

**Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2017 году**

Двухэтажный деревянный дом без лифтов и мусоропроводов

**пр. Обводный канал, д. 48, корп. 1**

Общая площ: 595,4

Общая площ: 0

**Итого оплач 595,4**

| № п/п  | Вид работ  | Количество                                   |     | Периодичность выполнения | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. | Годовая стоимость руб. |
|--|--|--|-----|--------------------------|---------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ</b> |  |  |     |                          |               |                                  |                        |
| 1.   | <b>Система водоснабжения и канализации</b>                     |  |     |                          |               |                                  |                        |
| 1.1.   | Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения | 1  | раз | 6 месяцев                | кв.м.         | 0,18                             | 1 286,06               |
| 1.2.   | Проверка исправности канализационных вытяжек                   | 1 раз в год (до начала отопительного сезона) |     |                          | кв.м.         | 0,18                             | 1 286,06               |
| 1.3.   | Прочистка и промывка внутренней канализации                    | 1 раз в год (до начала отопительного сезона) |     |                          | кв.м.         | 0,18                             | 1 286,06               |
| 1.4.   | Прочистка канализационного стояка                              | по мере необходимости                        |     |                          | кв.м.         | 0,21                             | 1 500,41               |
| 2.   | <b>Система центрального отопления</b>                          |  |     |                          |               |                                  |                        |
| 2.1.   | Осмотр в помещениях  | 1  | раз | год                      | кв.м.         | 0,18                             | 1 286,06               |
| 2.2.   | Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах                     | 1  | раз | 6 месяцев                | кв.м.         | 0,18                             | 1 286,06               |
| 2.3.   | Осмотр тепловых вводов   | 1  | раз | 3 месяца                 | кв.м.         | 0,19                             | 1 357,51               |
| 3.   | <b>Электрооборудование</b>                                     |  |     |                          |               |                                  |                        |

|        |  |  |     |       |       |             |                 |
|--------|--|--|-----|-------|-------|-------------|-----------------|
| 3.1.   | Осмотры открытой электропроводки   | 1  | раз | месяц | кв.м. | 0,15        | 1 071,72        |
| 3.2.   | Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах  | 1  | раз | год   | кв.м. | 0,15        | 1 071,72        |
| 3.3.   | Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)                               | 1  | раз | месяц | кв.м. | 0,15        | 1 071,72        |
| 3.4.   | Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений | 1 раз в год (до начала отопительного сезона)                               |     |       | кв.м. | 0,15        | 1 071,72        |
| 4.     | <b>Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации</b>   |  |     |       |       |             |                 |
| 4.1.   | <i>Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i>  |  |     |       |       |             |                 |
| 4.1.1  | Работы по ремонту цоколя   | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)    |     |       | кв.м. | 0,28        | 2 000,54        |
| 4.1.2  | Осмотр кровли, фасада  | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)    |     |       | кв.м. | 0,28        | 2 000,54        |
| 4.2.   | <i>Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i>   |  |     |       |       |             |                 |
| 4.2.1. | Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления                                  | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) |     |       | кв.м. | 0,47        | 3 358,06        |
| 4.2.2. | Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон  | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) |     |       | кв.м. | 0,10        | 714,48          |
| 4.2.3. | Работы по утеплению инженерного оборудования   | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) |     |       | кв.м. | 0,37        | 2 643,58        |
| 4.2.4. | Мелкий ремонт и укрепление входных дверей  | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) |     |       | кв.м. | 0,10        | 714,48          |
|        | <b>Итого:</b>  |  |     |       | кв.м. | <b>3,50</b> | <b>25006,80</b> |

**Содержание мест общего пользования**

| № п/п  | Вид работ   | Количество            |     | Периодичность выполнения | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. | Годовая стоимость руб. |
|--------|---|-----------------------|-----|--------------------------|---------------|----------------------------------|------------------------|
| 1.     | <b>СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>   |                       |     |                          |               |                                  |                        |
| 1.1.   | Уборка придомовой территории  |                       |     |                          |               |                                  |                        |
| 1.1.1  | Подметание свежеснятого снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи              | 1                     | раз | сутки в дни снегопада    | кв.м.         | 0,45                             | 3215,16                |
|        | Уборка чердачных помещений и техподполий от мусора  | 1                     | раз | год                      | кв.м.         | 0,10                             | 714,48                 |
|        | Очистка крылец от снега, наледи и льда  | 1                     | раз | сутки                    | кв.м.         | 0,45                             | 3215,16                |
| 1.1.2. | Покос травы в летний период   | по мере необходимости |     |                          | кв.м.         | 0,06                             | 428,69                 |
| 1.1.3. | Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек   | 1                     | раз | сутки                    | кв.м.         | 0,56                             | 4001,09                |
| 1.2.   | Проведение дератизации дезинсекции  | 1                     | раз | месяц                    | кв.м.         | 0,08                             | 571,58                 |
| 1.3.   | Спил деревьев   | по мере необходимости |     |                          | кв.м.         | 0,21                             | 1500,408               |
| 2.     | <b>ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ</b>   |                       |     |                          |               |                                  |                        |
| 2.1.   | Проведение осмотров крыш, фундаментов, лестниц, тамбуров, вестибюлей, чердаков и прочих вспомогательных помещений | 2                     | раз | год                      | кв.м.         | 0,57                             | 4072,536               |
| 2.2.   | Прочистка дымоотводящих каналов   | по мере необходимости |     |                          | кв.м.         | 0,51                             | 3643,848               |
| 3.     | <b>АДМИНИСТРИРОВАНИЕ</b>  |                       |     |                          |               |                                  |                        |
| 3.1.   | Содержание инженерно-технической службы   |                       |     |                          |               |                                  |                        |

|         |   |  |       |      |          |
|---------|---|--|-------|------|----------|
| 3.1.1.  | Содержание аварийно-ремонтной службы  | ежедневно с 17.00 до 08.00               | кв.м. | 0,65 | 4644,12  |
| 3.1.2.  | Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения  | постоянно                                | кв.м. | 0,06 | 428,69   |
| 3.1.3.  | Обслуживание и наладка оборудования   | по мере выхода из нормального режима     | кв.м. | 0,06 | 428,69   |
| 3.1.4.  | Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания  | постоянно                                | кв.м. | 0,08 | 571,58   |
| 3.2..   | <b>Содержание административной службы</b>   |  |       |      |          |
| 3.2.1.. | Услуги по управлению эксплуатацией МКД  | ежедневно с 8.00 до 17.00 кроме выходных | кв.м. | 3,58 | 25578,38 |
| 2.2.2.  | Услуги по информационно-расчетному обслуживанию   | постоянно                                | кв.м. | 0,40 | 2857,92  |
| 3.2.3.  | Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги | постоянно                                | кв.м. | 0,15 | 1071,72  |
| 3.2.4.  | Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда, ведению бухгалтерского учета.   | постоянно                                | кв.м. | 0,77 | 5501,496 |
| 3.2.5.  | Изготовление технических паспортов  | по мере необходимости                    | кв.м. | 0,85 | 6073,08  |
| 3.3..   | <b>Общексплуатационные затраты</b>  |  |       |      |          |
| 3.3.1.  | Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок)  | по мере необходимости                    | кв.м. | 0,09 | 643,03   |
| 4.      | <b>Вывоз ТБО</b>  |  |       |      |          |

|       |  |                       |     |        |      |              |                  |
|-------|--|-----------------------|-----|--------|------|--------------|------------------|
| 4.1.. | Вывоз твердых твердых бытовых отходов      | 1                     | раз | сутки  | кв.м | 1,89         | 13503,67         |
| 4.2.. | Вывоз крупногабаритного мусора             | 1                     | раз | неделя | кв.м | 0,10         | 714,48           |
| 5.    | <b>Обслуживание газового оборудования</b>  |                       |     |        |      |              |                  |
| 5.1.. | Содержание и ремонт наружных газовых сетей | по мере необходимости |     |        | кв.м | 0,30         | 2143,44          |
| 5.2.. | Плановые проверки газового оборудования    | по мере необходимости |     |        | кв.м | 0,40         | 2857,92          |
|       | <b>Итого:</b>                              |                       | *   |        | кв.м | <b>12,37</b> | <b>88381,176</b> |

\* - показатель не предусмотрен нормативными документами