

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2017 году

Двухэтажный деревянный дом без лифтов и мусоропроводов

ул. Суфгина, д. 35

Общая площадь жилых помещений 408,5

Общая площадь нежилых помещений 0

Итого оплачиваемая площадь помещений 408,5

№ п/п	Вид работ	Количество		Периодичность выполнения	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Годовая стоимость руб.
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ							
1.	Система водоснабжения и канализации						
1.1.	Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	1	раз	6 месяцев	кв.м.	0,10	490,20
1.2.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год (до начала отопительного сезона)			кв.м.	0,10	490,20
1.3.	Прочистка и промывка внутренней канализации	1 раз в год (до начала отопительного сезона)			кв.м.	0,10	490,20
1.4.	Прочистка канализационного стояка	по мере необходимости			кв.м.	0,15	735,30
2.	Система центрального отопления						
2.1.	Осмотр в помещениях	1	раз	год	кв.м.	0,23	1 127,46
2.2.	Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	1	раз	6 месяцев	кв.м.	0,52	2 549,04
2.3.	Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	1	раз	6 месяцев	кв.м.	0,54	2 647,08
3.	Электрооборудование						

3.1.	Осмотры открытой электропроводки	1	раз	месяц	кв.м.	0,12	588,24
3.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	1	раз	год	кв.м.	0,12	588,24
3.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	1	раз	месяц	кв.м.	0,12	588,24
3.4.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1 раз в год (до начала отопительного сезона)			кв.м.	0,12	588,24
3.5.	Осмотр электрооборудования ИТП	1	раз	месяц	кв.м.	0,12	588,24
4.	Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации						
4.1.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i>						
4.1.1	Работы по ремонту цоколя	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)			кв.м.	0,31	1 519,62
4.1.2	Осмотр кровли, фасада	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)			кв.м.	0,32	1 568,64
4.2.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i>						
4.2.1.	Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)			кв.м.	0,44	2 156,88
4.2.2.	Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)			кв.м.	0,10	490,20
4.2.3.	Работы по утеплению инженерного оборудования	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)			кв.м.	0,43	2 107,86

4.2.4.	Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	кв.м.	0,10	490,20
4.2.5.	Прочистка вентиляционных каналов	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	кв.м.	0,10	490,20
4.2.6.	Работы по укреплению фундамента	по решению Общего собрания собственников	кв.м.	12,50	61 275,00
	Итого:		кв.м.	16,64	81569,28

Содержание мест общего пользования

№ п/п	Вид работ	Количество		Периодичность выполнения	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Годовая стоимость руб.
1.	СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ						
1.1.	Уборка придомовой территории						
1.1.1	Подметание свежесыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	1	раз	сутки в дни снегопада	кв.м.	0,10	490,20
	Уборка контейнерных площадок	1	раз	год	кв.м.	1,20	5882,40
	Очистка крылец от снега, наледи и льда	1	раз	сутки	кв.м.	0,10	490,20
1.1.2.	Покос травы в летний период	по мере необходимости			кв.м.	0,06	294,12
1.1.3.	Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1	раз	сутки	кв.м.	0,22	1078,44
1.2.	Проведение дератизации дезинсекции	1	раз	месяц	кв.м.	0,08	392,16
2.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ						

2.1.	Проведение осмотров крыш, фундаментов, лестниц, тамбуров, вестибюлей, чердаков и прочих вспомогательных помещений	2	раз	год	кв.м.	0,51	2500,02
3.	Администрирование						
3.1..	Содержание инженерно-технической службы						
3.1.1.	Содержание аварийно-ремонтной службы	ежедневно с 17.00 до 08.00			кв.м.	0,65	3186,30
3.1.2.	Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	постоянно			кв.м.	0,06	294,12
3.1.3.	Обслуживание и наладка оборудования	по мере выхода из нормального режима			кв.м.	0,06	294,12
3.1.4.	Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	постоянно			кв.м.	0,08	392,16
3.1.5.	Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения, контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	постоянно			кв.м.	0,20	980,40
3.1.6.	Обслуживание и наладка оборудования	по мере выхода из нормального режима			кв.м.	0,20	980,40
3.2..	Содержание административной службы						
3.2.1..	Услуги по управлению эксплуатацией МКД	ежедневно с 8.00 до 17.00 кроме выходных			кв.м.	2,41	11813,82
2.2.2.	Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	постоянно			кв.м.	0,40	1960,80
3.2.3.	Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	постоянно			кв.м.	0,15	735,30
3.2.4.	Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда, ведению бухгалтерского учета.	постоянно			кв.м.	0,77	3774,54

3.3..	Общексплуатационные затраты						
3.3.1.	Материалы (инструмент, инвентарь, спец.одежда, песок)	по мере необходимости			кв.м.	0,09	441,18
4.	Вывоз ТБО						
4.1..	Вывоз твердых бытовых отходов	1	раз	сутки	кв.м	1,90	9313,80
4.2..	Вывоз крупногабаритного мусора	1	раз	неделя	кв.м	0,10	490,20
	Итого:		*		кв.м	9,34	45784,68

* - показатель не предусмотрен нормативными документами