

3.1.	Осмотры открытой электропроводки	1	раз	месяц			Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)	кв.м.	0,15	137,00	137,00	Выполнено
3.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	1	раз	год			Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)	кв.м.	0,15	137,00	137,00	Выполнено
3.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	1	раз	месяц			Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)	кв.м.	0,15	137,00	137,00	Выполнено
3.4.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1 раз в год (до начала отопительного сезона)					Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)	кв.м.	0,15	137,00	137,00	Выполнено
4.	Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации											
4.1.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i>											
4.1.1	Работы по ремонту цоколя	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)			01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 20.10.2015	управляющая компания	кв.м.	0,36	328,79	328,79	Выполнено
4.1.2	Осмотр кровли, фасада	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)			01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 20.10.2015	управляющая компания	кв.м.	0,37	337,92	337,92	Выполнено
4.2.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i>											
4.2.1.	Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)			01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 20.10.2015	управляющая компания	кв.м.	0,25	228,33	228,33	Выполнено
4.2.2.	Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)			01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 20.10.2015	управляющая компания	кв.м.	0,25	228,33	228,33	Выполнено
4.2.3.	Работы по утеплению инженерного оборудования	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)			01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 20.10.2015	управляющая компания	кв.м.	0,25	228,33	228,33	Выполнено
4.2.4.	Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)			01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 20.10.2015	управляющая компания	кв.м.	0,27	246,59	246,59	Выполнено

4.2.5.	Прочистка вентиляционных каналов	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатационный период (с 25 июля по 25 августа)			01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 20.10.2015	управляющая компания	кв.м.	0,25	228,33	228,33	Выполнено
Итого:								кв.м.	4,80	4383,84		

Содержание мест общего пользования

№ п/п	Вид работ	Количество		Периодичность выполнения	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	Основание стоимости работ (оказания услуги)	Исполнитель работ (услуг)	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Годовая стоимость руб.	Годовая фактическая стоимость руб.	Результат выполнения работ
1. СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ												
1.1. Уборка придомовой территории												
1.1.1.	Подметание свежевыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	1	раз	сутки в дни снегопада	01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 20.10.2015	управляющая компания	кв.м.	0,37	337,92	337,92	Выполнено
	Уборка чердачных помещений и теплподполий от мусора	1	раз	год	01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 20.10.2015	управляющая компания	кв.м.	0,37	337,92	337,92	Выполнено
	Очистка крылец от снега, наледи и льда	1	раз	сутки	01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 20.10.2015	управляющая компания	кв.м.	0,38	347,05	347,05	Выполнено
1.1.2.	Покос травы в летний период	по мере необходимости			01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 20.10.2015	управляющая компания	кв.м.	0,06	54,80	54,80	Выполнено
1.1.3.	Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1	раз	сутки	01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 20.10.2015	управляющая компания	кв.м.	0,56	511,45	511,45	Выполнено
1.2.	Проведение дератизации дезинсекции	1	раз	месяц			ИП Валькова(ИНН 292700394702)	кв.м.	0,08	73,06	73,06	Выполнено
1.3.	Спил деревьев	по мере необходимости			01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 20.10.2015	управляющая компания	кв.м.	0,21	191,793	191,793	Выполнено
2. ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ												

2.1.	Проведение осмотров крыш, фундаментов, лестниц, тамбуров, вестибюлей, чердаков и прочих вспомогательных помещений	2	раз	год	01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 20.10.2015	управляющая компания	кв.м.	1,18	1077,694	1077,694	Выполнено
3.	АДМИНИСТРИРОВАНИЕ											
3.1..	Содержание инженерно-технической службы											
3.1.1.	Содержание аварийно-ремонтной службы	ежедневно с 17.00 до 08.00					Общество с ограниченной ответственностью «Аварийно-ремонтное предприятие» (ООО «АРП», ИНН 2901179928)	кв.м.	0,65	593,65	593,65	Выполнено
3.1.2.	Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	постоянно					ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)	кв.м.	0,06	54,80	54,80	Выполнено
3.1.3.	Обслуживание и наладка оборудования	по мере выхода из нормального режима					Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)	кв.м.	0,06	54,80	54,80	Выполнено
3.1.4.	Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	постоянно					Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)	кв.м.	0,08	73,06	73,06	Выполнено
3.2..	Содержание административной службы											
3.2.1..	Услуги по управлению эксплуатацией МКД	ежедневно с 8.00 до 17.00 кроме выходных			01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 20.10.2015	управляющая компания	кв.м.	4,00	3653,20	3653,20	Выполнено
2.2.2.	Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	постоянно					учреждение муниципального образования "Город Архангельск" "Информационно-расчетный центр" (МУ «ИРЦ», ИНН 2901073431)	кв.м.	0,40	365,32	365,32	Выполнено
3.2.3.	Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	постоянно					Муниципальное учреждение муниципального образования "Город Архангельск" "Информационно-расчетный центр" (МУ «ИРЦ», ИНН 2901073431)	кв.м.	0,15	137,00	137,00	Выполнено
3.2.4.	Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда, ведению бухгалтерского учета.	постоянно					ограниченной ответственностью «Архангельский Расчётный Центр» (ООО «АРЦ», ИНН 2901073431)	кв.м.	0,77	703,241	703,241	Выполнено
3.2.5.	Изготовление технических паспортов	по мере необходимости			01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 20.10.2015	управляющая компания	кв.м.	0,85	776,305	776,305	Выполнено
3.3..	Общексплуатационные затраты											

3.3.1.	Материалы (инструмент, инвентарь, спец.одежда, песок)	по мере необходимости			01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 20.10.2015	управляющая компания	кв.м.	0,09	82,20	82,20	Выполнено
4.	Вывоз ТБО											
4.1..	Вывоз твердых бытовых отходов	1	раз	сутки			Муниципальное унитарное предприятие «Спецавтохозяйство по уборке города» (МУП «САХ», ИНН 2901012245)	кв.м	1,89	1726,14	1726,14	Выполнено
4.2..	Вывоз крупногабаритного мусора	1	раз	неделя				кв.м	0,10	91,33	91,33	Выполнено
5.	Обслуживание газового оборудования											
5.1..	Содержание и ремонт наружных газовых сетей	по мере необходимости					ОАО «Архангельскоблгаз» (ИНН 2900000543)	кв.м	0,30	273,99	273,99	Выполнено
5.2..	Плановые проверки газового оборудования	по мере необходимости					ОАО «Архангельскоблгаз» (ИНН 2900000543)	кв.м	0,40	365,32	365,32	Выполнено
	Итого:	*			*	*	*	кв.м	13,01	11882,033		

* - показатель не предусмотрен нормативными документами