	Вывоз ТБО									

4.1..	Вывоз твердых бытовых отходов	1	раз	сутки			Муниципальное унитарное предприятие «Спецавтохозяйство по уборке города» (МУП «САХ», ИНН 2901012245)	кв.м	1,89	9614,05	9614,052	Выполнено
4.2..	Вывоз крупногабаритного мусора	1	раз	неделя			Муниципальное унитарное предприятие «Спецавтохозяйство по уборке города» (МУП «САХ», ИНН 2901012245)	кв.м	0,10	508,68	508,68	Выполнено
5.	Обслуживание газового оборудования											
5.1..	Содержание и ремонт наружных газовых сетей	по мере необходимости					ОАО «Архангельскоблгаз» (ИНН 2900000543)	кв.м	0,30	1526,04	1526,04	Выполнено
5.2..	Плановые проверки газового оборудования	по мере необходимости					ОАО «Архангельскоблгаз» (ИНН 2900000543)	кв.м	0,40	2034,72	2034,72	Выполнено
	Итого:	*	*	*	*	*	*	кв.м	12,37	62923,716	62923,716	

* - показатель не предусмотрен нормативными документами