

**Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году**

**по адресу: ул. Розы Шаниной, д. 3**

Дом деревянный, двухэтажный, трёхподъездный, благоустроенный с газоснабжением, с центральным отоплением

Установленный тариф по ст. «Содержание и ремонт» на 2015 г. приватизированное жильё 17,92 руб./кв.м.

Площадь дома: 977,03 м2

| № п/п  | Вид работ  | Периодичность выполнения  | Результат выполнения работ       | Гарантийный срок | Обоснование стоимости                 | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. | Годовая стоимость, руб. | Годовая фактическая стоимость работ, руб. |
|--|--|---|----------------------------------|------------------|---------------------------------------|---------------|----------------------------------|-------------------------|---|
| <b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ</b> |  |   |                                  |                  |                                       |               |                                  |                         |   |
| <b>1.</b>  | <b>Система водоснабжения и канализации</b>   |   |                                  |                  |                                       |               |                                  |                         |   |
| 1.1.   | Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения   | 1 раз в год ( в 6 месяцев)  | акт осмотра                      | 6 месяцев        | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          | 0,20                             | 195,41                  | 195,41                                    |
| 1.2.   | Проверка исправности канализационных вытяжек   | 1 раз в год (до начала отопительного сезона)                            | по согласованию с собственниками | 1 год            | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          | 0,23                             | 224,72                  | 224,72                                    |
| 1.3.   | Прочистка и промывка внутренней канализации, внутренней системы водопровода  | 1 раз в год (до начала отопительного сезона)                            | по согласованию с собственниками | 6 месяцев        | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          | 0,24                             | 234,49                  | 234,49                                    |
| 1.4.   | Прочистка канализационного стояка, смена участка трубопровода  | по мере необходимости   | по согласованию с собственниками | 1 год            | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          | 0,26                             | 254,03                  | 254,03                                    |
| <b>2.</b>  | <b>Система центрального отопления</b>  |   |                                  |                  |                                       |               |                                  |                         |   |
| 2.1.   | Осмотр в помещениях, на лестничных клетках, в чердачных помещениях   | 1 раз в год   | акт осмотра                      | 1 год            | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          | 0,23                             | 224,72                  | 224,72                                    |
| 2.2.   | осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП   | 1 раз (в 3 месяца)  | акт осмотра                      | 3 месяца         | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          | 0,22                             | 214,95                  | 214,95                                    |
| <b>3.</b>  | <b>Электрооборудование</b>   |   |                                  |                  |                                       |               |                                  |                         |   |
| 3.1.   | Осмотр открытой электропроводки  | 1 раз в месяц   | акт                              | 1 месяц          | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          | 0,20                             | 195,41                  | 195,41                                    |
| 3.2.   | Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах  | 1 раз в год   | акт                              | 1 год            | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          | 0,21                             | 205,18                  | 205,18                                    |
| 3.3.   | Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестничных клетках, в вестибюлях и т.д.)                       | 1 раз в месяц   | акт                              | 1 месяц          | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          | 0,21                             | 205,18                  | 205,18                                    |
| 3.4.   | Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений | 1 раз в год (до начала отопительного сезона)                            | акт                              | 1 год            | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          | 0,23                             | 224,72                  | 224,72                                    |
| <b>4.</b>  | <b>Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации</b>   |   |                                  |                  |                                       |               |                                  |                         |   |
| 4.1.   | Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период   |   |                                  |                  |                                       |               |                                  |                         |   |
| 4.1.1.   | Работы по ремонту цоколя   | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) | по согласованию с собственниками | 1 год            | стоимость материалов, договор подряда | кв.м.         | 0,30                             | 293,11                  | 293,11                                    |

| 4.1.2.                                    | Осмотр кровли, фасада   | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) | по согласованию с собственниками | 1 год            | стоимость материалов, договор подряда | кв.м.         | 0,20                             | 195,41                  | 195,41                                    |
|---|---|---|----------------------------------|------------------|---------------------------------------|---------------|----------------------------------|-------------------------|---|
| 4.1.3.                                    | Мелкий ремонт кровли  | по мере необходимости   | акт осмотра                      | 1 год            | стоимость материалов, договор подряда | кв.м.         | 0,33                             | 322,42                  | 322,42                                    |
| 4.2.                                      | <b>Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</b>  |   |                                  |                  |                                       |               |                                  |                         |   |
| 4.2.1.                                    | работы по утеплению инженерного оборудования  | в период подготовки к осенне-летней эксплуатации                        | по согласованию с собственниками | 1 год            | стоимость материалов, договор подряда | кв.м.         | 0,23                             | 224,72                  | 224,72                                    |
| 4.2.2.                                    | мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления   | в период подготовки к осенне-летней эксплуатации                        | по графику                       | 1 год            | стоимость материалов, договор подряда | кв.м.         | 0,36                             | 351,73                  | 351,73                                    |
| 4.2.3.                                    | Подготовка теплового узла к отопительному сезону  | в период подготовки к осенне-летней эксплуатации                        | по графику                       | 1 год            | стоимость материалов, договор подряда | кв.м.         | 0,20                             | 195,41                  | 195,41                                    |
| 4.2.4.                                    | Ремонт оконных рам с заменой разбитых стёкол окон   | в период подготовки к осенне-летней эксплуатации                        | по согласованию с собственниками | 1 год            | стоимость материалов, договор подряда | кв.м.         | 0,15                             | 146,55                  | 146,55                                    |
| 4.2.5.                                    | Мелкий ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей   | в период подготовки к осенне-летней эксплуатации                        | по согласованию с собственниками | 1 год            | стоимость материалов, договор подряда | кв.м.         | 0,10                             | 97,70                   | 97,70                                     |
|   | <b>Итого:</b>   |   |                                  |                  |                                       | <b>кв.м.</b>  | <b>4,10</b>                      | <b>4005,82</b>          | <b>4005,82</b>                            |
| <b>СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b> |   |   |                                  |                  |                                       |               |                                  |                         |   |
| № п/п                                     | Вид работ   | Периодичность выполнения  | Результат выполнения работ       | Гарантийный срок | Обоснование стоимости                 | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. | Годовая стоимость, руб. | Годовая фактическая стоимость работ, руб. |
| <b>1</b>                                  | <b>СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>   |   |                                  |                  |                                       |               |                                  |                         |   |
| 1.1                                       | Уборка придомовой территории, контейнерных площадок   | 1 раз в сутки   | по согласованию с собственниками | 1 сутки          | трудовой договор, договор подряда     | кв.м          | 1,04                             | 1016,11                 | 1016,11                                   |
| 1.2.                                      | Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек)  | 1 раз в год   | договор подряда                  | 1 год            | договор                               | кв.м          | 0,56                             | 547,14                  | 547,14                                    |
| 1.3                                       | Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора  | 1 раз в год   | по согласованию с собственниками | 1 год            | трудовой договор, договор подряда     | кв.м          | 0,28                             | 273,57                  | 273,57                                    |
| 1.4                                       | Материалы (инструменты, инвентарь, спец.одежда, песок)  | постоянно   | договор поставки                 | *                | договор поставки                      | кв.м          | 0,29                             | 283,34                  | 283,34                                    |
| 1.5                                       | Покос травы (договор подряда)   | 1 раз в год   | по согласованию с собственниками | *                | договор подряда                       | кв.м.         | 0,06                             | 58,62                   | 58,62                                     |
| 1.6                                       | Спил деревьев (договор подряда)   | 1 раз в год   | по согласованию с собственниками | *                | договор подряда                       | кв.м.         | 0,31                             | 302,88                  | 302,88                                    |
| 1.7                                       | Дератизация, дезинсекция (договор подряда)  | 1 раз в квартал   | договор подряда                  | 3 месяца         | договор                               | кв.м          | 0,08                             | 78,16                   | 78,16                                     |
| 1.8                                       | Проведение осмотров крыш, фундаментов, лестниц, тамбуров, вестибюлей, чердаков и прочих вспомогательных помещений (договор подряда) | 2 раза в год  | договор подряда                  | *                | трудовой договор, договор подряда     | кв.м.         | 0,71                             | 693,69                  | 693,69                                    |
| 1.9                                       | Прочистка дымовентиляционных каналов (договор подряда)  | 2 раза в год  | договор подряда                  | *                | трудовой договор, договор подряда     | кв.м.         | 0,51                             | 498,29                  | 498,29                                    |

|      |   |                            |   |          |                  |       |              |                 |                 |
|------|---|----------------------------|---|----------|------------------|-------|--------------|-----------------|-----------------|
| 1.10 | Содержание аварийно-ремонтной службы (договор с ООО "АРП")  | ежедневно с 17:00 до 08:00 | Количество о выполненных заявок           | *        | договор          | кв.м  | 0,65         | 635,07          | 635,07          |
| 1.11 | Обеспечение бесперебойной и экономической работы оборудования теплоснабжения, обслуживание и наладка оборудования (договор с ООО "Архэнергаудит")   | постоянно                  | договор                                   | *        | договор          | кв.м  | 0,10         | 97,70           | 97,70           |
| 1.12 | Обеспечение бесперебойной и экономической работы оборудования электроснабжения, контроль за работой и техническим состоянием приборов учёта электрической энергии, обслуживание и наладка оборудования, ведение журналов учёта показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учёта электрической энергии (договор с ООО "Архэнергаудит") | постоянно                  | договор                                   | *        | договор          | кв.м  | 0,30         | 293,11          | 293,11          |
| 1.13 | Услуги по управлению многоквартирным домом  | ежедневно в рабочие дни    | по согласованию с собственниками          | *        | трудовой договор | кв.м  | 4,55         | 4445,49         | 4445,49         |
| 1.14 | Услуги по ведению кадровой работы, воинского учёта, охраны труда (договор с ООО "АРЦ")  | постоянно                  | *   | *        | договор          | кв.м  | 0,12         | 117,24          | 117,24          |
| 1.15 | Расходы по приёму платежей за ЖКУ (договор с ФГУП "Почта России")   | постоянно                  | договор                                   | *        | договор          | кв.м  | 0,11         | 107,47          | 107,47          |
| 1.16 | Банковские расходы (ведение расчетного счета) договор с ОСБ Сбербанк  | постоянно                  | *   | *        | договор          | кв.м  | 0,05         | 48,85           | 48,85           |
| 1.17 | Регистрационный учет граждан (договор с МУ "ИРЦ")   | постоянно                  | *   | *        | договор          | кв.м  | 0,15         | 146,55          | 146,55          |
| 1.18 | Услуги по информационно-расчетному обслуживанию (учёт платежей, распространение квитанций) договор с ООО «АРЦ»  | постоянно                  | Учет платежей (распространение квитанций) | *        | договор          | кв.м  | 0,40         | 390,81          | 390,81          |
| 1.19 | Изготовление технических паспортов (договор с ФГУП "Ростехинвентаризация")  | 1 раз в 5 лет              | по согласованию с собственниками          | *        | договор          | кв.м. | 0,85         | 830,48          | 830,48          |
| 1.20 | Содержание и ремонт внутригазового оборудования (договор с ОАО "Архангельскоблгаз")   | постоянно                  | по согласованию с собственниками          | *        | договор          | кв.м  | 0,71         | 693,69          | 693,69          |
| 1.21 | Вывоз и утилизация ТБО и КГО  | согласно договора          | по согласованию с собственниками          | 1 неделя | договор          | кв.м  | 1,99         | 1944,29         | 1944,29         |
|      | <b>Итого:</b>   |                            |   |          |                  | кв.м. | <b>13,82</b> | <b>13502,55</b> | <b>13502,55</b> |

\*-показатель не предусмотрен нормативными документами