

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2017 году

Двухэтажный деревянный дом без лифтов и мусоропроводов

ул. Комсомольская, д. 55

Общая площадь жилых помещений 446

Общая площадь нежилых помещений 76

Итого оплачиваемая площадь помещений 522

№ п/п	Вид работ	Количество		Периодичность выполнения	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	Основание установления стоимости работ (оказания услуги)	Исполнитель работ (услуг)	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Годовая стоимость руб.
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ										
1. Система водоснабжения и канализации										
1.1.	Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	1	раз	6 месяцев	01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 30.10.2015	управляющая компания	кв.м.	0,18	1 127,52
1.2.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год (до начала отопительного сезона)			01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 30.10.2015	управляющая компания	кв.м.	0,18	1 127,52
1.3.	Прочистка и промывка внутренней канализации	1 раз в год (до начала отопительного сезона)			01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 30.10.2015	управляющая компания	кв.м.	0,18	1 127,52
1.4.	Прочистка канализационного стояка	по мере необходимости			01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 30.10.2015	управляющая компания	кв.м.	0,21	1 315,44
2. Система центрального отопления										
2.1.	Осмотр в помещениях	1	раз	год	01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 30.10.2015	управляющая компания	кв.м.	0,18	1 127,52
2.2.	Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	1	раз	6 месяцев	01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 30.10.2015	управляющая компания	кв.м.	0,18	1 127,52
2.3.	Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	1	раз	3 месяца	01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 30.10.2015	управляющая компания	кв.м.	0,19	1 190,16
3. Электрооборудование										

3.1.	Осмотры открытой электропроводки	1	раз	месяц			Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)	кв.м.	0,12	751,68
3.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	1	раз	год			Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)	кв.м.	0,12	751,68
3.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	1	раз	месяц			Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)	кв.м.	0,12	751,68
3.4.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1 раз в год (до начала отопительного сезона)					Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)	кв.м.	0,12	751,68
3.5.	Осмотр электрооборудования ИТП	1	раз	месяц			Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)	кв.м.	0,12	751,68
4.	Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации									
4.1.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i>									
4.1.1	Работы по ремонту цоколя	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)			01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 30.10.2015	управляющая компания	кв.м.	0,28	1 753,92
4.1.2	Осмотр кровли, фасада	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)			01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 30.10.2015	управляющая компания	кв.м.	0,28	1 753,92
4.2.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i>									
4.2.1.	Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)			01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 30.10.2015	управляющая компания	кв.м.	0,37	2 317,68
4.2.2.	Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)			01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 30.10.2015	управляющая компания	кв.м.	0,20	1 252,80
4.2.3.	Работы по утеплению инженерного оборудования	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)			01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 30.10.2015	управляющая компания	кв.м.	0,37	2 317,68

4.2.4.	Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)		01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 30.10.2015	управляющая компания	кв.м.	0,10	626,40
Итого:							кв.м.	3,50	21924,00

Содержание мест общего пользования

№ п/п	Вид работ	Количество		Периодичность выполнения	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	Основание установления стоимости работ (оказания услуги)	Исполнитель работ (услуг)	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Годовая стоимость руб.
1.	СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ									
1.1.	Уборка придомовой территории									
1.1.1	Подметание свежесвалившегося снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	1	раз	сутки в дни снегопада	01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 30.10.2015	управляющая компания	кв.м.	0,45	2818,80
	Уборка чердачных помещений и техподполий от мусора	1	раз	год	01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 30.10.2015	управляющая компания	кв.м.	0,10	626,40
	Очистка крылец от снега, наледи и льда	1	раз	сутки	01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 30.10.2015	управляющая компания	кв.м.	0,45	2818,80
1.1.2.	Покос травы в летний период	по мере необходимости			01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 30.10.2015	управляющая компания	кв.м.	0,06	375,84
1.1.3.	Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1	раз	сутки	01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 30.10.2015	управляющая компания	кв.м.	0,56	3507,84
1.2..	Проведение дератизации дезинсекции	1	раз	месяц			ИП Валькова(ИНН 292700394702)	кв.м.	0,08	501,12
1.3.	Спил деревьев	по мере необходимости			01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 30.10.2015	управляющая компания	кв.м.	0,21	1315,44
2.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ									
2.1.	Проведение осмотров крыш, фундаментов, лестниц, тамбуров, вестибюлей, чердаков и прочих вспомогательных помещений	2	раз	год	01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 30.10.2015	управляющая компания	кв.м.	0,67	4196,88

2.2.	Прочистка дымоотводных каналов	по мере необходимости	01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 30.10.2015	управляющая компания	кв.м.	0,51	3194,64
3.	АДМИНИСТРИРОВАНИЕ							
3.1..	Содержание инженерно-технической службы							
3.1.1.	Содержание аварийно-ремонтной службы	ежедневно с 17.00 до 08.00			Общество с ограниченной ответственностью «Аварийно-ремонтное предприятие» (ООО «АРП», ИНН 2901179928)	кв.м.	0,65	4071,60
3.1.2.	Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	постоянно			Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит»)	кв.м.	0,03	187,92
3.1.3.	Обслуживание и наладка оборудования	по мере выхода из нормального режима			Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит»)	кв.м.	0,03	187,92
3.1.4.	Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	постоянно			Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит»)	кв.м.	0,04	250,56
3.2..	Содержание административной службы							
3.2.1..	Услуги по управлению эксплуатацией МКД	ежедневно с 8.00 до 17.00 кроме выходных	01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 30.10.2015	управляющая компания	кв.м.	3,58	22425,12
2.2.2.	Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	постоянно			Муниципальное учреждение муниципального образования "Город Архангельск" "Информационно-расчетный центр" (МУ ИРЦ)	кв.м.	0,40	2505,60
3.2.3.	Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	постоянно			Муниципальное учреждение муниципального образования "Город Архангельск" "Информационно-расчетный центр" (МУ ИРЦ)	кв.м.	0,15	939,60
3.2.4.	Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда, ведению бухгалтерского учета.	постоянно			Общество с ограниченной ответственностью «Архангельский Расчетный Центр» (ООО «Архангельский Расчетный Центр»)	кв.м.	0,77	4823,28
3.2.5.	Изготовление технических паспортов	по мере необходимости	01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 30.10.2015	управляющая компания	кв.м.	0,85	5324,4
3.3..	Общексплуатационные затраты							

3.3.1.	Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок)	по мере необходимости			01.12.15	Протокол общего собрания собственников от 30.10.2015	управляющая компания	кв.м.	0,09	563,76
4.	Вывоз ТБО									
4.1..	Вывоз твердых бытовых отходов	1	раз	сутки			Муниципальное унитарное предприятие «Спецавтохозяйство по уборке города» (МУП «САХ», ИНН 2901012245)	кв.м	1,89	11838,96
4.2..	Вывоз крупногабаритного мусора	1	раз	неделя				кв.м	0,10	626,40
5.	Обслуживание газового оборудования									
5.1.	Содержание и ремонт наружных газовых сетей	по мере необходимости					ОАО «Архангельскоблгаз» (ИНН 2900000543)	кв.м	0,30	1879,20
5.2.	Плановые проверки газового оборудования	по мере необходимости					ОАО «Архангельскоблгаз» (ИНН 2900000543)	кв.м	0,40	2505,60
	Итого:	*			*	*	*	кв.м	12,37	77485,68

* - показатель не предусмотрен нормативными документами