

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, пр. Обводный канал, д. 48 корпус 1
Дата заполнения/внесения изменений	27.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	76017.43
- за содержание дома	73809.85
- за текущий ремонт	0,00 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	0,00 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	0,00 руб.
- прочие поступления	0,00 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	55005.63
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	14043.53
Задолженность потребителей (на конец периода)	18804.22
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	0 ед.
Количество удовлетворенных претензий	0 ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Количество поступивших претензий	0 ед.
Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.

Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.										
РАЗДЕЛ № 5	ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ										
Направлено претензий потребителям-должникам	0 ед.										
Направлено исковых заявлений	0 ед.										
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00 руб.										
РАЗДЕЛ № 6	ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (ЗАПОЛНЯЕТСЯ ПО КАЖДОЙ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГЕ)										
Информация о предоставленных коммунальных услугах	№ п/п	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.)
	1	Электроснабжение	кВт*ч	0	0	0	0	0	0	0	0
	2	Отопление	Гкал	0	0	0	0	0	0	0	0

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2016 году

Двухэтажный деревянный дом без лифтов и мусоропроводов
пр. Обводный канал, д. 48, корп. 1

Общая площадь жилых помещений 595,4
Общая площадь нежилых помещений 0
Итого оплачиваемая площадь помещений 595,4

№ п/п	Вид работ	Количество		Периодичность выполнения	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Годовая стоимость руб.	Фактическая годовая стоимость, руб.	Результат выполненных работ
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ									
1.	Система водоснабжения и канализации								
1.1.	Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	1	раз	6 месяцев	кв.м.	0,18	1 286,06	1286,064	Выполнено
1.2.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год (до начала отопительного сезона)			кв.м.	0,18	1 286,06	1 286,06	Выполнено
1.3.	Прочистка и промывка внутренней канализации	1 раз в год (до начала отопительного сезона)			кв.м.	0,18	1 286,06	1 286,06	Выполнено
1.4.	Прочистка канализационного стояка	по мере необходимости			кв.м.	0,21	1 500,41	1500,408	Выполнено
2.	Система центрального отопления								
2.1.	Осмотр в помещениях	1	раз	год	кв.м.	0,18	1 286,06	1286,064	Выполнено
2.2.	Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	1	раз	6 месяцев	кв.м.	0,18	1 286,06	1286,064	Выполнено
2.3.	Осмотр тепловых вводов	1	раз	3 месяца	кв.м.	0,19	1 357,51	1357,512	Выполнено
3.	Электрооборудование								

3.1.	Осмотры открытой электропроводки	1	раз	месяц	кв.м.	0,15	1 071,72	1071,72	Выполнено
3.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	1	раз	год	кв.м.	0,15	1 071,72	1071,72	Выполнено
3.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	1	раз	месяц	кв.м.	0,15	1 071,72	1071,72	Выполнено
3.4.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1 раз в год (до начала отопительного сезона)			кв.м.	0,15	1 071,72	1071,72	Выполнено
4.	Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации								
4.1.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i>								
4.1.1	Работы по ремонту цоколя	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)			кв.м.	0,28	2 000,54	2000,544	Выполнено
4.1.2	Осмотр кровли, фасада	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)			кв.м.	0,28	2 000,54	2000,544	Выполнено
4.2.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i>								
4.2.1.	Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)			кв.м.	0,47	3 358,06	3358,056	Выполнено
4.2.2.	Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)			кв.м.	0,10	714,48	714,48	Выполнено
4.2.3.	Работы по утеплению инженерного оборудования	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)			кв.м.	0,37	2 643,58	2643,576	Выполнено
4.2.4.	Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)			кв.м.	0,10	714,48	714,48	Выполнено
	Итого:				кв.м.	3,50	25006,80	25006,8	

Содержание мест общего пользования

№ п/п	Вид работ	Количество		Периодичность выполнения	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Годовая стоимость руб.	Фактическая годовая стоимость, руб.	Результат выполненных работ
1.	СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ								
1.1.	Уборка придомовой территории								
1.1.1	Подметание свежесвалившегося снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	1	раз	сутки в дни снегопада	кв.м.	0,45	3215,16	3215,16	Выполнено
	Уборка чердачных помещений и техподполий от мусора	1	раз	год	кв.м.	0,10	714,48	714,48	Выполнено
	Очистка крылец от снега, наледи и льда	1	раз	сутки	кв.м.	0,45	3215,16	3215,16	Выполнено
1.1.2.	Покос травы в летний период	по мере необходимости			кв.м.	0,06	428,69	428,69	Выполнено
1.1.3.	Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1	раз	сутки	кв.м.	0,56	4001,09	4001,088	Выполнено
1.2.	Проведение дератизации дезинсекции	1	раз	месяц	кв.м.	0,08	571,58	571,58	Выполнено
1.3.	Спил деревьев	по мере необходимости			кв.м.	0,21	1500,408	1500,408	Выполнено
2.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ								
2.1.	Проведение осмотров крыш, фундаментов, лестниц, тамбуров, вестибюлей, чердаков и прочих вспомогательных помещений	2	раз	год	кв.м.	0,57	4072,536	4072,536	Выполнено
2.2.	Прочистка дымовентиляционных каналов	по мере необходимости			кв.м.	0,51	3643,848	3643,848	Выполнено
3.	АДМИНИСТРИРОВАНИЕ								
3.1.	Содержание инженерно-технической службы								

3.1.1.	Содержание аварийно-ремонтной службы	ежедневно с 17.00 до 08.00	кв.м.	0,65	4644,12	4644,12	Выполнено
3.1.2.	Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	постоянно	кв.м.	0,06	428,69	428,688	Выполнено
3.1.3.	Обслуживание и наладка оборудования	по мере выхода из нормального режима	кв.м.	0,06	428,69	428,688	Выполнено
3.1.4.	Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	постоянно	кв.м.	0,08	571,58	571,584	Выполнено
3.2..	Содержание административной службы						
3.2.1..	Услуги по управлению эксплуатацией МКД	ежедневно с 8.00 до 17.00 кроме выходных	кв.м.	3,58	25578,38	25578,384	Выполнено
2.2.2.	Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	постоянно	кв.м.	0,40	2857,92	2857,92	Выполнено
3.2.3.	Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	постоянно	кв.м.	0,15	1071,72	1071,72	Выполнено
3.2.4.	Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда, ведению бухгалтерского учета.	постоянно	кв.м.	0,77	5501,496	5501,496	Выполнено
3.2.5.	Изготовление технических паспортов	по мере необходимости	кв.м.	0,85	6073,08	6073,08	Выполнено
3.3..	Общексплуатационные затраты						
3.3.1.	Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок)	по мере необходимости	кв.м.	0,09	643,03	643,032	Выполнено
4.	Вывоз ТБО						

4.1..	Вывоз твердых твердых бытовых отходов	1	раз	сутки	кв.м	1,89	13503,67	13503,672	Выполнено
4.2..	Вывоз крупногабаритного мусора	1	раз	неделя	кв.м	0,10	714,48	714,48	Выполнено
5.	Обслуживание газового оборудования								
5.1..	Содержание и ремонт наружных газовых сетей	по мере необходимости			кв.м	0,30	2143,44	2143,44	Выполнено
5.2..	Плановые проверки газового оборудования	по мере необходимости			кв.м	0,40	2857,92	2857,92	Выполнено
	Итого:		*		кв.м	12,37	88381,176	88381,176	

* - показатель не предусмотрен нормативными документами