

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Розы Шаниной, д. 3
Дата заполнения/внесения изменений	27.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	13396.51
Задолженность потребителей (на начало периода)	16593.93
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	220107.72
- за содержание дома	211520.58
- за текущий ремонт	0,00 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	0,00 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	0,00 руб.
- прочие поступления	0,00 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	0,00 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	0 ед.
Количество удовлетворенных претензий	0 ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Количество поступивших претензий	0 ед.
Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.

Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.										
РАЗДЕЛ № 5	ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ										
Направлено претензий потребителям-должникам	0 ед.										
Направлено исковых заявлений	0 ед.										
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00 руб.										
РАЗДЕЛ № 6	ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (ЗАПОЛНЯЕТСЯ ПО КАЖДОЙ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГЕ)										
Информация о предоставленных коммунальных услугах	№ п/п	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.)
	1	Электроснабжение	кВт*ч	0	0	0	0	0	0	0	0
	2	Отопление	Гкал	0	0	0	0	0	0	0	0
	3	Горячее водоснабжение	Гкал	0	0	0	0	0	0	0	0

**Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2016 году
по адресу: ул. Розы Шаниной, д. 3**

Дом деревянный, двухэтажный, трёхподъездный, благоустроенный с газоснабжением, с центральным отоплением

Площадь дома: 977,03 м²

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Годовая стоимость, руб.	Фактическая годовая стоимость, руб.	Результат выполненных работ
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ										
1.	Система водоснабжения и канализации									
1.1.	Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	1 раз в год (в 6 месяцев)	акт осмотра	6 месяцев	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,20	2344,87	2344,872	Выполнено
1.2.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год (до начала отопительного сезона)	по согласованию с собственниками	1 год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,23	2696,60	2696,6028	Выполнено
1.3.	Прочистка и промывка внутренней канализации, внутренней системы водопровода	1 раз в год (до начала отопительного сезона)	по согласованию с собственниками	6 месяцев	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,24	2813,85	2813,8464	Выполнено
1.4.	Прочистка канализационного стояка, смена участка трубопровода	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	1 год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,26	3048,33	3048,3336	Выполнено
2.	Система центрального отопления									
2.1.	Осмотр в помещениях, на лестничных клетках, в чердачных помещениях	1 раз в год	акт осмотра	1 год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,23	2696,60	2696,6028	Выполнено
2.2.	осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	1 раз (в 3 месяца)	акт осмотра	3 месяца	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,22	2579,36	2579,3592	Выполнено
3.	Электрооборудование									
3.1.	Осмотр открытой электропроводки	1 раз в месяц	акт	1 месяц	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,20	2344,87	2344,872	Выполнено
3.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	1 раз в год	акт	1 год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,21	2462,12	2462,1156	Выполнено
3.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестничных клетках, в вестибюлях и т.д.)	1 раз в месяц	акт	1 месяц	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,21	2462,12	2462,1156	Выполнено
3.4.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1 раз в год (до начала отопительного сезона)	акт	1 год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,23	2696,60	2696,6028	Выполнено
4.	Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации									
4.1.	Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период									
4.1.1.	Работы по ремонту цоколя	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	по согласованию с собственниками	1 год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м.	0,30	3517,31	3517,308	Выполнено
4.1.2.	Осмотр кровли, фасада	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	по согласованию с собственниками	1 год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м.	0,20	2344,87	2344,872	Выполнено
4.1.3.	Мелкий ремонт кровли	по мере необходимости	акт осмотра	1 год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м.	0,33	3869,04	3869,0388	Выполнено

4.2.	Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период										
4.2.1.	работы по утеплению инженерного оборудования	в период подготовки к осенне-летней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м.	0,23	2696,60	2696,6028	Выполнено	
4.2.2.	мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	в период подготовки к осенне-летней эксплуатации	по графику	1 год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м.	0,36	4220,77	4220,7696	Выполнено	
4.2.3.	Подготовка теплового узла к отопительному сезону	в период подготовки к осенне-летней эксплуатации	по графику	1 год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м.	0,20	2344,87	2344,872	Выполнено	
4.2.4.	Ремонт оконных рам с заменой разбитых стёкол окон	в период подготовки к осенне-летней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м.	0,15	1758,65	1758,654	Выполнено	
4.2.5.	Мелкий ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей	в период подготовки к осенне-летней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м.	0,10	1172,44	1172,436	Выполнено	
	Итого:					кв.м.	4,10	48069,88	48069,876		
СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ											
№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Годовая стоимость, руб.	Фактическая годовая стоимость, руб.	Результат выполненных работ	
1	СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ										
1.1	Уборка придомовой территории, контейнерных площадок	1 раз в сутки	по согласованию с собственниками	1 сутки	трудовой договор, договор подряда	кв.м	1,04	12193,33	12193,3344	Выполнено	
1.2.	Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек)	1 раз в год	договор подряда	1 год	договор	кв.м	0,56	6565,64	6565,6416	Выполнено	
1.3	Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	1 раз в год	по согласованию с собственниками	1 год	трудовой договор, договор подряда	кв.м	0,28	3282,82	3282,8208	Выполнено	
1.4	Материалы (инструменты, инвентарь, спец.одежда, песок)	постоянно	договор поставки	*	договор поставки	кв.м	0,29	3400,06	3400,0644	Выполнено	
1.5	Покос травы (договор подряда)	1 раз в год	по согласованию с собственниками	*	договор подряда	кв.м.	0,06	703,46	703,4616	Выполнено	
1.6	Спил деревьев (договор подряда)	1 раз в год	по согласованию с собственниками	*	договор подряда	кв.м.	0,31	3634,55	3634,5516	Выполнено	
1.7	Дератизация, дезинсекция (договор подряда)	1 раз в квартал	договор подряда	3 месяца	договор	кв.м	0,08	937,95	937,9488	Выполнено	
1.8	Проведение осмотров крыш, фундаментов, лестниц, тамбуров, вестибюлей, чердаков и прочих вспомогательных помещений (договор подряда)	2 раза в год	договор подряда	*	трудовой договор, договор подряда	кв.м.	0,71	8324,30	8324,2956	Выполнено	
1.9	Прочистка дымовентиляционных каналов (договор подряда)	2 раза в год	договор подряда	*	трудовой договор, договор подряда	кв.м.	0,51	5979,42	5979,4236	Выполнено	
1.10	Содержание аварийно-ремонтной службы (договор с ООО "АРП")	ежедневно с 17:00 до 08:00	Количество о выполненных заявок	*	договор	кв.м	0,65	7620,83	7620,834	Выполнено	
1.11	Обеспечение бесперебойной и экономической работы оборудования теплоснабжения, обслуживание и наладка оборудования (договор с ООО "Архэнергаудит")	постоянно	договор	*	договор	кв.м	0,10	1172,44	1172,436	Выполнено	

1.12	Обеспечение бесперебойной и экономической работы оборудования электроснабжения, контроль за работой и техническим состоянием приборов учёта электрической энергии, обслуживание и наладка оборудования, ведение журналов учёта показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учёта электрической энергии (договор с ООО	постоянно	договор	*	договор	кв.м	0,30	3517,31	3517,308	Выполнено
1.13	Услуги по управлению многоквартирным домом	ежедневно в рабочие дни	по согласованию с собственниками	*	трудовой договор	кв.м	4,55	53345,84	53345,838	Выполнено
1.14	Услуги по ведению кадровой работы, воинского учёта, охраны труда (договор с ООО "АРЦ")	постоянно	*	*	договор	кв.м	0,12	1406,92	1406,9232	Выполнено
1.15	Расходы по приёму платежей за ЖКУ (договор с ФГУП "Почта России")	постоянно	договор	*	договор	кв.м	0,11	1289,68	1289,6796	Выполнено
1.16	Банковские расходы (ведение расчетного счета) договор с ОСБ Сбербанк	постоянно	*	*	договор	кв.м	0,05	586,22	586,218	Выполнено
1.17	Регистрационный учет граждан (договор с МУ "ИРЦ")	постоянно	*	*	договор	кв.м	0,15	1758,65	1758,654	Выполнено
1.18	Услуги по информационно-расчетному обслуживанию (учёт платежей, распространение квитанций) договор с ООО «АРЦ»	постоянно	Учет платежей (распространение квитанций)	*	договор	кв.м	0,40	4689,74	4689,744	Выполнено
1.19	Изготовление технических паспортов (договор с ФГУП "Ростехинвентаризация")	1 раз в 5 лет	по согласованию с собственниками	*	договор	кв.м.	0,85	9965,71	9965,706	Выполнено
1.20	Содержание и ремонт внутригазового оборудования (договор с ОАО "Архангельскоблгаз)	постоянно	по согласованию с собственниками	*	договор	кв.м	0,71	8324,30	8324,2956	Выполнено
1.21	Вывоз и утилизация ТБО и КГО	согласно договора	по согласованию с собственниками	1 неделя	договор	кв.м	1,99	23331,48	23331,4764	Выполнено
Итого:						кв.м.	13,82	162030,66	162030,6552	
*_-показатель не предусмотрен нормативными документами										